



CONCELLO DE  
OLEIROS

---

## ACTA DA SESION EXTRAORDINARIA DO PLENO DO CONCELLO QUE TIVO LUGAR O DIA DEZASÉIS (16) DE SETEMBRO DE 2022

---

No salón de sesións, sito no andar primeiro de Casa Charry, ás 13:00 h. do día 16 de setembro de 2022, ten lugar sesión extraordinaria do Concello Pleno, en primeira convocatoria.

Preside a sesión o alcalde, D. **Ángel García Seoane**, asistindo os membros da Corporación seguintes:

### **GRUPO MUNICIPAL "ALTERNATIVA DOS VECIÑOS" (A.V.)**

- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Varela Neira.
- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Esther Isabel Garrido Pan.
- D<sup>a</sup> Margarita Figueroa Vázquez.
- D. Antonio Molinos Marcote.
- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Teresa Vázquez Maseda.
- D<sup>a</sup> Rosa M<sup>a</sup> Méndez Gómez.
- D. Jaime Rumbo Mosquera.
- D. Pablo Cibeira Taboada.
- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Santos Zas.
- D<sup>a</sup> Sandra Fernández Fernández
- D<sup>a</sup> Marta M<sup>a</sup> Martínez Martínez.
- D<sup>a</sup> Aurora Belén Taboada Casal.

### **GRUPO MUNICIPAL "POPULAR" (P.P.)**

- D. José A. Bonome González.
- D. Jorge Platas Casal.
- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Silva Núñez.
- D. Antonio Javier Corredoira Alfonso.

### **GRUPO MUNICIPAL "SOCIALISTA" (PSdeG-PSOE)**

- D. Jorge Pérez Méndez.
- D<sup>a</sup> Anna Margarita Candal Malvís.

### **GRUPO MUNICIPAL MIXTO-CIUDADANOS**

- D. Manuel Jesús José Moinelo Allegue.

Non asisten:

- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Esther Isabel Garrido Pan, concelleira do grupo municipal "Alternativa dos Veciños".
- D. Xurxo Martínez Caño, voceiro do grupo municipal "Mixto"-BNG.



CONCELLO DE  
OLEIROS

Da fe dos acordos tomados, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Pilar Cela Álvarez, secretaria accidental do Concello. Faise constar que está tamén presente o interventor municipal, D. Vicente José Calvo del Castillo.

Logo de comprobar que concorre o quórum de asistencia que esixe o art. 46.2.c) da Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local para que teña lugar validamente a sesión, o alcalde a declara aberta aínea que antes de pasar a tratar os asuntos engadidos na súa orde do día, salienta que existe unha declaración institucional que presenta o grupo municipal "Socialista", que nun primeiro intre querían tratala como moción pero ó non ter ese carácter, pasa de seguido a dar lectura á declaración institucional o voceiro do nomeado grupo, D. **Jorge Pérez**, que se transcribe:

#### **DECLARACIÓN INSTITUCIONAL CON MOTIVO DO 21 DE SETEMBRO, DÍA MUNDIAL DO ALZHEIMER**

O vindeiro día 21 de setembro é o Día Internacional do Alzheimer, unha devastadora enfermidade cuxa incidencia vai en aumento en todo o mundo, e cuxa afección non se limita só a persoas da terceira idade, rexistrándose cada vez máis casos precoces en persoas de mediana idade.

Esta enfermidade, que foi considerada como a epidemia do século XXI, afecta actualmente a máis de 85 millóns de persoas en todo o mundo, estimándose que dita cifra poida incrementarse ata os 140 millóns en menos de 30 anos. En España, segundo estudos recentes, existen máis de 900.000 persoas afectadas, moitas das cales non están todavía diagnosticadas, e se espera que este número creza significativamente nos próximos anos.

A pesar de décadas de traballo e esforzos por parte de investigadores de todo o mundo, non se puido ata este intre, determinar as causas que o producen, nin desenvolver, consecuentemente, fármacos ou terapias que realmente resulten eficaces para curar ou sequera modificar dalgún xeito o curso inexorable da enfermidade, e aínda que ocasionalmente prodúcense avances científicos, estes son polo momento insuficientes para poder soñar nun futuro cercano cunha cura para a enfermidade.

Moitos referíronse a esta enfermidade como aquela na que se morre dúas veces, polos terribles efectos que provoca no cerebro dos enfermos, que dunha forma progresiva e continua vense mermados nas súas capacidades, chegando a unha situación de dependencia absoluta para desenvolver as funcións vitais máis básicas.

Todos coñecemos dalgunha forma esta enfermidade, e todos coñecemos a algunha persoa afectada máis ou menos cercana e sabemos que o sufrimento tanto para o enfermo coma para os que o rodean, especialmente os familiares máis de preto, é tremendamente grande, non só por ter que contemplar con impotencia o deterioro da persoa á que máis queres, senón pola terrible soidade e desamparo á que están diariamente condenados para afrontala.

É por isto, que desde as administracións públicas se deben intensificar os esforzos para paliar e mitigar, na medida do posible, o sufrimento xenerado por esta enfermidade a pacientes w familiares, fomentar actuacións de prevención precoz e concienciar á sociedade acerca de hábitos saudables.

É necesario intensificar a axuda aos cuidadores desde as administracións públicas, ofreciendo ó menos apoio psicolóxico e formación para poder enfrontarse a súa loita diaria, e programar terapias ocupacionais, tal vez en colaboración coas asociacións de familiares de Alzheimer, que realmente resulten efectivas para axudar, nas primeiras etapas da enfermidade, a manter o máximo tempo posible a autonomía e a independencia.

Porque aínda que eles, pola súa enfermidade, nos esquecen, nos como sociedade non podemos esquecerlos."

De seguido e da orde do alcalde, pásanse a tratar os asuntos incluídos na orde do día contida na convocatoria realizada por Decreto da Alcaldía nº 2022004336, de 13 de setembro, que son os seguintes:

- Ditame de asuntos para o Pleno da Corporación:

1º.- Aprobación definitiva, se procede, do Estudio de Detalle do Quinteiro RP-6 do Plan Parcial Sector SUD-11 - Campo de Golf - Rúa Bélgica, Dorneda.



## CONCELLO DE OLEIROS

**2º.-** Aprobación definitiva, se procede, do Estudio de Detalle do Quinteiro RP-4 do Plan Parcial Sector SUD-11 - Campo de Golf - Rúa Bélxica, Dorneda.

**3º.-** Aprobación definitiva, se procede, do Estudio de Detalle para ordenación de volumes en parcela privada e condicións de acceso a través de parcela pública na UE-11 - Perillo.

**4º.-** Aprobación definitiva, se procede, do Estudio de Detalle da parcela 3.5 do SUNP I-33-R - Rúa Fonte do Ouro, 32 - Iñás.

**5º.-** Dar conta do escrito remitido á Xunta de Galicia da designación dos dous días de festa, de carácter local, para o 2023 no Concello de Oleiros.

**6º.-** Dar conta do informe de morosidade do Concello de Oleiros, correspondente ó 2º trimestre do 2022 (dende o día 1 de abril ata o 30 de xuño de 2022).

**7º.-** Dar conta dos decretos da alcaldía, desde o número 2022003588 ata o número 2022004327 (ambos incluídos).

**8º.-** Mocións, rogos e preguntas.

**Punto 1.- Aprobación definitiva, se procede, do Estudio de Detalle do Quinteiro RP-6 do Plan Parcial Sector SUD-11 - Campo de Golf - Rúa Bélxica, Dorneda**

Sinala o alcalde, D. **Ángel García**, que tanto este asunto coma o seguinte, afectan a dúas parcelas diferentes pero ambas dentro do ámbito do Campo de Golf de Dorneda, sendo uns Estudos de Detalle similares nas Rúas Bélxica e Dinamarca, polo que propón tratalos de xeito conxunto, aínda que as votacións faranse por separado.

De seguido, dá a palabra para expoñer o asunto á primeira tenente de alcalde e voceira do goberno municipal de "Alternativa dos Veciños", D<sup>a</sup> **M<sup>a</sup> José Varela**, explicando que tal e como sinalou o alcalde, de dous estudos de detalle practicamente idénticos aínda que afectan a dúas parcelas catastrais distintas.

Os dous estudos de detalle son promovidos pola entidade "Nova Galiza Urbanizadora", sendo o obxectos dos dous a definición das áreas de movemento da edificación en planta, adaptada á nova proposta de parcelación; a definición do volume máximo envolvente da edificación e a definición das rasantes interiores da parcela.

Ámbolos dous estudos de detalle foron anunciados no DOG e tamén no xornal "La Voz de Galicia", non presentándose alegacións ningunhas e débese sinalar tamén, que o informe do arquitecto municipal exixelle á promoción unha garantía por cada unha das parcelas para facer fronte ós gastos de desprazamento de catro farois que dificultan o acceso rodado a unhas parcelas.

En vista de todo isto, propónse a aprobación definitiva de ámbolos dous estudos de detalle aínda que insiste en que a votación realizárase por separado.

### **Votación**

Non habendo intervencións da orde do alcalde pásase de seguido á votación da proposta ditaminada na comisión informativa de 'asuntos de competencia plenaria' que tivo lugar o pasado 22 de xullo de 2022, acadándose o resultado de **trece (13) votos a favor** (doce (12) do grupo municipal de "Alternativa dos Veciños" e un (01) do



CONCELLO DE  
OLEIROS

grupo municipal "Mixto"-Ciudadanos) e **seis (06) abstencións** (catro (04) do grupo municipal "Popular" e dúas (02) do grupo municipal "Socialista").

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación adopta o acordo seguinte:

"Con data 7 de setembro, a técnica xurídica que desempeña as súas funcións na área de urbanismo do Concello de Oleiros emite un informe xurídico do seguinte teor literal (*transcrición literal parcial*):

**1. "OBJECTO DO INFORME**

<b>EXPEDIENTE</b>	2022/PLANEAM/000004 (FG Nº 691)
<b>DENOMINACIÓN</b>	ESTUDO DE DETALLE DO QUINTEIRO RP-6 DO PLAN PARCIAL SECTOR SUD-11, RÚA BÉLGICA, DORNEDA - CAMPO DE GOLF
<b>ENTIDADE PROMOTORA</b>	NOVA GALIZA URBANIZADORA (B-15.731.367)
<b>ENTIDADE REDACTORA</b>	DÍAZ Y DÍAZ ARQUITECTOS, SLP (B-15.865.751)
<b>ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE</b>	O obxecto deste estudo de detalle é a definición das áreas de movemento da edificación en planta adaptada á nova proposta de parcelación, a definición do volume máximo envolvente da edificación e a definición das rasantes interiores de parcela que fixan a súa vez o punto de medición da altura do volume máximo envolvente. NOVA GALIZA URBANIZADORA S.L é o promotor do desenvolvemento urbanístico. Coincide coas parcelas catastrais: 4298604NH5949N0001GD, 4298605NH5949N0001QD, 4298606NH5949N0001PD, 4298603NH5949N0001YD, 4298602NH5949N0001BD, 4298601NH5949N0001AD
<b>DATA E NRE REDACCIÓN INICIAL</b>	NRE 2022010610, do 10 de xuño de 2022
<b>DATA E NRE REDACCIÓN DEFINITIVA</b>	NRE 2022010610, do 10 de xuño de 2022

**2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

<b>INFORME DO ARQUITECTO MUNICIPAL</b>	Don Alejandro Montero Criado, informe de 13 de xuño de 2022
<b>APROBACIÓN INICIAL</b>	Decreto 2022002974, de 15 de xuño
<b>INFORMACIÓN PÚBLICA E NOTIF. TITULARES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Anuncio no DOG núm. 124, de 30 de xuño de 2022</li><li>Publicación en "La Voz de Galicia", o 27 de xuño de 2022</li><li>Notificación ao promotor e ao redactor o 16 de xuño de 2022</li></ul>
<b>ALEGACIÓNS</b>	Non se presentaron alegacións
<b>PRESENTACIÓN DA VERSIÓN DEFINITIVA</b>	NRE 2022010610, do 10 de xuño de 2022
<b>GARANTÍA ESIXIDA</b>	O informe do arquitecto municipal esixe unha garantía de 3.073,40 € para facer fronte ós gastos de desprazamento de catro farois que dificultan o acceso rodado a unhas parcelas. O ingreso foi feito en data 01-09-2022, e ingresáronse 5.396,60 € na conta 2080-0064-95-3110000174, da que é titular o Concello de Oleiros. Este importe inclúe a garantía deste expediente e a do expediente con FG núm. 692 (2022/PLANEAM/000005, estudo de detalle do quinteiro RP-4 do plan parcial sector SUD-11, Dorneda, campo de golf, rúa Dinamarca).

**3. NORMATIVA APLICABLE**

- Arts. 76, 79 e 80 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.



## CONCELLO DE OLEIROS

- Arts. 159,160, 187, 192, 193 e 194 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

### **4. FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA**

#### **a. Obxecto e contido do estudo de detalle**

Dentro da categoría de outras figuras de planeamento a normativa urbanística vixente recolle a figura dos estudos de detalle. Así, estes poderán desenvolver o propio PXOM ou un plan parcial ou especial. En canto aos obxectivos, poderán ser calquera dos seguintes:

- a) Completar ou reaxustar as aliñacións e rasantes
- b) Ordenar os volumes edificables
- c) Concretar as condicións estéticas e de composición das edificacións complementarias do plan

Os estudos de detalle non poderán nalgún caso:

- a) Alterar o destino urbanístico do solo.
- b) Incrementar o aproveitamento urbanístico.
- c) Reducir as superficies destinadas a vías, espazos libres ou dotacións públicas (inclúe equipamentos públicos, infraestruturas, vías e espazos libres)
- d) Prever a apertura de vías de uso público que non estean previamente contempladas no plan que desenvolvan ou completen.
- e) Aumentar a ocupación do solo, as alturas máximas edificables ou a intensidade de uso.
- f) Parcelar o solo.
- g) Non ter en conta ou infrinxir as demais limitacións que lles impoña o correspondente plan.
- h) Establecer novos usos e ordenanzas.

Os estudos de detalle conterán os documentos xustificativos dos extremos sobre os que versen e, como mínimo, os seguintes:

- a) Memoria xustificativa da conveniencia da súa redacción, e explicativa das solucións adoptadas e da súa adecuación ás previsións do plan que complementen, así como do cumprimento das esixencias legais e regulamentarias que lles sexan de aplicación.

Cando se modifique a disposición de volumes efectuarase un estudo comparativo da superficie edificable resultante por aplicación das determinacións previstas no plan e das que se obteñen no estudo de detalle, xustificando o cumprimento do disposto no punto 2 do artigo anterior deste regulamento.

- b) Planos de información da ordenación pormenorizada do ámbito afectado segundo o plan vixente.
- c) Planos de ordenación a escala adecuada e, como mínimo a 1:500, que expresen as determinacións que se completan, modifican ou reaxustan, con referencias precisas á nova ordenación e a súa relación coa anterior, e análise gráfica dos volumes ordenados, no seu caso, comprensivo do seu ámbito e da súa contorna.
- d) Calquera outro documento que poida contribuir á xustificación da proposta.

A documentación do estudo de detalle formalizarase, como mínimo, nunha copia de todo o seu contido en soporte dixital que será entregada á Administración correspondente.

O cumprimento dos requisitos técnicos e de contido expostos foi comprobado polo informe do arquitecto técnico mencionado nos antecedentes administrativos que figuran neste informe.

O informe do arquitecto municipal esixe unha garantía de 3.073,40 € para facer fronte ós gastos de desprazamento de catro farois que dificultan o acceso rodado a unhas parcelas. O ingreso foi feito en data 01-09-2022, e ingresáronse 5.396,60 € na conta 2080-0064-95-3110000174, da que é titular o Concello de Oleiros. Este importe inclúe a garantía deste expediente e a do expediente con FG núm. 692 (2022/PLANEAM/000005, estudo de detalle do quintero RP-4 do plan parcial sector SUD-11, Dorneda, campo de golf, rúa Dinamarca).

#### **b. Tramitación do estudo de detalle**

##### **i. Iniciativa**

Os estudos de detalle poderán ser formulados polas seguintes entidades:

- Os concellos



## CONCELLO DE OLEIROS

- *A Administración autonómica*
- *Outros órganos competentes no ámbito urbanístico*
- *Polos particulares lexitimados para facelo (artigo 80.1 da LSG): deberá acreditarse polo promotor a aceptación polos propietarios ou propietarias que representen máis do 50% da superficie do ámbito de planeamento (artigo 66.b) da LSG).*

*Nestes casos, o documento deberá determinar a obrigaón de conservación da urbanización, expresando se correrá a cargo do municipio, dos futuros propietarios ou propietarias das parcelas ou dos promotores da urbanización (artigo 66.a) da LSG).*

*No caso de que a obrigaón de conservación da urbanización corra a cargo dos futuros propietarios ou propietarias das parcelas ou dos promotores da urbanización, indicárase o período de tempo ao que se estenderá dita obrigaón.*

*No caso que nos ocupa, trátase dun estudo de detalle formulado pola promotora que se sinala no apartado 1 deste informe, e consta a lexitimación para presentar o devandito estudo.*

### ii. Aprobación inicial e información pública

*Os estudos de detalle serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública por prazo mínimo dun mes mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Así mesmo, notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados. No seu caso, solicitaranse os informes sectoriais preceptivos.*

*O órgano competente para a súa aprobación inicial é o Alcalde, en aplicación do artigo 21.1.j) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local. Este estudo de detalle foi aprobado inicialmente mediante a resolución que se cita no apartado segundo deste informe, e levouse a cabo o trámite de información pública e as notificacións pertinentes consonte ao exposto no devandito apartado do informe.*

*Ha de terse en conta tamén que, en atención ao establecido no artigo 3.3.d).7º do Real Decreto 128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, é preceptivo o informe do secretario municipal para a aprobación, modificación ou derogación de convenios e instrumentos de planeamento e xestión urbanística como o que nos ocupa. Sinala o artigo 3.4 do citado Real Decreto que a emisión do informe do Secretario poderá consistir nunha nota de conformidade en relación cos informes que fosen emitidos polos servizos do propio Concello e que figuren como informes xurídicos no expediente*

### iii. Aprobación definitiva

*Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobará o estudo de detalle definitivamente, coas modificacións que resultasen pertinentes (artigo 80.2 da LSG).*

*De conformidade co artigo 22.2 c) da Lei de Bases de Réxime Local, corresponde ao Pleno a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera dos devanditos instrumentos.*

*No caso que nos ocupa, non se presentou ningunha alegación no trámite de información pública, polo que se mantén a versión que se presentou ao trámite de aprobación inicial.*

*Por outra banda, coa aprobación definitiva do instrumento, haberán de levarse a cabo as seguintes xestións administrativas para dar por finalizada a tramitación do estudo detalle:*

1. *Dilixenciar o documento, indicando o número e data de entrada e deixando definido cal é o documento aprobado definitivamente.*
2. *Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia os apartados 1.3, 1.4, 1.5 e 2 que constitúen o contido da normativa do Estudo de Detalle (páxs. 6 a 15 do estudo detalle)*
3. *Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se*



CONCELLO DE  
OLEIROS

*establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia.*

4. *Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado.*

5. *Notificar ao promotor e ao equipo redactor.*

*Para finalizar, hase de ter en conta que o Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición.”.*

Así, e vistas as conclusións do informe transcrito, nas que se indica que concorren os requisitos técnicos e xurídicos para a aprobación do estudo detalle indicado, propónse que o Pleno do Concello de Oleiros adopte os seguintes acordos:

**PRIMEIRO.-** Aprobar definitivamente o estudo de detalle que a continuación se identifica:

<b>EXPEDIENTE</b>	2022/PLANEAM/000004 (FG Nº 691)
<b>DENOMINACIÓN</b>	ESTUDO DE DETALLE DO QUINTEIRO RP-6 DO PLAN PARCIAL SECTOR SUD-11, RÚA BÉLGICA, DORNEDA - CAMPO DE GOLF
<b>ENTIDADE PROMOTORA</b>	NOVA GALIZA URBANIZADORA (B-15.731.367)
<b>ENTIDADE REDACTORA</b>	DÍAZ Y DÍAZ ARQUITCTOS, SLP (B-15.865.751)
<b>ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE</b>	O obxecto deste estudo de detalle é a definición das áreas de movemento da edificación en planta adaptada á nova proposta de parcelación, a definición do volume máximo envolvente da edificación e a definición das rasantes interiores de parcela que fixan a súa vez o punto de medición da altura do volume máximo envolvente. NOVA GALIZA URBANIZADORA S.L é o promotor do desenvolvemento urbanístico. Coincide coas parcelas catastrais: 4298604NH5949N0001GD, 4298605NH5949N0001QD, 4298606NH5949N0001PD, 4298603NH5949N0001YD, 4298602NH5949N0001BD, 4298601NH5949N0001AD
<b>DATA E NRE REDACCIÓN</b>	NRE 2022010610, do 10 de xuño de 2022

**SEGUNDO.-** dilixenciar o documento presentado con NRE 2022010610, do 10 de xuño de 2022, para que conste como versión aprobada definitivamente.

**TERCEIRO.-** Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia os apartados 1.3, 1.4, 1.5 e 2 que constitúen o contido da normativa do Estudo de Detalle (páxs. 6 a 15 do estudo detalle).

**CUARTO.-** Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia.

**QUINTO.-** Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado.

**SEXTO.-** Notificar ao promotor e ao equipo redactor.

**SÉTIMO.-** O Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición.”

**Punto 2.-** Aprobación definitiva, se procede, do Estudo de Detalle do Quinteiro RP-4 do Plan Parcial Sector SUD-11

- Campo de Golf - Rúa Bélxica, Dorneda



CONCELLO DE  
OLEIROS

O alcalde, D. **Ángel García**, tendo en conta que foi tratado conxuntamente este asunto co anterior, ordea que se pase directamente á votación do mesmo.

### Votación

Non habendo intervencións da orde do alcalde pásase de seguido á votación da proposta ditaminada na comisión informativa de 'asuntos de competencia plenaria' que tivo lugar o pasado 22 de xullo de 2022, acadándose o resultado de **trece (13) votos a favor** (doce (12) do grupo municipal de "Alternativa dos Veciños" e un (01) do grupo municipal "Mixto"-Ciudadanos) e **seis (06) abstencións** (catro (04) do grupo municipal "Popular" e dúas (02) do grupo municipal "Socialista").

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación adopta o acordo seguinte:

"Con data 7 de setembro de 2022, a técnica xurídica que desempeña as súas funcións na área de urbanismo do Concello de Oleiros emite un informe xurídico do seguinte teor literal (*transcrición literal parcial*):

"

#### 1. OBXECTO DO INFORME

<b>EXPEDIENTE</b>	2022/PLANEAM/000005 (FG Nº 692)
<b>DENOMINACIÓN</b>	ESTUDIO DE DETALLE DO QUINTEIRO RP-4 DO PLAN PARCIAL SECTOR SUD-11, RÚA DINAMARCA, DORNEDA - CAMPO DE GOLF
<b>ENTIDADE PROMOTORA</b>	NOVA GALIZA URBANIZADORA (B-15.731.367)
<b>ENTIDADE REDACTORA</b>	DÍAZ Y DÍAZ ARQUITECTOS, SLP (B-15.865.751)
<b>ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE</b>	<p>O obxecto deste Estudo de Detalle é a definición das áreas de movemento da edificación en planta adaptada á nova proposta de parcelación, a definición do volume máximo envolvente da edificación e a definición das rasantes interiores de parcela que fixan a súa vez o punto de medición da altura do volume máximo envolvente.</p> <p>NOVA GALIZA URBANIZADORA S.L é o promotor do desenvolvemento urbanístico. Coincide coas parcelas catastrais: 4299101NH5949N0001LD, 4299102NH5949N0001TD, 4299103NH5949N0001FD, 4299104NH5949N0001MD NOVA GALIZA URBANIZADORA S.L es titular catastral de las parcelas.</p>
<b>DATA E NRE REDACCIÓN INICIAL</b>	NRE 2022010854, do 14 de xuño de 2022
<b>DATA E NRE REDACCIÓN DEFINITIVA</b>	NRE 2022010854, do 14 de xuño de 2022

#### 2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

<b>INFORME DO ARQUITECTO MUNICIPAL</b>	Don Alejandro Montero Criado, informe de 20 de xuño de 2022
<b>APROBACIÓN INICIAL</b>	Decreto 20223130, de 22 de xuño
<b>INFORMACIÓN PÚBLICA E NOTIF. TITULARES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Anuncio no DOG núm. 130, de 8 de xullo de 2022</li><li>Publicación en "La Voz de Galicia", o 4 de xullo de 2022</li><li>Notificación ao promotor e ao redactor o 23 de xuño de 2022</li></ul>
<b>ALEGACIÓNS</b>	Non se presentaron alegacións





CONCELLO DE  
OLEIROS

<b>PRESENTACIÓN DA VERSIÓN DEFINITIVA</b>	<i>NRE 2022010854, do 14 de xuño de 2022</i>
<b>GARANTÍA ESIXIDA</b>	<i>O informe do arquitecto municipal esixe unha garantía de 2.323,20 € para facer fronte ós gastos de desprazamento de dous farois que dificultan o acceso rodado a unhas parcelas. O ingreso foi feito en data 01-09-2022, e ingresáronse 5.396,60 € na conta 2080-0064-95-3110000174, da que é titular o Concello de Oleiros. Este importe inclúe a garantía deste expediente e a do expediente con FG núm. 691 (2022/PLANEAM/000004 – Estudo detalle do quintero RP-6 do plan parcial sector SUD-11, Dorneda, campo de golf, rúa Bélxica).</i>

**3. NORMATIVA APLICABLE**

- Arts. 76,79 e 80 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Arts. 159,160, 187, 192, 193 e 194 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

**4. FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA**

**c. Obxecto e contido do estudo de detalle**

*Dentro da categoría de outras figuras de planeamento a normativa urbanística vixente recolle a figura dos estudos de detalle. Así, estes poderán desenvolver o propio PXOM ou un plan parcial ou especial. En canto aos obxectivos, poderán ser calquera dos seguintes:*

- a) Completar ou reaxustar as aliñacións e rasantes*
- b) Ordenar os volumes edificables*
- c) Concretar as condicións estéticas e de composición das edificacións complementarias do plan*

*Os estudos de detalle non poderán nalgún caso:*

- a) Alterar o destino urbanístico do solo.*
- b) Incrementar o aproveitamento urbanístico.*
- c) Reducir as superficies destinadas a viais, espazos libres ou dotacións públicas (inclúe equipamentos públicos, infraestruturas, viais e espazos libres)*
- d) Prever a apertura de vías de uso público que non estean previamente contempladas no plan que desenvolvan ou completen.*
- e) Aumentar a ocupación do solo, as alturas máximas edificables ou a intensidade de uso.*
- f) Parcelar o solo.*
- g) Non ter en conta ou infrinxir as demais limitacións que lles impoña o correspondente plan.*
- h) Establecer novos usos e ordenanzas.*

*Os estudos de detalle conterán os documentos xustificativos dos extremos sobre os que versen e, como mínimo, os seguintes:*

- a) Memoria xustificativa da conveniencia da súa redacción, e explicativa das solucións adoptadas e da súa adecuación ás previsións do plan que complementen, así como do cumprimento das esixencias legais e regulamentarias que lles sexan de aplicación.*

*Cando se modifique a disposición de volumes efectuarase un estudo comparativo da superficie edificable resultante por aplicación das determinacións previstas no plan e das que se obteñen no estudo de detalle, xustificando o cumprimento do disposto no punto 2 do artigo anterior deste regulamento.*

- b) Planos de información da ordenación pormenorizada do ámbito afectado segundo o plan vixente.*
- c) Planos de ordenación a escala adecuada e, como mínimo a 1:500, que expresen as determinacións que se completan, modifican ou reaxustan, con referencias precisas á nova ordenación e a súa relación coa anterior, e análise gráfica dos volumes ordenados, no seu caso, comprensivo do seu ámbito e da súa contorna.*
- d) Calquera outro documento que poida contribuir á xustificación da proposta.*

*A documentación do estudo de detalle formalizarase, como mínimo, nunha copia de todo o seu contido en soporte dixital que será entregada á Administración correspondente.*



## CONCELLO DE OLEIROS

*O cumprimento dos requisitos técnicos e de contido expostos foi comprobado polo informe do arquitecto técnico mencionado nos antecedentes administrativos que figuran neste informe. O informe do arquitecto municipal esixe unha garantía de 2.323,20 € para facer fronte ós gastos de desprazamento de dous farois que dificultan o acceso rodado a unhas parcelas.*

*O ingreso foi feito en data 01-09-2022, e ingresáronse 5.396,60 € na conta 2080-0064-95-3110000174, da que é titular o Concello de Oleiros. Este importe inclúe a garantía deste expediente e a do expediente con FG núm. 691 (2022/PLANEAM/000004 – Estudo detalle do quinteiro RP-6 do plan parcial sector SUD-11, Dorneda, campo de golf, rúa Bélxica).*

### **b) Tramitación do estudo de detalle**

#### *i. Iniciativa*

*Os estudos de detalle poderán ser formulados polas seguintes entidades:*

- Os concellos
- A Administración autonómica
- Outros órganos competentes no ámbito urbanístico
- Polos particulares lexitimados para facelo (artigo 80.1 da LSG): deberá acreditarse polo promotor a aceptación polos propietarios ou propietarias que representen máis do 50% da superficie do ámbito de planeamento (artigo 66.b) da LSG).

*Nestes casos, o documento deberá determinar a obrigaçión de conservación da urbanización, expresando se correrá a cargo do municipio, dos futuros propietarios ou propietarias das parcelas ou dos promotores da urbanización (artigo 66.a) da LSG).*

*No caso de que a obrigaçión de conservación da urbanización corra a cargo dos futuros propietarios ou propietarias das parcelas ou dos promotores da urbanización, indicárase o período de tempo ao que se estenderá dita obrigaçión.*

*No caso que nos ocupa, trátase dun estudo de detalle formulado pola promotora que se sinala no apartado 1 deste informe, e consta a lexitimación para presentar o devandito estudo.*

#### *ii. Aprobación inicial e información pública*

*Os estudos de detalle serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública por prazo mínimo dun mes mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Así mesmo, notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados. No seu caso, solicitaranse os informes sectoriais preceptivos.*

*O órgano competente para a súa aprobación inicial é o Alcalde, en aplicación do artigo 21.1.j) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local. Este estudo de detalle foi aprobado inicialmente mediante a resolución que se cita no apartado segundo deste informe, e levouse a cabo o trámite de información pública e as notificacións pertinentes consonte ao exposto no devandito apartado do informe.*

*Ha de terse en conta tamén que, en atención ao establecido no artigo 3.3.d). 7º do Real Decreto 128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, é preceptivo o informe do secretario municipal para a aprobación, modificación ou derogación de convenios e instrumentos de planeamento e xestión urbanística como o que nos ocupa. Sinala o artigo 3.4 do citado Real Decreto que a emisión do informe do Secretario poderá consistir nunha nota de conformidade en relación cos informes que fosen emitidos polos servizos do propio Concello e que figuren como informes xurídicos no expediente*

#### *iii. Aprobación definitiva*

*Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobará o estudo de detalle definitivamente, coas modificacións que resultasen pertinentes (artigo 80.2 da LSG).*

*De conformidade co artigo 22.2 c) da Lei de Bases de Réxime Local, corresponde ao Pleno a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera dos devanditos instrumentos.*



CONCELLO DE  
OLEIROS

No caso que nos ocupa, non se presentou ningunha alegación no trámite de información pública, polo que se mantén a versión que se presentou ao trámite de aprobación inicial.

Por outra banda, coa aprobación definitiva do instrumento, haberán de levarse a cabo as seguintes xestións administrativas para dar por finalizada a tramitación do estudo detalle:

1. Dilixenciar o documento, indicando o número e data de entrada e deixando definido cal é o documento aprobado definitivamente.
2. Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia os apartados 1.3, 1.4, 1.5 e 2 que constitúen o contido da normativa do Estudo de Detalle (páxs. 6 a 15 do estudo detalle)
3. Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia.
4. Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado.
5. Notificar ao promotor e ao equipo redactor.

Para finalizar, hase de ter en conta que o Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición."

Así, e vistas as conclusións do informe transcrito, nas que se indica que concorren os requisitos técnicos e xurídicos para a aprobación do estudo detalle indicado, propónse que o Pleno do Concello de Oleiros adopte os seguintes acordos:

**PRIMEIRO.-** Aprobado definitivamente o estudo de detalle que a continuación se identifica:

<b>EXPEDIENTE</b>	2022/PLANEAM/000005 (FG Nº 692)
<b>DENOMINACIÓN</b>	ESTUDO DE DETALLE DO QUINTEIRO RP-4 DO PLAN PARCIAL SECTOR SUD-11, RÚA DINAMARCA, DORNEDA - CAMPO DE GOLF
<b>ENTIDADE PROMOTORA</b>	NOVA GALIZA URBANIZADORA (B-15.731.367)
<b>ENTIDADE REDACTORA</b>	DÍAZ Y DÍAZ ARQUITCTOS, SLP (B-15.865.751)
<b>ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE</b>	O obxecto deste Estudo de Detalle é a definición das áreas de movemento da edificación en planta adaptada á nova proposta de parcelación, a definición do volume máximo envolvente da edificación e a definición das rasantes interiores de parcela que fixan a súa vez o punto de medición da altura do volume máximo envolvente. NOVA GALIZA URBANIZADORA S.L é o promotor do desenvolvemento urbanístico. Coincide coas parcelas catastrais: 4299101NH5949N0001LD, 4299102NH5949N0001TD, 4299103NH5949N0001FD, 4299104NH5949N0001MD NOVA GALIZA URBANIZADORA S.L es titular catastral de las parcelas.
<b>DATA E NRE REDACCIÓN INICIAL</b>	NRE 2022010854, do 14 de xuño de 2022
<b>DATA E NRE REDACCIÓN DEFINITIVA</b>	NRE 2022010854, do 14 de xuño de 2022

**SEGUNDO.-** dilixenciar o documento presentado con NRE 2022010854, do 14 de xuño de 2022, para que conste como versión aprobada definitivamente.

**TERCEIRO.-** Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia os apartados 1.3, 1.4, 1.5 e 2 que constitúen o contido da normativa do Estudo de Detalle (páxs. 6 a



CONCELLO DE  
OLEIROS

15 do estudo detalle).

**CUARTO.-** Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia.

**QUINTO.-** Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado.

**SEXTO.-** Notificar ao promotor e ao equipo redactor.

**SÉTIMO.-** O Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición.”

**Punto 3.- Aprobación definitiva, se procede, do Estudio de Detalle para ordenación de volumes en parcela privada e condicións de acceso a través de parcela pública na UE-11 - Perillo**

Expón o asunto a primeira tenente de alcalde e voceira do goberno municipal de “Alternativa dos Veciños”, D<sup>a</sup> **M<sup>a</sup> José Varela**, explicando que o día 11 de agosto de 2021 aprobouse inicialmente o Estudo de Detalle para a ordenación de volumes edificables e reaxuste de rasantes á realidade existente na parcela privada da UE-11.

Con data de 13 de agosto de 2021 solicitouse, de conformidade co disposto polos servizos técnicos municipais, informa sectorial da Demarcación de Costas, por se atopar o ámbito do Estudo de Detalle na zona de influencia de 500 m. fixada na Lei de Costas; realizouse tamén o preceptivo trámite de información público, mediante anuncio no DOG e no xornal “La voz de Galicia” para, despois de non se presentar alegacións, a medio de acordo plenario de 15 de decembro de 2021, tras ter transcorridos os prazos para a emisión de informe preceptivo da Demarcación de Costas (tres meses) aprobalo definitivamente, publicándose o acordo no BOP de 24 de decembro de 2021.

O día 8 de febreiro de 2022, recibíuse nesta administración municipal informe extemporáneo da Demarcación de Costas de Galicia, no que se sinalaban unha serie de observacións, remitíndolle este informe á promotora que tivo que presentar unha versión corrixida contendo as modificacións postas de manifesto no informe da Demarcación de Costas. Finalmente o 21 de xullo de 2022, recibíuse informe favorable ó Estudo de Detalle.

Tendo en conta o sinalado, cómpre logo para evitar confusións pola disparidade de versións do Estudo de Detalle, para a ordenación de volumes edificables, adoptar un acordo no que se estableza claramente cal é a versión definitiva do documento. Así, unha vez tido en conta o informe favorable da Demarcación de Costas, os técnicos municipais fixeron a oportuna comprobación da adecuación do Estudo de Detalle á normativa, como versión definitiva ó mesmo e a súa aprobación polo pleno da Corporación.

Intervén o voceiro do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos, D. **Manuel Moinelo**, sinalando que con este asunto remátase de recuperar unha zona emblemática no concello que, por fin, un edificio que estaba abandonado xa conta coa aprobación definitiva e que, ademais, coincide no tempo coa a ampliación da zona da praia de Sta.



## CONCELLO DE OLEIROS

Cristina, co que esa zona como xa dixo antes vai quedar fermosa, só falla unha actuación que levou o seu partido no programa electoral e que implica a instalación do pantalán que permita atracar a embarcacións que veñan de Coruña a Oleiros, para recuperar aquel servizo que na súa xuventude se lle coñecía como a lancha de Sta. Cristina.

### Votación

Non habendo máis intervencións da orde do alcalde pásase de seguido á votación da proposta ditaminada na comisión informativa de 'asuntos de competencia plenaria' que tivo lugar o pasado 22 de xullo de 2022, acadándose o resultado de **trece (13) votos a favor** (doce (12) do grupo municipal de "Alternativa dos Veciños" e un (01) do grupo municipal "Mixto"-Ciudadanos) e **seis (06) abstencións** (catro (04) do grupo municipal "Popular" e dúas (02) do grupo municipal "Socialista").

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación adopta o acordo seguinte:

"Con data 7 de setembro de 2022, a técnica xurídica que está a desempeñar as súas funcións na área de urbanismo do Concello de Oleiros emite un informe xurídico coa sinatura de conformidade da persoa que ocupa a Secretaría municipal, do seguinte teor literal (transcrición literal parcial):

#### **"ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

I. *Mediante o Decreto 2021003893, de 11 de agosto de 2021, aprobouse inicialmente o ESTUDO DE DETALLE PARA A ORDENACION DE VOLUMES EDIFICABLES E REAXUSTE DE RASANTES Á REALIDADE EXISTENTE NA PARCELA PRIVADA DA UE-11, OLEIROS (Documento R.E. Nº 2021012951 do 30.07.2021), presentado por HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA S.L., dilixenciando o documento R.E. Nº 2021012951 do 30.07.2021.*

II. *Con data 13 de agosto de 2021, solicitouse, de conformidade co disposto polos servizos técnicos do Concello, informe sectorial da Demarcación de Costas, por atoparse o ámbito do Estudo de Detalle na zona de influencia de 500 m, fixada na Lei 22/1998, de 22 de xullo, de Costas, remitíndolles un exemplar do estudo de detalle.*

III. *Realizouse tamén o preceptivo trámite de información pública, mediante anuncio no DOG núm. 160, de 20 de agosto de 2021, e anuncio en "La Voz de Galicia" da mesma data.*

IV. *Mediante acordo do Pleno de 15 de decembro de 2021, e tras ter transcorrido os prazos para a emisión de informe preceptivo da Demarcación de Costas (3 meses, por aplicación do artigo 186.1.b) do Decreto 143/2016, de 22 de setembro), aprobouse definitivamente o ESTUDO DE DETALLE ESTUDO DE DETALLE PARA A ORDENACION DE VOLUMES EDIFICABLES E REAXUSTE DE RASANTES Á REALIDADE EXISTENTE NA PARCELA PRIVADA DA UE-11, OLEIROS (Documento R.E. Nº 2021012951 do 30.07.2021), presentado por HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA S.L., publicándose o acordo no Boletín Oficial da Provincia da Coruña de 24 de decembro de 2021 e no Diario Oficial de Galicia de 14 de xaneiro de 2022 o apartado 4. ORDENACION URBANISTICA PROPUESTA páxinas 13 a 19 ambas as dúas incluídas, que constitúen o contido da normativa do Estudo de Detalle.*

*Solicitouse tamén con data 27 de xaneiro de 2022 á Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia. Esta inscrición realizase e consta a remisión de resolución e certificado de inscrición con NRE 20022002632, de 18 de febreiro.*

V. *Con NRE 2022001948, de 8 de febreiro de 2022, recíbese no Concello de Oleiros informe da Demarcación de Costas de Galicia no que se indica o seguinte:*

*a. O ámbito do estudo de detalle está totalmente afectado pola zona de influencia do dominio público marítimo-terrestre, circunstancia que non se especifica na redacción (unicamente no oficio de solicitude de informe sectorial).*



## CONCELLO DE OLEIROS

*Asimesmo, Non se xustifica especificamente na redacción o cumprimento do artigo 30 da Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas e do artigo 59 do seu Regulamento (Real Decreto 876/2014, do 10 de outubro).*

*b. O plano [2] IN-02\_ PXOM A3 1-1000 aloxado en 15058\_ED\_202106\_AI\_01PDF> 02.PINF > 15058\_ED\_202107\_AI\_PINF.pdf (páxina 2 de 3) inclúe, á súa vez, a montaxe de diferentes planos, nun dos cales se representan as liñas de deslinde do dominio público marítimo-terrestre e a súa servidume de protección sen que aparezan, con todo, definidas na lenda. Conforme o regulado no artigo 227.4 a) do Regulamento Xeral de Costas, nos planos deberán representarse as liñas de ribeira do mar, deslinde do dominio público marítimo-terrestre, servidume de tránsito, servidume de protección, acceso ao mar e zona de influencia.*

*O informe solicita que se emenden as cuestións referidas.*

*VI. Tras terlle remitido o informe de Demarcación de Costas a HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA S.L., preséntase, tras unha versión á que houbo que engadir modificacións (NRE 2022012998, de 11 de xullo), a versión corrixida de do estudo de detalle, emendando as cuestións referidas no informe de Demarcación de Costas. Esta versión é a entregada con NRE 2022013569, de 21 de xullo de 2022.*

*VII. Con data 27 de xullo de 2022, o arquitecto municipal emite informe técnico no que conclúe que a versión entregada con NRE 2022013569, de 21 de xullo de 2022 cumpre os requisitos esixidos pola Demarcación de Costas. Tras a remisión a este organismo da nova versión o 28 de xullo de 2022, o 9 de agosto de 2022 (NRE 2022014530), recíbese informe favorable ao estudo detalle, na súa versión con NRE 2022013569, de 21 de xullo de 2022.*

### **FUNDAMENTOS XURÍDICOS**

*Vistos os antecedentes redactados, é necesario, para evitar confusións pola disparidade de versións do estudo de detalle para a ordenación de volumes edificables en parcela privada e condicións de acceso a través da parcela privada na UE-11 do PXOM de Oleiros, adoptar un acordo no que se estableza claramente cal é a versión definitiva do documento.*

*Así, unha vez obtido informe de Demarcación de Costas favorable á versión con NRE 2022013569, de 21 de xullo de 2022, e tras a comprobación polos técnicos municipais da adecuación á normativa deste documento, cómpre establecer esta versión como definitiva.*

*Non se estima necesario a realización dun novo trámite de información pública, posto que os cambios realizados no estudo de detalle non son substanciais: trátase simplemente de concrecións dalgúns datos que xa figuraban no documento. Así, a versión do documento con NRE 2022013569, de 21 de xullo de 2022 correspóndese, como se indica no informe técnico de data 27 de xullo de 2022, “co Estudo de detalle aprobado definitivamente por Acordo do Pleno do Concello de Oleiros de 15.12.2021. FG-664 (presentado en data 30/07/2021 con nº de rexistro 12951), incorporando:*

- Na memoria un novo apartado 2.5 “Ley 22/1998, de 28 de julio, de Costas” no que describe o cumprimento expreso do artigo 30 en canto as limitacións das pantallas arquitectónicas e aparcamentos
- Un novo plano IN-04 no que se representan as liñas de ribeira del mar, deslinde do dominio público marítimo-terrestre, servidume de tránsito, servidume de protección e zona de influencia
- Un plan omodificado OR-01 no que se representan as liñas de ribeira del mar, deslinde de dominio público marítimo-terrestre, servidume de tránsito, e servidume de protección. A zona de influencia non se representa por cuestións de escala”

*En vista disto, non é necesario a realización dun novo trámite de información pública, por non afectar as modificacións ás liñas fundamentais e disposicións técnicas e xurídicas do estudo detalle.*

*De conformidade co artigo 22.2 c) da Lei de Bases de Réxime Local, corresponde ao Pleno a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera dos devanditos instrumentos.*

*Ha de terse en conta tamén que, en atención ao establecido no artigo 3.3.d).7º do Real Decreto 128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, é preceptivo o informe do secretario municipal para a aprobación, modificación ou*



CONCELLO DE  
OLEIROS

*derrogación de convenios e instrumentos de planeamento e xestión urbanística como o que nos ocupa. Sinala o artigo 3.4 do citado Real Decreto que a emisión do informe do Secretario poderá consistir nunha nota de conformidade en relación cos informes que fosen emitidos polos servizos do propio Concello e que figuren como informes xurídicos no expediente.”*

En vista do informe descrito, e co obxecto de evitar posibles confusións dada a publicación dunha versión do estudo de detalle que non coincide coa que cumpre finalmente tódolos requisitos legais e técnicos, propónse que o Pleno do Concello de Oleiros adopte os seguintes acordos:

**PRIMEIRO.-** Aprobar definitivamente o ESTUDO DE DETALLE ESTUDO DE DETALLE PARA A ORDENACION DE VOLUMES EDIFICABLES E REAXUSTE DE RASANTES Á REALIDADE EXISTENTE NA PARCELA PRIVADA DA UE-11, OLEIROS (NRE 2022013569, de 21 de xullo de 2022), presentado por HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA S.L.

**SEGUNDO.-** Dilixenciar o documento que se aproba definitivamente, (NRE 2022013569, de 21 de xullo de 2022).

**TERCEIRO.-** Declarar substituído e derogado o ESTUDO DE DETALLE PARA A ORDENACION DE VOLUMES E REAXUSTE DE ALIÑACIÓNS E RASANTES NA UE-11 DO PXOM DE OLEIROS (Documento R.E. Nº 2021012951 do 30.07.2021), aprobado por acordo do Concello Pleno de 15.12.2021.

**CUARTO.-** Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia o apartado 4. ORDENACION URBANISTICA PROPUESTA páxinas 13 a 19 ambas as dúas incluídas que constitúen o contido da normativa do Estudo de Detalle.

**QUINTO.-** Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia. Deberá indicarse que este estudo detalle substitúe o aprobado por acordo do Pleno de 15 de decembro de 2021, e que se identificaba con NRE 2021012951 do 30.07.2021.

**SEXTO.-** Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado. Deberá indicarse que este estudo detalle substitúe o aprobado por acordo do Pleno de 15 de decembro de 2021, e que se identificaba con NRE 2021012951 do 30.07.2021.

**SÉTIMO.-** Notificar ao titular do terreo dentro do ámbito HOMES & VILLAGES SANTA CRISTINA S.L. e ao equipo redactor.

**OITAVO.-** O Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contenciosoadministrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición.”

**Punto 4.- Aprobación definitiva, se procede, do Estudio de Detalle da parcela 3.5 do SUNP I-33-R - Rúa Fonte do Ouro, 32 - Iñás**

Expón o asunto a primeira tenente de alcalde e voceira do goberno municipal de “Alternativa dos Veciños”, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Varela, explicando que os promotores deste Estudio de Detalle son particulares, Eliseo Gustavo García Martínez, Juan Carlos García Martínez, Isaura Rodríguez Soto, Ángel García Seoane e Otilia Mejuto López, que ten como obxecto dar cumprimento á normativa do Plan Parcial do SUNP I-33-R de Iñás, que obriga á redacción de Estudos de Detalle cando se agrupen dúas ou máis parcelas e tamén, cando se subdivida algunha parcela.

No supostos que se está a tratar, a parcela 3.5 do Proxecto de Reparcelación do Plan Parcial, subdivídese nunha parcela “A”, de 2.531 m2 de superficie, e a parcela “B” doutros 2.531 m2. O Estudio de Detalle foi publicado no



CONCELLO DE  
OLEIROS

DOG e no xornal “La Voz de Galicia”, non presentándose ningún tipo de alegación durante a súa exposición pública, polo que se propón a súa aprobación definitiva.

Intervén o voceiro do grupo municipal “Popular”, D. **José A. Bonome**, manifestando ó alcalde que o seu grupo no que atinxe a este Estudio de Detalle vaise abster, dado que desde un punto de vista técnico no ven ningún problema, desde un punto de vista legal é un claro delito por enriquecemento ilícito por parte do alcalde, prevación e cohecho por varios motivos.

Vostede, familiares, compadres e amigos, adquiren esta parcela xunto con máis terreos en Iñás no ano 2000, terreos que naquel intre tiñan unha cualificación no Plan Xeral como terreo de labradío, pasto e monte, xusto cando o alcalde estaba inhabilitado por prevaricación, obstando o posto de asesor da alcaldía en temas urbanísticos, posto ideal para vostede (dirixíndose ó alcalde), iso na súa terra chámase meter o raposo no galiñeiro, e que casualidade porque nove meses despois, o 14 de xullo de 2011, modifícase o Plan Xeral asesorado por vostede para desenvolver neses terreos un polígono industrial, non sabe a contía que pagou pola parcela naquel intre, pero a día de hoxe vale máis de dous millóns de euros. Desde logo, ós antigos propietarios debeu quedarlles a cara de idiotas ¿Acaso isto non se considera un enriquecemento ilícito, en función do seu cargo? Pero iso non lle corresponde a él xulgallo, en todo caso tería que ser a fiscalía.

Sen embargo, o que é evidente, é que desde un punto de vista moral e ético isto é inadmisíble, é o que se lle chama un “pelotazo” e actividades como estas, son as que desprestixian á imaxe dos políticos a día de hoxe.

Vostede (dirixíndose ó alcalde) leva anos valéndose da súa posición preferente como rexedor deste concello para facer negocios cos seus familiares, compadres e amigos. Socios e amigos ós que lles deu un trato preferente nos seus corenta anos de mandato. Todos coñecen o trato preferente a SERGESCO, antigos socios inmobiliarios seus e a relación cos seus socios nesta parcela, non é certo que no ano 1992 asinou un convenio para evitar a expropiación do seu chalet na praia de Bastiagueiro, en contra da Lei do Solo e do Plan Especial de Bastiagueiro (ZV-2). A outros non tivo tantos reparos en quitarlle as súas vivendas por dous duros.

Vostede (alcalde) predica que leva anos loitando contra a especulación inmobiliaria e enriquecemento dos promotores e, por outra banda, vostede é o maior especulador asociándose con ditos empresarios. Baixo esa máscara de Che Guevara da especulación de Oleiros, vostede leva anos enriquecéndose, mentres a toda a xente que lles segue, enganadas polo seu discurso, déixalles as migaxas e fanlle o traballo sucio.

Accións como estas son as que degradan a imaxen dos políticos ante a opinión pública e visto os feitos, pónse de manifesto que a súa carreira política chega ó seu fin e que antes quere deixar tódolos seus asuntos arranxados. Se tivera un pouco de vergoña, debería demitir e deixe de perxudicar máis a este concello.





CONCELLO DE  
OLEIROS

Intervén o voceiro do grupo municipal "Mixto"-Ciudadanos, D. **Manuel Moineiro**, facendo un pouco de historia e salientando que estas parcelas no ano 2000 tiñan unha valoración catastral de 25.239 €, cunha superficie de 5.062 m<sup>2</sup>, dos que o alcalde e o seu conxuxe teñen o 40% da propiedade, entenden que non se compraron por unha adjudicación na parcelación, en concreto, pola que se denominaba "finca do regado", que se atopa preto do río de San Pedro. Por outra banda, aínda que non foi na mesma data, permutouse outra parcela de 18.936 m<sup>2</sup>, denominada "dos queiroas" e que tamén é propiedade do alcalde e do seu conxuxe.

Entenden que pasou o tempo suficiente como para que si se dese algún tipo de irregularidade a xustiza tiña que ter actuado, como non foi así, cren que o asunto é legal polo que votarán a favor do mesmo.

Intervén o alcalde, D. **Ángel García**, sinalando que evidentemente vaise abster na votación pero ten que contestar a tanta maldade como a que remata de botar pola boca o representante do Partido Popular e neste intre, solicita que se reproduza íntegramente a súa intervención para que conste en acta, porque vai levar ante os tribunais a este elemento impresentable que ten neste concello o PP e que pretende gañar eleccións fóra das urnas ou cando pasan por elas e non lle dan os votos, usan a xustiza e os fiscais, porque xa o fixeron unha vez e pretenden facelo outra, polo que este tipo de indeseables que están na política, que non teñen que estar, que difaman tal e como remata de facer este elemento impresentable que está aquí sentado, representando ó Partido Popular, non lle queda máis remedio que levalo ós tribunais.

Uns tribunais dos que espera que haxa xustiza e que o xulguen, porque xa se xulgou polos tribunais en España a milleiros de representantes do Partido Socialista, corruptos, ladróns, senvergoñas, que pululan aínda polas rúas e que non foron á cadea, porque están protexidos por eses outros poderes do Estado que teñen tanto ou máis que os políticos, pero isto non é óbice para que o leve ante tanta infamia que remata de dicir este elemento que está sentado a súa esquerda no salón de plenos do concello.

Por se non o sabe o voceiro do grupo "Popular", este asunto xa foi tratado nos tribunais no seu día ó interpoñer unha denuncia o Partido Popular e que foi arquivada, no ano 2006, parece que ten unha fráxil memoria porque nese intre foi absolto e exculpado de calquera delito, de calquera actuación malévola, de calquera utilización do seu poder para as súas propiedades, polo tanto, é un inmoral (dirixíndose ó voceiro do grupo "Popular") e non esperaba menos de vostede e non ten nada que ver cos cidadáns deste concello que votan a unha opción política que nada ten que ver coa súa actitude e coa dos seus compañeiros noutras latitudes.

Quédense co anuncio que remata de dicir aquí o voceiro do grupo "Popular", que se me remata a vida política, tomen nota porque dentro duns días vai haber novidades e a isto ten que lle dicir que a súa carreira política rematará cando morra, porque que non sexa concelleiro, alcalde ou deputado, non quere dicir que non poida dirixir a política deste grupo político que representa tan dignamente e con tanta xente que o avala.



CONCELLO DE  
OLEIROS

Neste intre prodúcese debate ante a solicitude de quenda de réplica por parte do voceiro do grupo “Popular”, Sr. Bonome, alegando que por alusións quere intervir polos insultos proferidos polo alcalde; é a voceira do goberno municipal de “Alternativa dos Veciños”, Sra. Varela, quen sinala que se vai proceder á votación do asunto e o alcalde, Sr. García, quen chámalle delinciente ó Sr. Bonome polo que remata de dicir neste salón de plenos.

Remate o debate a voceira do goberno municipal de “Alternativa dos Veciños”, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Varela, ordeando que se proceda á votación do asunto.

### Votación

Pasándose de seguido á votación da proposta ditaminada na comisión informativa de ‘asuntos de competencia plenaria’ que tivo lugar o pasado 22 de xullo de 2022, acadándose o resultado de **doce (12) votos a favor** (once (11) do grupo municipal de “Alternativa dos Veciños” e un (01) do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos) e **sete (07) abstencións** (unha do alcalde, D. Ángel García, por mor do art. 23 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico das administracións públicas (LRXAP); catro (04) do grupo municipal “Popular” e dúas (02) do grupo municipal “Socialista”).

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación adopta o acordo seguinte:

“Con data 7 de setembro de 2022, a técnica xurídica que desempeña as súas funcións na área de urbanismo do Concello de Oleiros emite un informe xurídico coa sinatura de conformidade da persoa que ocupa a Secretaría municipal, do seguinte teor literal (*transcrición literal parcial*):

“

#### 1. OBXECTO DO INFORME

<b>EXPEDIENTE</b>	2022/PLANEAM/000013 (FG NÚM. 700)
<b>DENOMINACIÓN</b>	Estudo de detalle da parcela nº 3.5 do SUNP I-33-R, Iñás
<b>PROMOTORES</b>	Eliseo Gustavo García Martínez, Juan Carlos García Martínez, Isaura Rodríguez Soto, Ángel García Seoane, Otilia Mejuto López
<b>REDACTORES</b>	Sonia Romero Teijo e José Manuel López Mihura
<b>ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE</b>	O estudo de detalle ten por obxecto dar cumprimento á normativa do Plan Parcial SUNP I-33 de Iñás, que obriga á redacción de estudos de detalle que cando se agrupen dous ou máis parcelas e igualmente cando se subdivida algunha parcela. No suposto en cuestión a parcela 3.5 do Proxecto de Reparcelación do Plan Parcial do S.U.N.P. I-33-R, Iñás, subdivídese na parcela A de 2.531 m2 de superficie e 2.024,785 m2 u.c de aproveitamento e parcela B de 2.531 m2 de superficie e 2.024,785 m2 u.c de aproveitamento.
<b>DATA E NRE REDACCIÓN INICIAL</b>	NRE 2022011952, de 23 de xuño
<b>DATA E NRE REDACCIÓN DEFINITIVA</b>	NRE 2022011952, de 23 de xuño

#### 2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

<b>INFORME DO ARQUITECTO MUNICIPAL</b>	Don Alejandro Montero Criado, informe de 27 de xuño de 2022
<b>APROBACIÓN INICIAL</b>	Decreto 2022003263, de 1 de xullo
<b>INFORMACIÓN PÚBLICA E</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Publicación en DOG núm. 130, de 8 de xullo de 2022</li></ul>



CONCELLO DE  
OLEIROS

<b>NOTIF. TITULARES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Publicación en “La Voz de Galicia” o 7 de xullo de 2022</i></li><li>• <i>Constan no expediente as notificacións realizadas aos promotores e equipo redactor</i></li></ul>
<b>ALEGACIÓNS</b>	<i>Non se presentaron alegacións</i>
<b>PRESENTACIÓN DA VERSIÓN DEFINITIVA</b>	<i>NRE 2022011952, de 23 de xuño</i>
<b>GARANTÍA ESIXIDA</b>	<i>Non se esixe.</i>

### **3. NORMATIVA APLICABLE**

- *Arts. 76,79 e 80 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.*
- *Arts. 159,160, 187, 192, 193 e 194 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.*

### **4. FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA**

#### **a. Obxecto e contido do estudo de detalle**

*Dentro da categoría de outras figuras de planeamento a normativa urbanística vixente recolle a figura dos estudos de detalle. Así, estes poderán desenvolver o propio PXOM ou un plan parcial ou especial. En canto aos obxectivos, poderán ser calquera dos seguintes:*

- a) Completar ou reaxustar as aliñacións e rasantes*
- b) Ordenar os volumes edificables*
- c) Concretar as condicións estéticas e de composición das edificacións complementarias do plan*

*Os estudos de detalle non poderán nalgún caso:*

- a) Alterar o destino urbanístico do solo.*
- b) Incrementar o aproveitamento urbanístico.*
- c) Reducir as superficies destinadas a viais, espazos libres ou dotacións públicas (inclúe equipamentos públicos, infraestruturas, viais e espazos libres)*
- d) Prever a apertura de vías de uso público que non estean previamente contempladas no plan que desenvolvan ou completen.*
- e) Aumentar a ocupación do solo, as alturas máximas edificables ou a intensidade de uso.*
- f) Parcelar o solo.*
- g) Non ter en conta ou infrinxir as demais limitacións que lles impoña o correspondente plan.*
- h) Establecer novos usos e ordenanzas.*

*Os estudos de detalle conterán os documentos xustificativos dos extremos sobre os que versen e, como mínimo, os seguintes:*

- a) Memoria xustificativa da conveniencia da súa redacción, e explicativa das solucións adoptadas e da súa adecuación ás previsións do plan que complementen, así como do cumprimento das esixencias legais e regulamentarias que lles sexan de aplicación.*

*Cando se modifique a disposición de volumes efectuarase un estudo comparativo da superficie edificable resultante por aplicación das determinacións previstas no plan e das que se obteñen no estudo de detalle, xustificando o cumprimento do disposto no punto 2 do artigo anterior deste regulamento.*

- b) Planos de información da ordenación pormenorizada do ámbito afectado segundo o plan vixente.*
- c) Planos de ordenación a escala adecuada e, como mínimo a 1:500, que expresen as determinacións que se completan, modifican ou reaxustan, con referencias precisas á nova ordenación e a súa relación coa anterior, e análise gráfica dos volumes ordenados, no seu caso, comprensivo do seu ámbito e da súa contorna.*
- d) Calquera outro documento que poida contribuir á xustificación da proposta.*

*A documentación do estudo de detalle formalizarase, como mínimo, nunha copia de todo o seu contido en soporte dixital que será entregada á Administración correspondente.*

*O cumprimento dos requisitos técnicos e de contido expostos foi comprobado polo informe do arquitecto técnico mencionado nos antecedentes administrativos que figuran neste informe.*



## CONCELLO DE OLEIROS

### **b. Tramitación do estudo de detalle**

#### **i. Iniciativa**

*Os estudos de detalle poderán ser formulados polas seguintes entidades:*

- Os concellos
- A Administración autonómica
- Outros órganos competentes no ámbito urbanístico
- Polos particulares lexitimados para facelo (artigo 80.1 da LSG): deberá acreditarse polo promotor a aceptación polos propietarios ou propietarias que representen máis do 50% da superficie do ámbito de planeamento (artigo 66.b) da LSG).

*Nestes casos, o documento deberá determinar a obrigação de conservación da urbanización, expresando se correrá a cargo do municipio, dos futuros propietarios ou propietarias das parcelas ou dos promotores da urbanización (artigo 66.a) da LSG).*

*No caso de que a obrigação de conservación da urbanización corra a cargo dos futuros propietarios ou propietarias das parcelas ou dos promotores da urbanización, indicárase o período de tempo ao que se estenderá dita obrigação.*

*No caso que nos ocupa, trátase dun estudo de detalle formulado polos promotores que se sinalan no apartado 1 deste informe, e constan no expediente a lexitimación para presentar o devandito estudo.*

#### **ii. Aprobación inicial e información pública**

*Os estudos de detalle serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública por prazo mínimo dun mes mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Así mesmo, notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados. No seu caso, solicitaranse os informes sectoriais preceptivos.*

*O órgano competente para a súa aprobación inicial é o Alcalde, en aplicación do artigo 21.1.j) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local. Este estudo de detalle foi aprobado inicialmente mediante a resolución que se cita no apartado segundo deste informe, e levouse a cabo o trámite de información pública e as notificacións pertinentes consonte ao exposto no devandito apartado do informe.*

*Ha de terse en conta tamén que, en atención ao establecido no artigo 3.3.d). 7º do Real Decreto 128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, é preceptivo o informe do secretario municipal para a aprobación, modificación ou derogación de convenios e instrumentos de planeamento e xestión urbanística como o que nos ocupa. Sinala o artigo 3.4 do citado Real Decreto que a emisión do informe do Secretario poderá consistir nunha nota de conformidade en relación cos informes que fosen emitidos polos servizos do propio Concello e que figuren como informes xurídicos no expediente.*

#### **iii. Aprobación definitiva**

*Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobará o estudo de detalle definitivamente, coas modificacións que resultasen pertinentes (artigo 80.2 da LSG).*

*De conformidade co artigo 22.2 c) da Lei de Bases de Réxime Local, corresponde ao Pleno a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera dos devanditos instrumentos.*

*Neste caso, ha de terse en conta tamén a delegación conferida mediante Decreto 2022003206, de 28 de xuño á Primeira Tenente de Alcalde para a tratación deste expediente, dada a abstención do Alcalde polo seu interese no asunto. Indica o punto PRIMEIRO do resolvo do devandito Decreto o seguinte: "Deberá terse en consideración que na aprobación definitiva do documento o Alcalde ausentarse no tratamento do asunto e na votación do mesmo".*

*No caso que nos ocupa, non se presentou ningunha alegación no trámite de información pública, polo que se mantén a versión que se presentou ao trámite de aprobación inicial.*



## CONCELLO DE OLEIROS

*Por outra banda, coa aprobación definitiva do instrumento, haberán de levarse a cabo as seguintes xestións administrativas para dar por finalizada a tramitación do estudo detalle:*

- 1. Dilixenciar o documento, indicando o número e data de entrada e deixando definido cal é o documento aprobado definitivamente.*
- 2. Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia os apartados 1.4, 1.5, 2 e 3, páxinas 4 a 14 (ámbalas dúas incluídas), que constitúen o contido da normativa do Estudo de Detalle.*
- 3. Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia.*
- 4. Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado.*
- 5. Notificar ao promotor e ao equipo redactor.*

*Para finalizar, hase de ter en conta que o Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición.”.*

Así, e vistas as conclusións do informe transcrito, nas que se indica que concorren os requisitos técnicos e xurídicos para a aprobación do estudo detalle indicado, propónse que o Pleno do Concello de Oleiros adopte os seguintes acordos:

**PRIMEIRO.-** Aprobar definitivamente o estudo de detalle que a continuación se identifica:

<b>EXPEDIENTE</b>	2022/PLANEAM/000013 (FG NÚM. 700)
<b>DENOMINACIÓN</b>	Estudo de detalle da parcela nº 3.5 do SUNP I-33-R, Iñás
<b>PROMOTORES</b>	Eliseo Gustavo García Martínez, Juan Carlos García Martínez, Isaura Rodríguez Soto, Ángel García Seoane, Otilia Mejuto López
<b>REDACTORES</b>	Sonia Romero Teijo e José Manuel López Mihura
<b>ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE</b>	O estudo de detalle ten por obxecto dar cumprimento á normativa do Plan Parcial SUNP I-33 de Iñás, que obriga á redacción de estudos de detalle que cando se agrupen dous ou máis parcelas e igualmente cando se subdivida algunha parcela. No suposto en cuestión a parcela 3.5 do Proxecto de Reparcelación do Plan Parcial do S.U.N.P. I-33-R, Iñás, subdivídese na parcela A de 2.531 m2 de superficie e 2.024,785 m2 u.c de aproveitamento e parcela B de 2.531 m2 de superficie e 2.024,785 m2 u.c de aproveitamento.
<b>DATA E NRE REDACCIÓN INICIAL</b>	NRE 2022011952, de 23 de xuño
<b>DATA E NRE REDACCIÓN DEFINITIVA</b>	NRE 2022011952, de 23 de xuño

**SEGUNDO.-** dilixenciar o documento identificado no apartado anterior como “redacción definitiva”.

**TERCEIRO.-** Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia os apartados 1.4, 1.5, 2 e 3, páxinas 4 a 14 (ámbalas dúas incluídas), que constitúen o contido da normativa do Estudo de Detalle.

**CUARTO.-** Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no



CONCELLO DE  
OLEIROS

Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia.

**QUINTO.-** Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado.

**SEXTO.-** Notificar ao promotor e ao equipo redactor.

**SÉTIMO.-** O Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición.”

**Punto 5.- Dar conta do escrito remitido á Xunta de Galicia da designación dos dous días de festa, de carácter local, para o 2023 no Concello de Oleiros**

Expón o asunto a primeira tenente de alcalde e voceira do goberno municipal de “Alternativa dos Veciños”, D<sup>a</sup> **M<sup>a</sup> José Varela**, explicando que como cada ano hai que notificar á Xunta de Galicia a determinación dos dous días de festa, de carácter local, para 2023 e neste caso, non existe variación a respecto dos designados este ano, porque van ser o martes do Entroido e o luns de Pascoa.

Tódolos concelleiros e concelleiras asistentes a esta sesión plenaria *toman coñecemento* do escrito remitido á Consellería de Promoción de Emprego e Igualdade da Xunta de Galicia, Sección de Mediación, Arbitraje e Conciliación (SMAC) da Coruña, no que se determinaron os días de festa de carácter local no Concello de Oleiros para o vindeiro 2023 e que son:

- 21 de febreiro, martes do Entroido.
- 10 de abril, luns de Pascoa.

**Punto 6.- Dar conta do informe de morosidade do Concello de Oleiros, correspondente ó 2º trimestre do 2022 (dende o día 1 de abril ata o 30 de xuño de 2022)**

Tódolos concelleiros e concelleiras asistentes a esta sesión plenaria *toman coñecemento* do informe trimestral sobre o cumprimento dos prazos de pago das obrigas do Concello de Oleiros previsto na Lei 15/2010, de 5 de xullo, de medidas de loita contra a morosidade, correspondente ó 2º trimestre de 2022.

**Punto 7.- Dar conta dos Decretos da Alcaldía, desde o nº 2022003588 ao nº 2022004327 (incluídos)**

Todas as concelleiras e concelleiros asistentes a esta sesión plenaria *toman coñecemento* dos Decretos da Alcaldía, desde o nº 2022003588 ata o nº 2022004327 (incluídos).

**Punto 8.- Mocións, rogos e preguntas**

Sinala o alcalde, D. **Ángel García**, que non se presentou ningunha moción nesta sesión plenaria polo que se pasa directamente a tratar a quenda de rogos e preguntas.



CONCELLO DE  
OLEIROS

### \* rogos e preguntas

#### **8.1.- Rogo do grupo municipal “Popular” sobre limpeza en determinadas fincas municipais**

Expón o rogo o concelleiro do grupo municipal “Popular”, D. **Jorge Platas**, sinalando:

“Ó igual que o alcalde loitou contra os plumachos, faga o mesmo fincapé coa limpeza de fincas e lles reclame ós particulares e tamén limpeza de beirarrúas, sobre todo na Avda. de Venezuela, Avda. Miguel Hernández, na Rúa Leticia que existe unha palmeira, que os peóns teñen que bordela pola estrada e tamén nesta parcela da que hoxe se debateu no Estudio de Detalle, porque pasaron por alí hoxe e está chea de plumachos, polo que se é da súa propiedade (dirixíndose ó alcalde) que proceda a súa limpeza.”

#### **8.2.- Rogo do grupo municipal “Popular” sobre poda da árbores e polas que dificultan o tránsito**

Expón o rogo a concelleira do grupo municipal “Popular”, D<sup>a</sup> **M<sup>a</sup> Dolores Silva**, sinalando:

“Rogamos, unha vez máis, que se proceda a podar aquelas polas e árbores que dificultan o tránsito de peóns.”

#### **8.3.- Rogo do grupo municipal “Popular” sobre presenza de Policía Local na entrada e saída dos colexios**

Expón o rogo a concelleira do grupo municipal “Popular”, D<sup>a</sup> **M<sup>a</sup> Dolores Silva**, sinalando:

“Rogan tamén a presenza de axentes de Policía Local no horario de entrada e saída dos colexios, para regular o tráfico na Avda. Miguel Hernández, diante do Colexio Cristo Rey, evitando o caos circulatorio que se produce a esas horas nesa zona e a crispación que a situación está a xerar con conflitos innecesarios.”

#### **8.4.- Rogo do grupo municipal “Popular” sobre cambio de uso de parcelas na Rabadeira para executar Residencia de Maiores**

Expón o rogo o concelleiro do grupo municipal “Popular”, D. **Antonio J. Corredoira**, sinalando:

“Como manifestou o alcalde a diferentes medios de comunicación, queren modificar o uso dalgunhas fincas urbanas coa fin de poder levar a cabo unha residencia de maiores na Rabadeira.

Parece que quere expropiar ós propietarios o seu dereito a construír, sen indemnización para poder levar a cabo un proxecto privado, entende.

¿Por qué presiona ós veciños a vender as súas propiedades condicionando o seu uso? Rogamos, porque non lles parece ético, que non ameace con non poder construír vivendas se non venden.”

#### **8.5.- Rogo do grupo municipal “Popular” sobre arranxo de fosos na Rúa Areal**

Expón o rogo o concelleiro do grupo municipal “Popular”, D. **Jorge Platas**, sinalando:

“Solicitan que se reparen uns fosos existentes na Rúa Areal e aínda que coñecen que nesa rúa hai obras e se non se reparan por este motivo, que se poña un balado, porque están xusto diante dun restaurante existente.”

#### **8.6.- Rogo do grupo municipal “Socialista” sobre arranxo de fochanca na Avda. Ernesto Che Guevara**

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Socialista”, D. **Jorge Pérez**, sinalando:

“Na Avda. Ernesto Che Guevara, debaixo da primeira pasarela segundo se dirixe un de Sta. Cristina a Sta. Cruz, deberon de levar a cabo algún tipo de obra, pero existe unha fochanca bastante profunda, polo que solicitan que se requira da autoridade competente para que o arranxen, neste caso entende que é a Xunta de Galicia.”

#### **8.7.- Rogo do grupo municipal “Socialista” sobre arranxo de fochancas na Rúa Granxarón**

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Socialista”, D. **Jorge Pérez**, sinalando:

“A Rúa do Granxarón está chea de fochancas, rogan que procedan a arranxar esta rúa que está bastante deteriorada.”

#### **8.7.- Rogo do grupo municipal “Socialista” sobre arranxo do balado existente na Rúa da Gaiyota no Xunqueiro**



CONCELLO DE  
OLEIROS

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Socialista”, D. **Jorge Pérez**, sinalando:

“O balado que protexen a Rúa da Gaivota están nun estado lamentable, polo que rogan que se proceda a súa substitución para maior seguridade tanto dos peóns coma do tráfico rodado.”

**8.8.- Rogo do grupo municipal “Socialista” sobre arranxo do local municipal adscrito ós grupos políticos municipais**

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Socialista”, D. **Jorge Pérez**, sinalando:

“Rogan o arranxo e adecentamento do local habilitado para os grupos políticos municipais porque alí traballa unha funcionaria municipal e consideran que as condicións do local non son as máis axeitadas para desenvolver o seu traballo.”

**8.9.- Rogo do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos sobre peticións varias**

Expón os rogos o voceiro do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos, D. **Manuel Moineiro**, sinalando:

1.- No parque Xosé Couso existe unha placa que lembra o asasinato deste xornalista polo exército do EEUU. Esa placa está totalmente desconchada, fixeron pintadas na figura, polo que rogaría que se arranxase, tamén existe un olivo precioso ó seu carón, que non está podado polo que solicita que se proceda a súa poda.

2.- Non ten ningunha fixación cos contedores, pero os propietarios do Camping de Bastiagueiro, que está a carón do Parque das 13 Rosas, teñen uns contedores xusto enfronte da súa entrada e para poder entrar e saír do recinto do camping, as caravanas teñen dificultades, polo que solicita que se podan mover uns metros para non entorpecer a manobra das caravanas. Ademais, solicitan a posibilidade da instalación dun contedor de vidro nesa zona.

3.- O Centro Comercial de Iñás está pensado para os vehículos pero non para os peóns, non existe ningunha entrada en todo o parque para os peóns, que para acceder teñen que facelo achegándose moito ás beiras porque non teñen outro espazo habilitado

4.- En reiteradas ocasións o seu grupo solicitou no Parque que circunda a Rúa das Viñas, que conta co monumento a Pucho Boedo, que instalasen uns bancos e chamárono onte os veciños da zona para comunicarlle que puxeran o banco, pero na beirarrúa, polo que a fin para a súa instalación no parque fose para disfrutar das vistas, agora o que se pode disfrutar neste intre é do tránsito de vehículos e da contaminación, non o entenden.

5.- Finalmente, quere agradecer a instalación da Rúa Valle-Inclán que solicitaran, na súa parte onde se estreita, pero a pena é que unha vez percorrida esa rúa, chégase ó semáforo famoso, que segue cunha duración moi curta de 14 segundos e que entende que se debería de aumentar.”

**8.10.- Pregunta do grupo municipal “Popular” sobre solucións para cubrir toda a actividade deportiva dos clubs municipais**

Formula a pregunta a concelleira do grupo municipal “Popular”, D<sup>a</sup> **M<sup>a</sup> Dolores Silva**, sinalando:

“¿Cal é a xestión que se está levando a cabo nas instalacións deportivas de Oleiros, porque os pavillóns se quedaron pequenos para acoller toda a actividade deportiva coa contan os clubs deportivos?; ¿Qué solución se lle dá a estas entidades?”

**8.11.- Pregunta do grupo municipal “Popular” sobre arranxo do colapso de tráfico rodado no concello**

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Popular”, D. **José A. Bonome**, sinalando:

“Inicia o curso escolar e continúan os atascos, que na tempada de verán son causados polos visitantes ás praias e parques municipais, e no inverno prodúcese debido o crecemento dos núcleos de Perillo e Sta. Cruz e a unha falla de previsión, regulación e organización do tráfico.

A isto únese a execución de novas urbanizacións e as que serán entregadas en breve, co conseguinte aumento poboacional e tamén de vehículos ¿Que solución propón o concello para paliar estes inconvenientes diarios? Se é así ¿Cal é a alternativa e para cando se poderá levar a cabo?”





CONCELLO DE  
OLEIROS

**8.12.- Pregunta do grupo municipal “Popular” sobre medidas a tomar en previsión de posibles inundacións por mor da choiva**

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Popular”, D. **José A. Bonome**, sinalando:

“Despois do verán e como consecuencia das primeiras choivas, algúns veciños xa empezan a ter problemas de inundación nas súas vivendas, locais e baixos ¿Van tomar algunha medida ó respecto como tantas veces se lle reclamou para evitar estas inundacións?.”

**8.13.- Pregunta do grupo municipal “Socialista” sobre traballos realizados para mantemento das canalizacións de evacuación de pluviais**

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Socialista”, D. **Jorge Pérez**, sinalando:

“Dado que se inicia a tempada de choiva, o verán rematou, ¿Iniciáronse os traballos pertinentes de limpeza de mantamento de evacuación de pluviais? Porque puideron ver que houbo algunha inundación nalgún garaxe de Oleiros e este asunto xa foi obxecto da celebración dun pleno extraordinario hai pouco máis ou menos un ano e é un asunto que lle preocupa á veciñanza.”

**8.14.- Pregunta do grupo municipal “Socialista” sobre o plan de mobilidade de Oleiros**

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Socialista”, D. **Jorge Pérez**, sinalando:

“Observan que de aquí a poucos anos, a poboación de Oleiros verase notablemente incrementada debido á construción de nova vivenda tanto en urbanizacións como en unifamiliares, sobre todo, nso enclaves de Sta. Cruz ou Mera, o que suporá tamén un gran aumento no volume de tráfico ¿Prevese isto no plan de mobilidade que presentou o goberno municipal hai uns días? Porque, a verdade é que non se aprecian solucións polo ¿Teñen algo previsto ou van planificalo?.”

**8.15.- Pregunta do grupo municipal “Socialista” sobre o arranxo da tubería de auga da Costa da Tapia**

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Socialista”, D. **Jorge Pérez**, sinalando:

“En relación á famosa tubería de Costa da Tapia, gustaríalles sabver ¿É o Concello de Oleiros titular da mesma e responsable de arraxala? E, no caso de non selo ¿Como é que se asumiu o seu arranxo noutras ocasións?.”

**8.16.- Pregunta do grupo municipal “Socialista” sobre queixas veciñais por mor de malos olores na desembocadura do río de Sta. Cruz**

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Socialista”, D. **Jorge Pérez**, sinalando:

“Durante todo o verán houbo queixas reiteradas da veciñanza en canto a malos olores na zona da desembocadura do río de Sta. Cruz ¿Analizáronse eses olores frecuentes e recurrentes nesa zona?.”

**8.17.- Pregunta do grupo municipal “Socialista” sobre a premura na celebración desta sesión plenaria**

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Socialista”, D. **Jorge Pérez**, sinalando:

“¿A qué se debe a premura na celebración desta sesión plenaria, cando nuns 15 días debería celebrarse un pero xa de carácter ordinario?.”

**8.18.- Pregunta do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos sobre a iluminación na Estatua do Che Guevara**

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos, D. **Manuel Moinelo**, sinalando:

“Recentemente instaláronse unhas luces novas na Estatua de Ernesto Chevara de la Serna, máis coñecido como Che Guevara ¿Teñen esas cores algún tipo de significado ou foi un tema meramente estético?.”

**8.19.- Pregunta do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos sobre o correo que reciben os grupos políticos da oposición**



CONCELLO DE  
OLEIROS

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal "Mixto"-Ciudadanos, D. **Manuel Moinelo**, sinalando:

"Hai uns días repartiuse o correo ós grupos políticos da oposición e dentro dese correo había un convite para un acto que se celebrara había uns dez días ¿Por qué non se pode repartir o escaso correo que teñen os grupos políticos da oposición polo menos unha vez ó mes para que non pasen estas cousas?."

**8.20.- Pregunta do grupo municipal "Mixto"-Ciudadanos sobre o estado das negociacións no paso de peóns no Couto (Dorneda)**

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal "Mixto"-Ciudadanos, D. **Manuel Moinelo**, sinalando:

"Quizáis a máis importante ¿En qué estado se atopan as negociacións sobre o paso de peóns no Couto? Porque o que se sabe é pola prensa e tendo en conta que o tema parece que está enquistado ¿Non habería unha posibilidade de realizar un último esforzo para chegar a un acordo? Porque a este paso, rematará este mandato e estará sen resolver, polo que solicitan un esforzo para chegar a un entendemento e que a veciñanza do Couto vexa resolto este asunto."

Contesta o alcalde, D. **Ángel García**, manifestando que empezando polo último, dicir que este concello xa fixo o que tiña que facer, trátase dunha estrada de titularidade autonómica e é a Xunta de Galicia quen ten que resolver este asunto e que se nega a reducir a velocidade nunha zona onde o sentido común xa induce a pensar que tiña que estar reducida por sí, pero non lle dá a gaña, ó mellor cinco días antes das eleccións si llo pide o voceiro do grupo "Popular" fano, unha inmoralidade da Xunta de Galicia que tiña que prever ese paso na zona, está este asunto xudicializado tamén, parece que ha interese en levar ós tribunais ó Sr. García Seoane.

Sobre o tema do reparto do correo ós grupos políticos municipais, os representantes dos grupos teñen que preocuparse de pasar a recollelo y chegado o tempo si se acumula moito se lles pasa; no que respecta á iluminación da estatua do Che Guevara, foi iso un cambio de iluminación e o Che será sempre o Che Guevara.

Olores na desembocadura do ría do Sta. Cruz, son algas que pudren no Porto de Sta. Cruz; premura na convocatoria do pleno, había que facelo porque había uns expedientes para tramitar, no mes de agosto non houbo e convocouse esta sesión plenaria que aínda que ten carácter extraordinaria, ven cos puntos como se fose ordinario para que se poidan manifestar de igual xeito.

No que atinxe á tubería de auga da Costa da Tapia, habería que preguntarlle á Corporación de 1978 o por qué admitiu que para levar a auga a Nós se tivese que conectar desde Culleredo, debe preguntalo porque non se entende moi ben. EMALCSA, como empresa subministradora tiña que levara a auga ata o límite de Oleiros, instalar un contador e a partires de aí, contar a auga que entra no municipio, non o fixo e desde o seu punto de vista é unha ilegalidade que esa tubería que subministra a Oleiros, pase polo concello de Cambre, pero que sexa propiedade do concello de Oleiros, non se entende.

O exposto sobre o aumento de poboación, evidentemente a haberá, hai como unhas cento e pico licenzas urbanísticas para outorgar de dous anos, a meirande parte correspóndense con vivendas unifamiliares, si se multiplica por unha media de tres saberase a poboación que haberá nos próximos catro ou cinco anos



CONCELLO DE  
OLEIROS

aproximadamente, pero é que esas trecentas e pico persoas que se van sumar á poboación, nun só edificio no Burgo, en Arteixo ou na Coruña, están xa instaladas e en Oleiros están espalladas por todo o termo municipal.

Sobre o tema das inundacións, cando veñen non as para ninguén, a climatoloxía está así e so fai falla poñer a televisión e desgrazadamente existen por todo o mundo, aquí tamén acontece porque hai algún veciño que ten conectadas tuberías ilegais á rede xeral de sumidoiros, cando debería tela conectada nas pluviais, polo que é un motivo máis a engadir a esas inundacións que se producen.

O plan de mobilidade, claro que se planifica nesta concello, por exemplo executouse a Vía Ártabra grazas ó plan de Oleiros que presentou, dando unha alternativa de nova apertura a toda a zona norte do concello, que estaba illada e que tiña que pasar toda pola Ponte Pasaxe ou por Nós, polo que se buscan solucións. Outra actuación é a chamada “Artabriña” que está executada a ponte que conecta con Cambre, no Graxal, pero non está feita a estrada, para conectar con Sta. Cruz cara ó norte do municipio, unha obra que ten que facer a Xunta de Galicia.

No Seixal, hai outra actuación segundo se sae na zona de Biona que une co antigo peaxe da Barcala directamente, a través dunha estrada dun quilómetro e medio aproximadamente e que tamén terá que facer a Xunta de Galicia porque o proxecto está aprobado e redactado polo Concello de Oleiros.

As estradas xerais son unha problemática do Estado e da Xunta de Galicia, non do Concello de Oleiros, este concello busca solucións e propostas no planeamento e aparte disto, por exemplo en Perillo desde a estrada de Rosalía de Castro executouse un acceso para conectar coa Avda. Che Guevara, un acceso que evitar ter que coller a estrada da costa e como esta podería citar outras actuacións que se levan executado desde o concello, porque desde este goberno que xa conta con 43 anos de mandato, lévase facendo planeamento a prol da veciñanza para que teña a mellor calidade de vida, con equipoamentos sociais, deportivos, etc. porque esa é a forma de gobernar e de facer planeamento.

Sobre o exposto polo grupo “Popular” sobre que non abonda coas instalacións deportivas para dar cobertura ó tecido deportivo, deberían preguntar o por qué, porque Oleiros conta co maior número de instalacións deportivas de toda a comarca, con cinco polideportivos, trinta e catro pistas polideportivas abertas para a practica de múltiples disciplinas deportivas; once pavillóns cubertos; catro piscinas climatizadas, sete campos de fútbol, para uso e disfrute da veciñanza e de aí que haxa tanta demanda para o seu uso, con campións de tódolos tipos, incluso do mundo, de Europa, de España, de patinaxe de velocidade e artística, de judo, de vela, unha chea de deportistas e seguen investindo no deporte porque, mañán mesmo, teñen a inauguración doutra instalación deportiva, hai uns tres meses inauguraron a Pista de Patinaxe de Velocidade de Bastiagueiro, e seguen.

En canto ó rogo do semáforo de Montrove, está noutra estrada provincial e noutra autonómica, polo que non é de competencia municipal e a frecuencia dos semáforos e a que hai, porque o tráfico principal é o que vai de Perillo a



## CONCELLO DE OLEIROS

Oleiros e viceversa, polo que é o tramo que máis tempo aberto ten que estar, persoalmente está en contra dos semáforos pero ese trátase dun cruce perigoso e non se pode eliminar.

No que atinxe ó banco da Rúa das Viñas, parece que non se puxo no sitio idóneo, haberá que miralo. En canto ós accesos peonís ó Centro Comercial de Iñás, ten ascensores e de xeito peonil pódese entrar pola parte baixa sen ningún problema e hai centos de prazas de aparcamento que non usan os veciños e insiste en que hai ascensores...

Neste intre, polo voceiro do grupo municipal "Mixto"-Ciudadanos, Sr. **Moinelo**, sinala que as persoas que saen do Lidl cara ó centro comercial non ten acceso, polo que tería que dar toda a volta.

Segue coa súa quenda de respota o alcalde, D. **Ángel García**, sinalando acerca dos contedores que comentarán coa empresa concesionaria da recollida do lixo e comentarano con ela para ver que se pode facer, sobre o tema de poder o olivo existente no parque Xosé Cousa, ás veces ós árbores non hai que podalos, todos aqueles que están nos parques e non molestan canta máis envergaruda teñen, máis fermosos son. Por iso, no que respecta ó Parque Xosé Couso verá o tema da placa e do demais falado.

Adecantarán o local destinado ós grupos políticos municipais, daranlle unha man de pintura; sobre a substitución das vallas, verán en que situación se atopan e mirarán o que se pode facer alí na Rúa da Gaivota, Costas está mirando para restaurar, despois de dicir que non, agora parece que sí e logo, mentras tanto, verán o que se pode facer alí. O da Rúa Granxarón, que saiba, está a para arranxar e sobre Avda. Che Guevara, tense previsto asfaltala en breve, estiveron facéndose nela diversas obras á vez para non andar abrindo cada dous por tres, e unha das obras executadas orixinou unha fochanca que falarán coa empresa para que a arranxe de xeito provisional, porque insiste en que se asfaltarán a totalidade da Avda. Che Guevara, desa a Ponte Pasaxe a Sta. Cruz.

Os fosos da Rúa Areal, estivo mesmo onte alí e o que existe son unhas vallas que prohibe pasar, con aparcadoiros a ambos lados da estrada, e nun deles existe un foso, a carón do restaurante xaponés, pero insiste en que está en obras e se arranxará finalmente a Rúa Areal de arriba abaixo.

Sobre a expropiación das fincas na Rabadeira, o concello non vai expropiar a ninguén, o que aconteceu foi que os veciños da Rabadeira contactaron cunha empresa que quere montar unha instalación sanitaria no concello, parece que chegaron a un acordo e estase a tramitar ese acordo entre ambas partes, o que non se pode é dicirlle a unha empresa chegado a un acordo que logo non lle vende e a empresa e chantaxeala, despois de ter acordada a venda.

A problemática que se suscita na saída do Colexio Cristo Rey co tráfico de vehículos, xa se tocou neste pleno unha chea de veces, os pais e nais non respectan o espazo da entrada ó Colexio porque queren meter o seu vehículo ata practicamente a mesma entrada, en ocasións ata montan os vehículos ata na glorieta, asoballan as beirarrúas, foi Tráfico alí porque ó se tratar dunha estrada da Xunta de Galicia, o concello non ten competencia, e incluso



CONCELLO DE  
OLEIROS

chegaron a pincharlle as rodas ó coche da Policía Local, cando estaba a colaborar con Tráfico, así que imaxínense a que tipo de persoas se pode un enfrontar.

Para rematar, cando chegue a época de poda farase de xeito habitual e no que respecta á limpeza das fincas, que cada quen limpe a súa.

Sen máis asuntos que tratar o alcalde dá por rematada a sesión ás 21.30 h., para deixar constancia dos acordos tomados e do acontecido estendo esta acta en vinte e nove (29) páxinas e que eu, como secretaria, certifico. Dou fe; Oleiros, asinado dixitalmente na data que figura na propia sinatura da secretaria accidental e co visto e prace do alcalde.