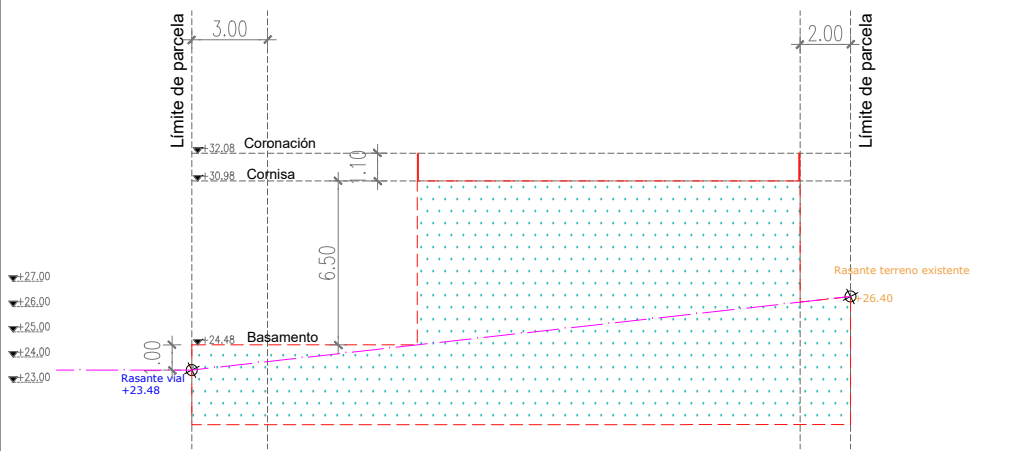


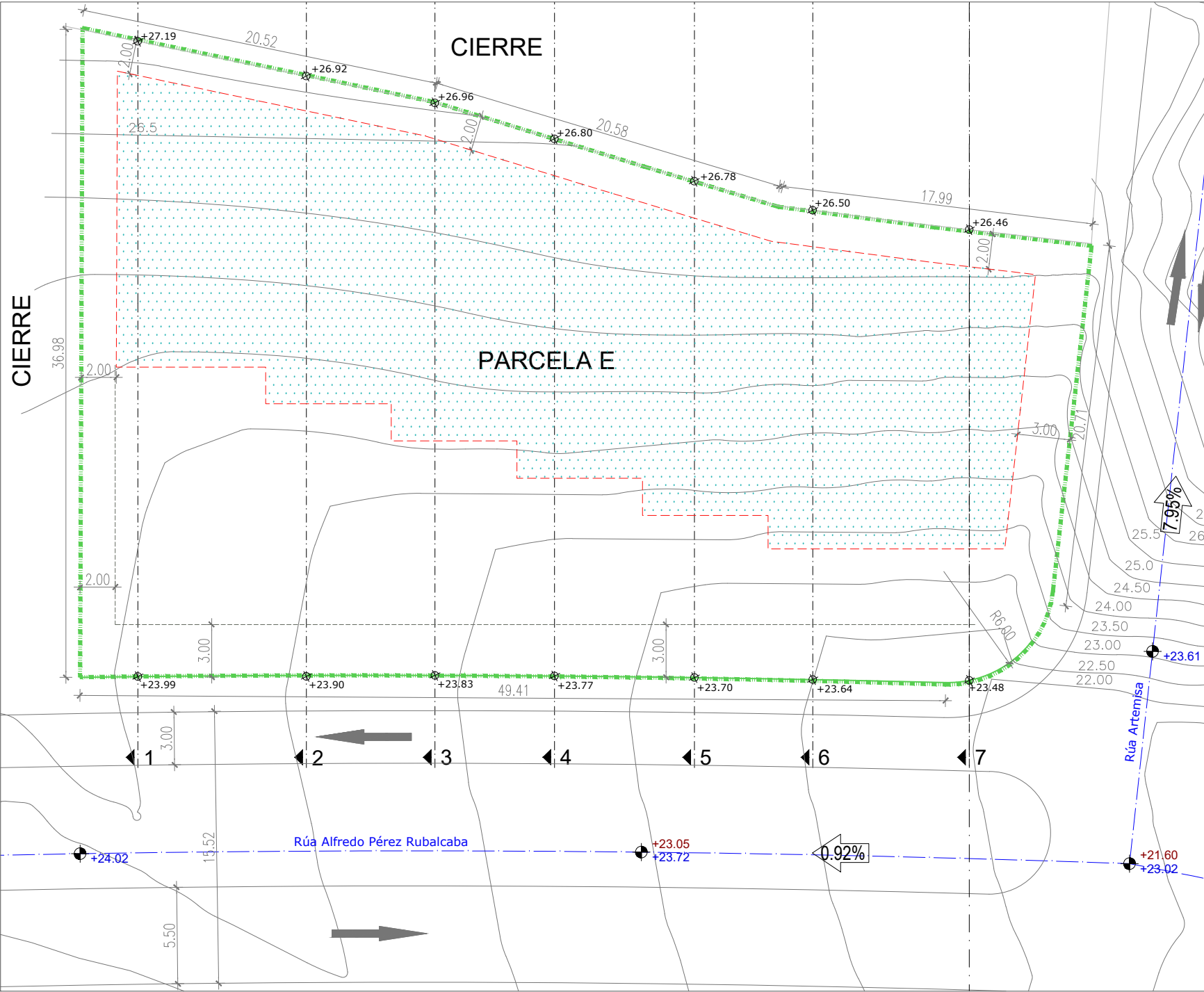
ALZADO DEL VOMUMEN A ALFREDO PÉREZ RUBALCABA



SECCION 7

PARÁMETROS GENERADORES DEL VOLUMEN

La pendiente transversal del terreno de la parcela, al igual que la de los viales, es la más acusada. La longitudinal (Alfredo Pérez Rubalcaba) es muy suave, menor de un 1%. Tomamos pues el punto medio de este vial y buscamos las cotas de la pendiente teórica transversal del terreno interior. En la sección transversal realizada por este punto medio, en su encuentro con la línea frontal de límite del área de movimiento de la edificación, establecemos la plataforma de basamento de la edificación. Esta plataforma será única y servirá para la medición de alturas máximas establecidas. A partir de este basamento se establece la línea de cornisa y la línea de coronación. Sobre la línea de cornisa se permitirá únicamente sobresalir elementos de composición de fachada ornamentales y de remate de la cubierta, como petos, barandillas, etc, hasta alcanzar como máximo la línea establecida de coronación.



LÍNEA MÁXIMA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
Indica los límites máximos tanto de la situación en planta respetando retranqueos exigidos como envolvente volumétrica máxima respetando los parámetros de alturas Máximas permitidas.

Dentro de estas líneas la edificación futura podrá tener cubierta libre en cuanto a forma (plana o inclinada...) en definitiva cualquiera que quede dentro de esta envolvente máxima, y en planta no define ni líneas de fachada ni líneas de edificación sino línea máxima de movimiento de edificación.

- Área de movimiento de la edificación
- Línea máxima de movimiento de la edificación
- Rasante teórico del terreno
- Línderos
- Cota del terreno original
- Cota de la rasante propuesta

Inversiones Inmobiliarias Lucorma	CONCELLO DE OLEIROS	
	ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA E PLAN PARCIAL SECTOR SUD-5 "ICARIA IV". PERILLO, OLEIROS	
	arquitecto Delirious Architects raúl graña gutiérrez	arquitectos fernandez carballada y asociados, s.l.p. alvaro fernandez carballada beatriz aneiros filgueira
	APROBACIÓN INICIAL	
15058_ED_202307_AI	ALINEACIONES PARÁMETROS DE GENERACIÓN DEL VOLUMEN	
202307 ETRS89 29N	PORD_01	
E:1/300		