



**CONCELLO DE  
OLEIROS**

---

## **INFORME URBANISTICO SOBRE PARCELA 51 DA URBANIZACIÓN DE PUNXEIRO.**

Información urbanística conforme ó Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado por Orde de 11.12.2014 da C.M.A.T.I., DOG Nº16 de 26.01.2015 e BOP Nº29 de 12.02.2015.

De acordo coa Disposición Transitoria 1ª, "Planeamento subsistente en desenvolvemento do Plan Xeral de 1984", apartado 2.5, o Estdio de Detalle da urbanización Punxeiro, declárase subsistente quedando incorporadas súas determinacións ao Plan Xeral.

### **CLASIFICACIÓN DO SOLO:**

A parcela obxecto de informe atópase clasificada como solo urbano consolidado

### **CUALIFICACION DO SOLO:**

Está afectada polas determinacións da Ordenanza B recollida no Estudio de Detalle aprobado inicialmente por Decreto da Alcaldía 6494/01 o 20 de decembro de 2001, e definitivamente polo Pleno do Concello de Oleiros o 25 de Marzo de 2002, que indican que está destinada a vivendas unifamiliares exentas, recuándose dos lindes e do fronte un mínimo de 3 m., para edificar en B + 1 planta (altura máxima 6,50 m.), sin sobrepasar na ocupación o 25% da superficie da parcela.

As rasantes están definidas polo viario ao que da fronte.

Permítense sotos e semisotos e baixo cubertas nas condicións xerais definidas no Plan Xeral, sempre que non supoñan incremento na ocupación da parcela.

### **OBSERVACIÓNS:**

A promoción da urbanización ten rematadas as obras de reurbanización de conformidade co "Proxecto Básico e de Execución de Adecuación da Urbanización Punxeiro en Serantes", aprobado definitivamente o 9 de xuño de 1997 (Decreto Alcaldía nº 2781/97).

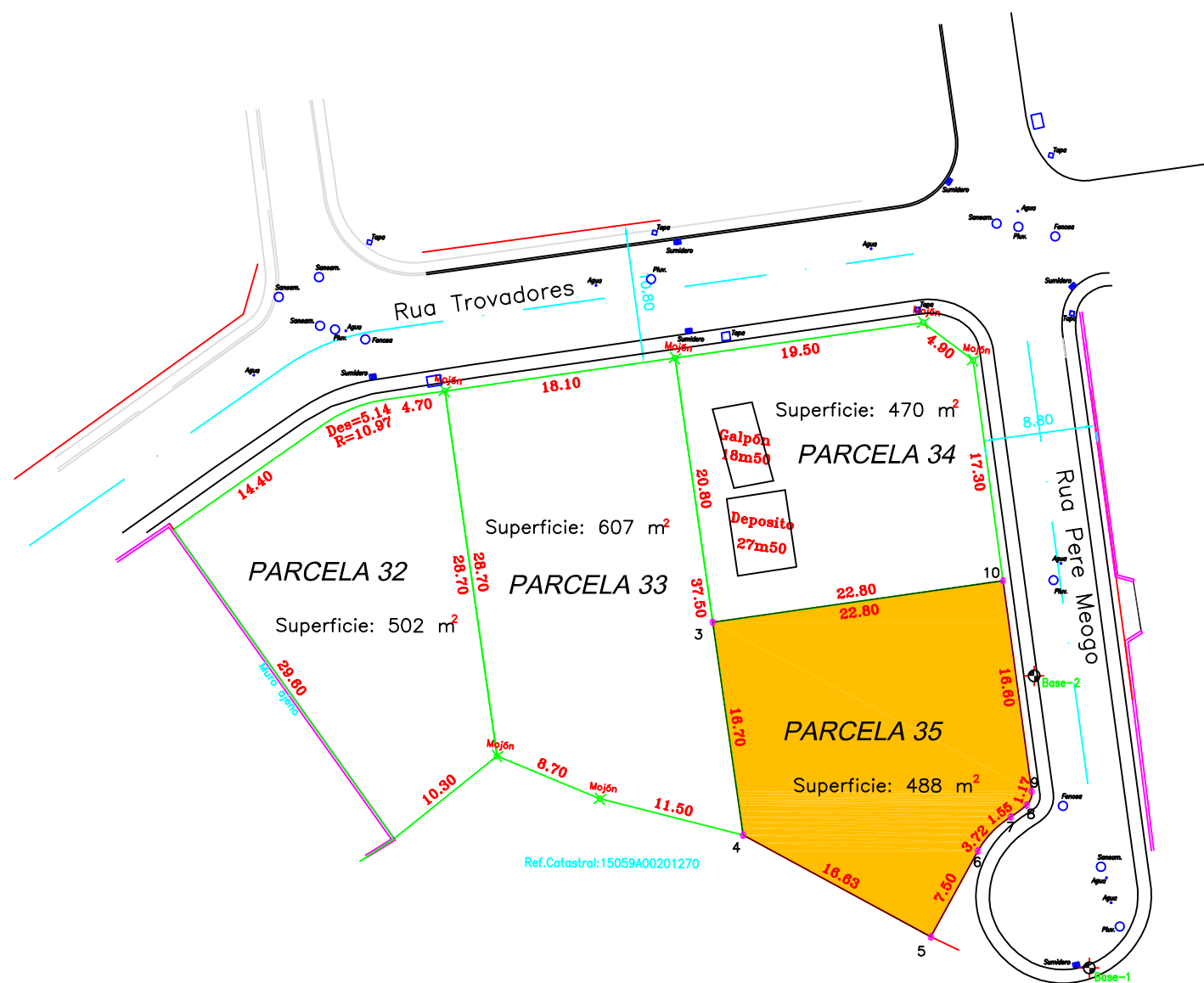
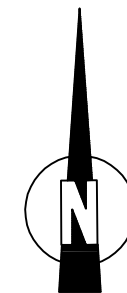
Coa recepción das obras de urbanización por parte do Concello (asinada o 8 de abril de 2005), considérase rematado o proceso de incorporación da antiga "Urbanización Punxeiro" ás determinacións do planeamento.

Segundo o levantamento topográfico efectuado da parcela e do cal se achega copia, ten unha superficie de 488,32 m<sup>2</sup>

O ARQUITECTO MUNICIPAL.

Asdo.: Alfredo Olañeta Rebolleda.

18 de xullo de 2019.



CUADRO DE SUPERFICES DE PARCELAS	
PARCELA	SUPERFICIES DE PARCELAS
32	501,95 m <sup>2</sup>
33	607,07 m <sup>2</sup>
34	470,36 m <sup>2</sup>
35	488,32 m <sup>2</sup>

Coordenadas Relativas de Replanteo			
PUNTO	X	Y	CODIGO
1	1004.296	977.257	BASE
2	1000.000	1000.000	BASE
3	974.961	1004.181	ESTACA
4	977.331	987.602	ESTACA
5	991.949	979.682	ESTACA
6	995.621	986.377	ESTACA
7	998.182	989.021	ESTACA
8	999.422	989.947	ESTACA
9	999.809	991.003	ESTACA
10	997.578	1007.415	ESTACA

 <p>Topografía y Arquitectura, S.L. Tel. 881 928 557 Fax 881 928 558 C/. Juan Florez, 30 - 1º D. 15004 - A CORUÑA</p>	<p><b>PLANO DE REPLANTEO PARCELA Nº 35</b> <b>URBANIZACIÓN DE PUNXEIRO</b></p>	
	<p>SITUACION: <b>PUNXEIRO - MERA - OLEIROS</b></p>	
<p>ESCALAS: <b>1 : 500</b></p>	<p>PLANO DE: <b>REPLANTEO</b></p>	<p>PETICIONARIO: <b>CONCELLO DE OLEIROS</b> EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA</p>
<p>FECHA: Octubre de 2007</p>		<p>SANTIAGO MARCOS HIDALGO COLEGIADO Nº 846 DEL COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TECNICOS AGRICOLAS</p>
<p>Nº PLANO</p>		<p><b>00</b></p>