

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1
DEL ESTUDIO DE DETALLE
DE LA UE6 CABREIRA – MAIANCA**

**PARA LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES DEL CONJUNTO
FORMADO POR LAS PARCELAS 23 a 28 DE LA MANZANA Nº 2**

APROBACIÓN DEFINITIVA

CONCELLO DE OLEIROS

Solicitante:

HABITARE CORUÑA, S.L.

Equipo redactor:

José Manuel Vilariño García
Arquitecto colegiado nº: 1.821

Tel/Fax: 981 638 598 email: vila@coag.es

Fecha:

marzo de 2023



P Á G I N A I N T E N C I O N A D A M E N T E D E J A D A E N B L A N C O



ÍNDICE

I. MEMORIA.

1. DATOS GENERALES.

1.1. AGENTES.

1.1.1. SOLICITANTE.

1.1.2. COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR.

1.2. OBJETO Y MOTIVACIÓN DEL ENCARGO.

2. MARCO NORMATIVO Y REGULADOR.

2.1. LEY 2/2016 DEL SUELO DE GALICIA Y DECRETO 143/2016 DE APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL SUELO DE GALICIA.

2.2. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OLEIROS.

2.3. ESTUDIO DE DETALLE UE-6 CABREIRA-MAIANCA.

2.4. PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE-6 CABREIRA-MAIANCA.

3. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

4. ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

4.1. ORDENACIÓN ACTUAL DEL ÁMBITO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

4.2. ORDENACIÓN URBANÍSTICA MODIFICADA.

5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESCRIPCIONES GENERALES.

5.1. LEY DEL SUELO DE GALICIA.

5.2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD.

5.3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE HABITABILIDAD.

6. TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ESTUDIO DE DETALLE

II. PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

PINF_01. SITUACIÓN SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL.....	E 1/1000
PINF_02. ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE SOBRE TOPOGRÁFICO Y ORTOFOTO	E 1/1000
PINF_03. ZONIFICACIÓN Y ALINEACIONES.....	E 1/500
PINF_04. CONJUNTO PARCELAS 23 A 28. ESTADO ACTUAL SEGÚN E.D.	E 1/300

PLANOS DE ORDENACIÓN

PORD_01. CONJUNTO PARCELAS 23 A 28. ESTADO MODIFICADO	E 1/300
PORD_02. ALZADOS Y RASANTES DEL CONJUNTO MODIFICADO	E 1/500



P Á G I N A I N T E N C I O N A D A M E N T E D E J A D A E N B L A N C O