



ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA E DEL
PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUD- 5 "ICARIA IV"

APROBACIÓN INICIAL

SITUACIÓN:

RÚA ALFREDO PÉREZ RUBALCABA, Nº 33
PERILLO, CONCELLO DE OLEIROS (A CORUÑA)

PETICIONARIO:

INVERSIONES INMOBILIARIAS LUCORMA, S.A.

julio2023



Concello de
Oleiros



Álvaro Fernández Carballada
Beatriz Aneiros Filgueira
Arquitectos



Raúl Graña Gutiérrez
Arquitecto

00. INDEX ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

01. MEMORIA JUSTIFICATIVA

MX_01XUS: Memoria justificativa.

02. PINF PLANOS DE INFORMACIÓN

PINF_00.-Índice de los planos de información.

PINF_01.-Situación sobre ortofoto y cartografía municipal..... 1/2000

PINF_02.-Situación sobre Plan Parcial 1/1500

PINF_03.-Situación sobre parcelario catastral 1/800

PINF_04.-Situación sobre topografía 1/800

03. PORD PLANOS DE ORDENACIÓN

PORD_00.-Índice de los planos de ordenación.

PORD_01.-Alineacione. Parámetros de generación del volumen 1/300

PORD_02.-Posición edificación - Secciones 1/300

PORD_03.- Posición edificación - Secciones 1/300

COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR

- Álvaro Fernández Carballada: Arquitecto, director del equipo redactor.
- Beatriz Aneiros Filgueira: Arquitecta, Máster en Patología y Restauración Arquitectónicas, coordinadora del equipo redactor.
- Raúl Graña Gutiérrez: Arquitecto
- Sausan Z'nabti. Arquitecta
- Javier Vila Álvarez: Arquitecto, Máster Universitario en Urbanismo.
- Rocío Casasempere Dalama: Arquitecta.
- Francisco Javier Armas Angulo: Arquitecto.
- Silvia Luis Villegas: Arquitecta.
- Blanca López-Sors Romeo: Arquitecta.
- Laura Fernández Suárez: Arquitecta, Máster Business & Building Engineering.
- Ángel Rodríguez Delfín: Arquitecto.
- María Juncal Caaveiro de Vega: Ingeniera Agrónoma, Ingeniera Técnica Agrícola, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- Covadonga Fernández Gallego: Ingeniera Agrónoma, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- José Ignacio Díez Álvarez: Ingeniero Agrónomo, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- Elvira María Suarez García: Arquitecta técnica, Grado en Ingeniería de edificación, especialista en inspección técnica de edificios.
- Manuela Castro Otero: Arquitecta técnica, Graduada en Arquitectura Técnica.
- María Ángeles Cayazzo Rodríguez: Arquitecta técnica.
- Lorena Coteló Cerdeiro: Diplomada de Ciencias Empresariales, Grado en Administración y Dirección de Empresas.
- Beatriz Agra Costa: Abogada.
- Juan Manuel Blanco López: Delineante, coordinador del grafismo y maquetación.
- María José Pardavila: Delineante.

A Coruña, julio de 2023

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos.

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira

El arquitecto:

Fdo: Raúl Graña Gutiérrez