

DECRETO

EXPEDIENTE: 2023/PLANEAM/000001 (FG NÚM. 715)

ASUNTO: Aprobación inicial do proxecto de urbanización de solo urbano non consolidado POL-15 Neira Vilas – As Viñas (Perillo)

Con data 4 de febreiro de 2025, a coordinadora de servizos urbanísticos emite informe do seguinte teor literal (transcrición literal parcial):

“

1. OBXECTO DO INFORME E ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

EXPEDIENTE	2023/PLANEAM/000001 (FG NÚM. 715)
DENOMINACIÓN	Proxecto de urbanización de solo urbano non consolidado POL-15 Neira Vilas – As Viñas (Perillo)
ENTIDADE PROMOTORA	Santiago Sur Galicia, S.L. (B-70.257.472)
ENTIDADE REDACTORA	Fernandez Carballada y Asociados, S.L.P. (B-15.671.563)
ÁMBITO DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN	O proxecto inclúe as obras deste Polígono de solo urbano non consolidado POL-15 e as conexións do mesmo cos sistemas xerais de infraestruturas e viario.
DATA E NRE ENTRDA	NRE 2024027694, do 30 de decembro
ORZAMENTO DO PROXECTO	OEM: 415.000,00 € Orzamento sen IVE: 493.850,00 € IVE 21%: 103.708,50 € Total: 597.558,50 €

2. NORMATIVA APLICABLE

- Art. 96 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Arts. 223 a 233 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

3. FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

Con data 4 de febreiro de 2025, o arquitecto técnico municipal emitiu informe favorable á aprobación inicial do proxecto referido no cadro que encabeza este informe. Indica tamén que o ámbito é colindante coa estrada DP-5803 (rúa Xosé Neira Vilas) da Deputación Provincial, polo que para realizar as obras que podan afectar o dominio público desta vía, deberá solicitarse autorización de dita administración previamente antes do inicio das mesmas.

En canto á tramitación do proxecto de urbanización, indica o artigo 226 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que na fase de redacción do proxecto de urbanización solicitaranse informes ás empresas subministradoras e distribuidoras dos servizos, interesando que se pronuncien sobre as medidas necesarias a adoptar no proxecto considerando as infraestruturas e os servizos existentes e os previstos segundo o plan, debendo as mesmas achegar cantos datos resulten necesarios para a redacción do proxecto.



O informe será solicitado polo promotor do proxecto de urbanización, tendo a empresa do servizo o prazo dun mes para emitilo, transcorrido o cal se poderá continuar co procedemento previsto neste artigo.

Nos sistemas de actuación indirectos, o promotor xustificará ante o concello a petición e, no seu caso, a evacuación dos referidos informes ao tempo de presentación do proxecto de urbanización para a súa tramitación. Constan no proxecto presentado os seguintes informes:

ORGANISMO	DATA
UFD – electricidade	23/12/2022
Nedgia – gas	09/01/2023
R Cable – telefonía	22/12/2022
Telefónica	26/01/2023
AquaOleiros	6/03/2024
Infraestruturas municipais	14/04/2023
OOPP	18/04/2023
Xardíns	15/05/2024

Con data 15 de marzo de 2023, recibíuse autorización da Axencia Estatal de Seguridade Aérea para a execución das obras de urbanización (validez de 5 anos segundo o artigo 31.9 do Real Decreto 369/2023, de 16 de maio).

Estes informes, incorporados ao proxecto, foron tidos en conta na súa redacción.

Indica o artigo 96 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia que os proxectos de urbanización serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública por prazo mínimo dun mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Tamén se notificará aos propietarios afectados.

Os proxectos de urbanización de iniciativa particular deberán ser aprobados inicialmente polo órgano municipal competente no prazo máximo de tres meses contados a partir da súa presentación no concello. Transcorrido este prazo sen que recaese resolución expresa, entenderase outorgada a aprobación inicial por silencio administrativo.

Durante a fase de información pública do proxecto, o concello deberá solicitar os informes e autorizacións sectoriais preceptivas.

O órgano competente para a súa aprobación inicial é o Alcalde, en aplicación do artigo 21.1.j) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local.

Ha de terse en conta tamén que, en atención ao establecido no artigo 3.3.d). 7º do Real Decreto 128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, é preceptivo o informe do secretario municipal para a aprobación, modificación ou derogación de convenios e instrumentos de planeamento e xestión urbanística como o que nos ocupa. Sinala o artigo 3.4 do citado Real Decreto que a emisión do informe do Secretario poderá consistir nunha nota de conformidade en relación cos informes que fosen emitidos polos servizos do propio Concello e que figuren como informes xurídicos no expediente. No caso dos proxectos de urbanización, estamos ante simples actos de execución dos plans, polo que non se considera necesario o informe da Secretaría municipal.

(...)"

En vista do anterior, e en atención ás facultades conferidas polo art. 21 LRBL, **RESOLVO:**



PRIMEIRO.- Aprobar inicialmente o proxecto de urbanización que a continuación se identifica:

EXPEDIENTE	2023/PLANEAM/000001 (FG NÚM. 715)
DENOMINACIÓN	Proxecto de urbanización de solo urbano non consolidado POL-15 Neira Vilas – As Viñas (Perillo)
ENTIDADE PROMOTORA	Santiago Sur Galicia, S.L. (B-70.257.472)
ENTIDADE REDACTORA	Fernandez Carballada y Asociados, S.L.P. (B-15.671.563)
ÁMBITO DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN	O proxecto inclúe as obras deste Polígono de solo urbano non consolidado POL-15 e as conexións do mesmo cos sistemas xerais de infraestruturas e viario.
DATA E NRE ENTRDA	NRE 2024027694, do 30 de decembro
ORZAMENTO DO PROXECTO	OEM: 415.000,00 € Orzamento sen IVE: 493.850,00 € IVE 21%: 103.708,50 € Total: 597.558,50 €

SEGUNDO.- Dilixenciar o documento identificado no apartado anterior como “redacción inicial”, e archivar tódolos documentos presentados con anterioridade.

TERCEIRO.- Solicitar os informes sectoriais que a continuación se sinalan, de conformidade co indicado no informe técnico que figura no expediente:

- Informe á Deputación Provincial, por ser o ámbito colindante coa estrada DP-5803 (rúa Xosé Neira Vilas)

CUARTO.- Someter o expediente a información pública polo prazo mínimo dun mes mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da Provincia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.

QUINTO.- Notificar á promotora e ao equipo redactor, así como aos propietarios afectados.

En Oleiros, asinado dixitalmente na data que figura na marxe polo Alcalde do Concello de Oleiros, don Ángel García Seoane, e a Secretaria accidental, dona María Pilar Cela Álvarez, que da fe. (Asinado aos efectos exclusivamente do artigo 3.2 do RD 128/2018 de 16 de marzo e o artigo 2.1 do Decreto 24/2018 do 15 de febreiro).

