



CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES			
	ESTÁNDAR	PLAN PARCIAL	DIFERENCIA
EDIFICABILIDAD TOTAL	4.150,84	4.148,96	-1,88
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	4.109,74	4.107,50	-2,24
EDIFICABILIDAD COMERCIAL	41,10	41,46	0,36
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL VPA	263,02	480,00	216,98
ZONAS VERDES DE SISTEMA LOCAL	2.077,26	2.275,29	198,03
EQUIPAMIENTO DE SISTEMA LOCAL	415,08	416,17	1,09
ZONAS VERDES DE SISTEMA GENERAL	2.282,96	2.282,96	0,00
EQUIPAMIENTO DE SISTEMA GENERAL	205,49	210,98	5,49
PLAZAS APARCAMIENTO PUBLICAS	21	33	12
PLAZAS APARCAMIENTO PRIVADAS		55	55
PLAZAS APARCAMIENTO TOTALES	83	88	5
ARBOLADO EN APARCAMIENTO		13	13
ARBOLADO TOTAL	42	52	10

ZONIFICACIÓN			
	SUP (m2)		Porcentajes
Res. unif. aisl	4.913,14		
Res. unif. aisl	1.513,35		
Res. unif. aisl	1.319,09		
Res. unif. aisl	1.282,24		
Res. unif. aisl	1.282,24		
<b>TOTAL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA</b>	<b>9.027,84</b>		<b>43,46%</b>
Res. unif. pareo	723,88		
Res. unif. pareo	1.332,01		
Res. unif. pareo	1.282,24		
<b>TOTAL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA</b>	<b>2.055,89</b>		<b>9,90%</b>
Res-colectiva	856,55		
<b>TOTAL RESIDENCIAL COLECTIVA VPA</b>	<b>856,55</b>		<b>4,12%</b>
Terciario	155,86		
<b>TOTAL COMERCIAL</b>	<b>12.096,14</b>		<b>58,23%</b>
EQIL	416,17		
<b>TOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL</b>	<b>416,17</b>		<b>2,00%</b>
Área de juego	476,72		
Jardín	1.798,57		
<b>TOTAL ZONA VERDE LOCAL</b>	<b>2.275,29</b>		<b>10,95%</b>
ICL	1.277,46		
ICL	854,96		
ICL	604,78		
ICL	620,22		
ICL	1.028,37		
ICL	368,86		
ICL	911,83		
<b>TOTAL VIARIO LOCAL</b>	<b>5.666,48</b>		<b>27,28%</b>
ISL	401,3		
ISL	67,44		
<b>TOTAL SERVICIOS URBANÍSTICOS</b>	<b>107,57</b>		<b>0,52%</b>
EQG	210,98		
<b>TOTAL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO INCLUIDO</b>	<b>210,98</b>		<b>1,02%</b>
<b>TOTAL SUELO URBANIZABLE</b>	<b>20.772,63</b>		<b>100,00%</b>
Jardín	2.282,96		
<b>TOTAL SISTEMA GENERAL ZONAS VERDES ADSCRITO</b>	<b>2.282,96</b>		

**Delimitación**

- Delimitación plan parcial
- Sistema general adscrito

**Construcciones existentes**

- Edificación existente compatible con planeamiento
- Construcción parcialmente compatible con el planeamiento
- Construcción incompatible con el planeamiento

**Afecciones**

- Dominio público viario
- Franja de gestión de biomasa
- Zona de afección de carreteras

**Cualificación**

- CM - Terciario: comercial
- EL - Dotacional: espacio libre
- EQ - Dotacional: equipamiento
- IC - Dotacional: infraestructuras de comunicación
- IS - Dotacional: infraestructuras de servicio
- VP - Residencial: vivienda protegida
- VU - Residencial: vivienda unifamiliar
- Ordenanza residencial unifamiliar pareada (O-RES-VUP)
- Ordenanza de sistema general de zonas verdes (O-DOT-ZV5)

**Codificación de líneas**

- Alineación plan parcial
- Alineación PXOM
- Cambio de cualificación
- Límite suelo urbano PXOM

Concello de Oleiros

**AYUNTAMIENTO DE OLEIROS**

**PLAN PARCIAL DEL SUND-30**

Portela Varela Puentes Arquitectos SLP

Aprobación definitiva

Calificación y superficies

**PORD03**

15058\_PP\_SUND30\_202405\_AD

mayo 2024

ETRS89 UTM 29N

1/500