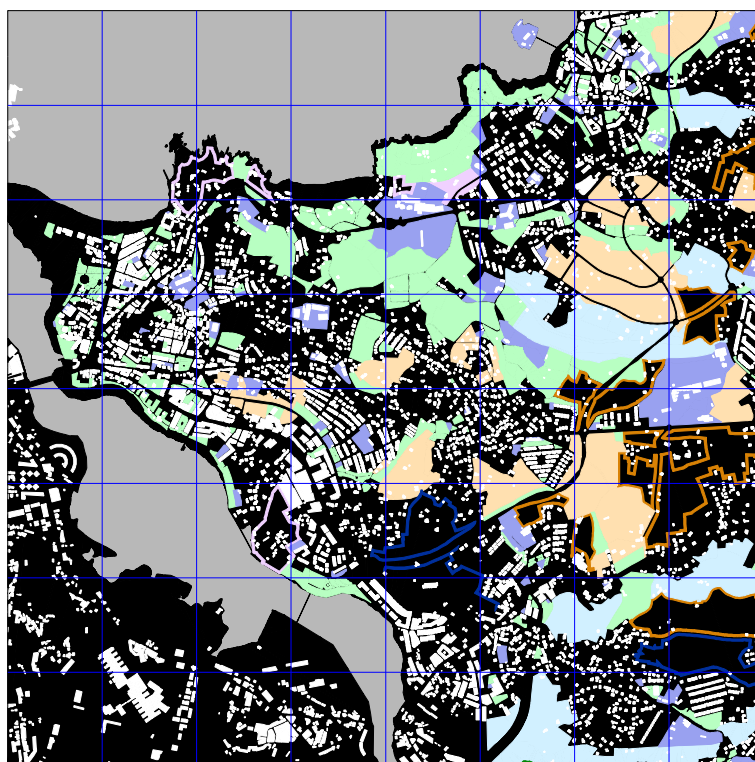


CONCELLO DE OLEIROS
REVISION E ADAPTACION DO
PLAN XERAL MUNICIPAL DE ORDENACION



DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

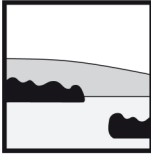


OFICINA DE
PLANEAMENTO S.A.

ESTRATEGIA DE ACTUACION
ESTUDO ECONOMICO

DECEMBRO 2014





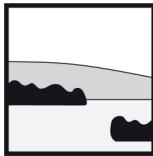
Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OLEIROS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA.
ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN. ESTUDIO ECONÓMICO

DECEMBRO 2014



Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

EQUIPO REDACTOR DA REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OLEIROS

Dirección e coordinación:

Juan Luis Dalda Escudero. Dr. Arquitecto.
Alfonso Díaz Revilla. Arquitecto.
Anxel Viña Carregal. Economista.

Equipo técnico:

Juan Luis Dalda Escudero. Dr. Arquitecto. Oficina de Planeamiento, S.A.
Alfonso Díaz Revilla. Arquitecto-Urbanista. Oficina de Planeamiento, S.A.
José Díaz Sotelo. Arquitecto-Urbanista. Oficina de Planeamiento, S.A.
M. Mar García García. Arquitecta-Urbanista. Oficina de Planeamiento, S.A.
M^a Dolores Gómez Míguez. Arquitecta-Urbanista. Oficina de Planeamiento, S.A.
Anxel Viña Carregal. Economista. Oficina de Planeamiento, S.A.
Olga Fra Gálvez. Arquitecta.
Miguel Reimúndez González. Arquitecto.
Marcelino López Méndez. Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos.
Miguel Díaz Varela. Biólogo.
Santiago Vázquez Collazo. Arqueólogo.

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE OLEIROS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA.
ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN. ESTUDIO ECONÓMICO

DECEMBRO 2014

ÍNDICE	PÁX
E. ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN. ESTUDIO ECONÓMICO	1
E.1. <u>ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN</u>	1
1. CRITERIOS DE ACTUACIÓN	1
2. RELACIÓN DO CONXUNTO DE ACTUACIÓNS PREVISTAS POLO PLAN XERAL	7
3. RELACIÓN DE ACTUACIÓNS PREFERENTES	17
E.2. <u>AVALIACIÓN ECONÓMICA DO PLAN</u>	27
1. CUSTO DE ACTUACIÓNS DO SISTEMA XERAL VIARIO	29
2. CUSTO DE ACTUACIÓNS EN INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS DE SISTEMA XERAL	31
3. CUSTO DE ACTUACIÓNS DE SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES	33
4. CUSTO DE SOLO DE ACTUACIÓNS DO SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTO	35
5. CUSTO DE URBANIZACIÓN E REURBANIZACIÓN	37
6. CUSTO DA NOVA URBANIZACIÓN	45
7. AVALIACIÓN ECONÓMICA DE ACTUACIÓNS PREFERENTES	47
E.3. <u>ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCEIRO</u>	57
1. FINANCIAMENTO DO PLAN	59
2. CRITERIOS DE ASIGNACIÓN DE CUSTOS POR AXENTES INVERSORES	61
2.1. SISTEMAS XERAIS	63
2.2. OBRAS DE URBANIZACIÓN	65
3. FINANCIAMENTO ASIGNADO A CADA UN DOS AXENTES INVERSORES	67
3.1. ASIGNACIÓN A AXENTES INVERSORES DAS ACTUACIÓNS DE SISTEMAS XERAIS PREFERENTES	71
3.2. ASIGNACIÓN A INVERSORES DAS ACTUACIÓNS DE REURBANIZACIÓN E SISTEMAS LOCAIS	79
3.3. ASIGNACIÓN A INVERSORES DAS ACTUACIÓNS DE NOVA URBANIZACIÓN	
3.4. RESUMO DA ASIGNACIÓN A AXENTES INVERSORES	83
E.4. <u>ANÁLISE DA CAPACIDADE MUNICIPAL PARA O FINANCIAMENTO DO PLAN</u>	85
1. EVOLUCIÓN DO ORZAMENTO MUNICIPAL	85
2. FONTES PRINCIPAIS DE RECURSOS	93
3. ESTRUCTURA DO GASTO ORDINARIO	97
4. OS INGRESOS ORDINARIOS E OS GASTOS CORRENTES. O AFORRO	99
5. O INVESTIMENTO MUNICIPAL	101
E.5. <u>CAPACIDADE DE FINANCIAMENTO DO INVESTIMENTO MUNICIPAL DO PLAN</u>	105
E.6. <u>A INVERSIÓN DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS</u>	107
E.7. <u>A INVERSIÓN PRIVADA</u>	109

E. ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN. ESTUDIO ECONÓMICO

E.1. ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN

1. CRITERIOS DE ACTUACIÓN

De acordo co establecido no art. 60 LOUG, o Plan Xeral de Ordenación Municipal incorpora unha estratexia de actuación para o desenvolvemento coherente do Plan, e en particular determina a execución dos sistemas xerais que deban crearse para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable delimitado.

A estratexia de actuación obedece basicamente ó encadeamento funcional das diferentes accións e a súa coordinación temporal cun horizonte fixado no período de vixencia do Plan Xeral, e, isto, nunha estratexia de actuación tendente á mellor e máis equilibrada consecución dos obxectivos do Plan expostos na Memoria de Ordenación.

Para tal fin o documento da Estratexia de Actuación contén:

- Un listado no que están recollidas tódalas actuacións de desenvolvemento previstas:
 - . Áreas de solo urbano non consolidado.
 - . Sectores de solo urbanizable delimitado.
 - . Novos sistemas xerais.
 - . Novas dotacións de carácter local.

Para cada actuación de desenvolvemento urbanístico exprésanse as actuacións infraestructurais que deben realizar previa ou simultaneamente.

- A relación de actuacións urbanísticas preferentes, expresando para cada unha delas o motivo de prioridade, os prazos para o seu desenvolvemento e as condicións específicas establecidas para o mesmo.

A estratexia do Plan encamiñase a consolida-lo modelo de crecemento polinuclear urbanizado, facendo fincapé na compleción mediante a nova urbanización dos núcleos principais (a través das actuacións integrais en solo urbano ou urbanizable) e na consecución dun estándar de urbanización do espacio público que se sitúe na escala de urbanidade que está adquirindo o conxunto do municipio como consecuencia do importante crecemento urbano das últimas décadas.

Concluíndose esa fase cuns resultados satisfactorios, a atención da política urbanística municipal debe dirixirse á consolidación da dinámica de crecemento urbanizado e á conclusión do proceso de dotación infraestructural do municipio, que xa non se centra no equipamento e as infraestructuras básicas senón na mellora e acondicionamento xeral das infraestructuras viarias das que pende o modelo descentralizado que se está construíndo e o acabado da ordenación e tratamento superficial das vías e espazos públicos dos núcleos (en definitiva a súa reurbanización).

Na súa dimensión transmunicipal, a consolidación e diversificación das funcións metropolitanas plantéase como un obxectivo estratéxico. En consecuencia, a programación do Plan incidirá na priorización das inversións municipais e das restantes administracións na mellora da rede de comunicacións coa comarca, para facilita-la localización de novas actividades e as relacións metropolitanas. Así mesmo preténdense consolida-las inversións na protección e posta en valor dos recursos da praia e costeiros, ós que se incorporarán outros recursos ambientais como os constituídos polos grandes parques forestais, para ampliar e mellora-lo carácter de gran reserva ambiental e turística da área metropolitana que pretende ser Oleiros.

A priorización das actuacións previstas acomódase a un horizonte temporal establecido en oito anos, e á necesidade de abordar, con anterioridade á execución dalgunhas actuacións, a redacción e tramitación dos pertinentes estudos, o que de feito significa que a execución da totalidade das determinacións do Plan avaliadas no Estudio Económico, transcende do período de priorización establecido.

No que respecta ás accións de estrutura viaria, se contempla tanto a inversión do Ministerio de Fomento para amplia-la N-VI e dotala dos necesarios nós e enlaces que permitan a súa mellor funcionalidade interurbana, comarcal e municipal, como o desenvolvemento por parte da Xunta de Galicia do Plan Sectorial Viario Comarcal de recente aprobación, tanto no que se refire á Vía Ártabra como a variante de Oleiros, acceso ó porto de Lorbé ou á circunvalación de Oleiros, de acordo coas previsións contidas no documento.

Con asignación temporal diferenciada en función da súa prioridade prevense accións de mellora das restantes vías restantes autonómicas do sistema xeral.

A importancia da rede provincial de estradas no termo municipal esixe a previsión de accións de mellora da sección en ditas vías que se asignan á Administración provincial titular.

O Concello abordará a construción da circunvalación de Mera, así como a mellora da rede viaria municipal xerarquizada, en función da súa prioridade.

Co desenvolvemento destas accións, acadaríase a completa-la rede de comunicacións municipal cun dimensionado que permita a fluída distribución de tráfico na península de Oleiros-Sada, a diversificación das comunicacións coa cidade central, a adecuación das seccións viarias ás esixencias das súas complexas funcións urbanas e interurbanas, así como a apertura do termo municipal ás conexións rexionais.

No referente ás dotacións públicas, como xa se indicou, o Concello resolveu as súas necesidades dotacionais coa execución do Plan Xeral que agora se revisa, as accións que agora se prevén van dirixidas a culmina-lo acondicionamento do grande corredor costeiro que se vai configurando entre o fondo da ría de O Burgo e o Parque e Praia de Portonaval. A tal efecto prevese a intervención do Ministerio de Medio Ambiente na conclusión da execución dos Plans Especiais das Praias de Bastiagueiro, Portonaval e Mera, en boa medida xa comprometida, así como as accións no interior da ría entre O Seixo e Ponte Pasaxe.

A consolidación dos grandes parques territoriais temáticos do Faro de Mera e Forestal de Liáns centra o obxectivo de afianza-la oferta de grandes espazos comarcais de ocio natural unido á execución daqueles outros vinculados ós agregados urbanos principais.

As operacións dotacionais de estrutura conclúen coa previsión do emprazamento dun novo Centro de Ensinanza Primaria en Nós, o desenvolvemento do uso dotacional múltiple de Bastiagueiro, onde dar cabida á expansión das actividades universitarias, e a previsión do novo Centro de Especialidades Médicas de Oleiros.

A previsión da actuación de mellora do sistema viario de inferior nivel e de reurbanización do conxunto dos núcleos principais e parroquiais abarca, polo seu carácter exhaustivo e extensivo, a totalidade das previsións temporais do Plan.

Na priorización das actuacións de execución integral incluíronse tanto as unidades de actuación previstas no Plan anterior e aínda non desenvolvidas, como os novos polígonos propostos, que producen efectos significativos de acabado no contorno urbano, ou contribúen á resolución de determinados déficit dotacionais ou viarios, singularmente aqueles onde se teñen acadado compromisos certos de execución cos particulares.

Priorízase a ordenación do intersticio urbano de As Viñas que resta nunha posición central do núcleo de Perillo, así como o correspondente ó Plan Especial de reforma interior de Mera.

A priorización da nova urbanización prodúcese cos seguintes criterios:

- Executa-lo planeamento secundario do Plan Xeral que se revisa, aprobado definitivamente ou en trámite de aprobación que aínda non chegou a desenvolverse.
- Desenvolver con categoría de solo urbanizable delimitado os seguintes sectores de planeamento:

SUD-1	Cividás.
SUD-2	Xentiña.
SUD-3	Arillo.
SUD-4	Santa Cruz-Coruxo.
SUD-5	Icaria IV-Perillo.
SUD-6	Alsina-Lamastelle.
SUD-7	A Pezoca-Oleiros.
SUD-8	O Carballo.
SUD-9	A Covada.
SUD-10	Viñas de Babilonia
SUD-11	Dorneda-Campo de Golf.
SUD-12	A Gándara.
SUD-13	Santa Ana.
SUD-14	Aguieira.
SUD-15	O Río-Montrove.
SUD-16	Iñas 3.
SUD-17	Monte Sino.
SUD-18	O Río-Rabuñeiro.
SUD-19	Os Regos.
SUD-20	O Real.
SUD-21	Finca Alsina.
SUD-22	O Río-Oleiros.
SUD-23	A Barcala.

En relación ó resto do solo urbanizable residencial, terciario e industrial, o Plan Xeral remite o seu desenvolvemento ás posibilidades propias do solo non delimitado, vinculados con carácter previo á existencia de iniciativas e compromisos concretos e certos de actuación. Deste modo o compromiso público da Administración urbanística

municipal coa execución do Plan céntrase nas accións residenciais de construción do continuo articulado dos núcleos, correspondendo á iniciativa privada a impulsión doutras actuacións de nova urbanización residencial cunha necesidade que se sitúa máis aló das previsións de crecemento do Plan. No que respecta tanto a ditas actuacións como ás actuacións terciarias e industriais, a presenza de iniciativa concreta de actuación, ten un áxil encaixe na normativa do Plan Xeral.

2. RELACIÓN DO CONXUNTO DE ACTUACIÓNS PREVISTAS POLO PLAN XERAL

CADRO Nº 1. ÁREAS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO POR DISTRITOS

POLÍGONOS E PERIs EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SITUACIÓN	ÁMBITO (M2)
POL-01	Lorbé	0
POL-03	Rúa Vinculeiro	2.332
POL-04	Santa Ana	6.849
POL-05	Rúa Curros Enríquez	2.265
POL-06	Breixo	14.440
POL-37	Buinte	7.350
POL	Variante de Mera	6.696
POL	A Granxa	4.523
POL	Cabreira II	5.363
POL	Suviña	6.736
POL	Mera	3.721
POL	Cabreira	14.202
PERI-01 R	Dexo	21.037
PERI-03 R	Lorbé	19.610
PERI-04 R	Aba-Lorbé	18.719
PERI-05 R	Mera	26.884
PERI-08 R	Xoez	11.000
DISTRITO NORTE		174.427
POL-07	Aguieira	19.908
POL-08	Rúa Viñas de Babilonia	10.147
POL-09	Porto de Sta. Cruz	3.698
POL-10	Santa Cruz-Eduardo Pondal	2.037
POL-11	Sta.Cruz-As Torres	4.634
POL-12	Romardeiro	18.680
POL-42	Lourido	19.535
POL	Santa Cruz	3.946
POL	Franzomel	9.985
POL	Franzomel	2.707
POL	Coruxo	10.604
POL	Coruxo 2	9.574
PERI-06 R	O Couto-1	33.998
PERI-07 R	O Couto-2	9.828
DISTRITO SANTA CRUZ- DORNEDA		159.281
POL-13	Bastigueiro	9.874
POL-14	Liáns	12.894
POL-15	Neira Vilas-As Viñas	5.847
POL-16	As Viñas	20.125
POL-17	Ponte Pasaxe Norte	3.045
POL-18	Ría do Burgo-1	4.369
POL-19	Ría do Burgo-2	4.400
POL-20	Ría do Burgo-3	2.590
POL-21	Ría do Burgo- Perillo	4.081
POL-22	A Sesteira	18.200
POL-23	Areal	4.500
POL-24	O Paraíso- Perillo	27.276
POL-25	Río Montrove	8.356

POLÍGONOS E PERIS EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SITUACIÓN	ÁMBITO (M2)
POL-26	Montrove	8.134
POL-27	Parque de Ibarrola	8.575
POL-43	Viñas Tintas	8.450
PERI-14 R	Ponte Pasaxe Sur	3.133
DISTRITO PERILLO-MONTROVE		153.849
POL-28	Rúa Salvador Allende	4.475
POL-38	O Seixal 1	14.989
POL-40	O Seixal 2	9.535
POL-41	Avenida das Mariñas	8.245
POL	O Seixal	5.868
PERI-09 R	O Carballo	17.535
PERI-11 R	Vilanova-Nós	20.025
PERI-12 R	Coroto	46.851
PERI-13 R	Vilanova	48.356
DISTRITO NÓS		175.879
POL-29	A Ferrala-Oleiros	10.802
POL-30	Xubín	5.485
POL-31	Praza da Rabadeira	7.265
POL-33	O Rabuñeiro	17.601
POL-32	Rúa Real	9.089
POL-34	Iñás	9.626
POL-35	Mandín	7.573
POL-36	O Caño	8.066
POL-39	Fontedouro	26.300
POL	Oleiros	3.540
DISTRITO OLEIROS-IÑAS		105.347

CADRO Nº 2. ÁREAS DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

CÓDIGO	SITUACIÓN	SUPERFICIE	INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS
SUD 1	Cividas	31.578	Execución do novo colector Rúa Dr.Fleming-Paseo Marítimo
SUD 2	Xentiña	49.859	
SUD 3	Arillo	40.999	
SUD 4	Santa Cruz-Coruxo	99.677	
SUD 5	Icaria IV-Perillo	62.874	
SUD 6	Alsina-Lamastelle	104.826	Mallado da rede de abastecemento entre Av.Rosalía de Castro e N-VI. Novo colector a conectar co Colector da Ribeira do Río de San Pedro
SUD 7	A Pezoca-Oleiros	48.892	Execución parcial Anel de Abastecemento de Oleiros
SUD 8	O Carballo	36.206	
SUD 9	A Covada	59.655	
SUD-10	Viñas de Babilonia	129.581	
SUD-11	Campo de Golf	1.158.932	Novo colector á Depuradora de Oleiros
SUD 12	A Gándara	109.337	Arteria A Gándara-Mera. Colector A Gándara-Mera
SUD 13	Santa Ana	42.511	
SUD 14	Aguieira	38.177	
SUD 15	O Río-Montrove	83.966	

CÓDIGO	SITUACIÓN	SUPERFICIE	INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS
SUD 16	Iñás 3	29.869	Colector Rego de San Pedro
SUD 17	Monte Sino	27.500	
SUD 18	O Río-Rabuñeiro	112.863	
SUD 19	Os Regos	42.155	
SUD 20	O Real	54.700	Colector O Corgo-O Real
SUD-21	Finca Alsina	90.859	
SUD-22	O Río-Oleiros	9.936	
SUD-23	A Barcala	25.643	
	TOTAL	2.493.524	

NOVOS SISTEMAS XERAIS INFRAESTRUCTURAIS

Peche anel Maianca-Broño
 Arteria Montrove-Breixo
 Arteria de distribución Perillo-Carballido
 Anel de distribución de Oleiros
 Rede de distribución en Coruxo
 Rede de distribución en Edreira-Sarro
 Arteria Breixo-Dorneda
 Depósito Os Galgos
 Colector da Ría do Burgo-treito Concello de Oleiros
 Colectores de conexión T.M. de Sada - colector Rego de S.Pedro
 Colector O Corgo-O Real
 Colector de saneamento Breixo-Dorneda
 Colector de saneamento Finca Alsina
 Colector de saneamento Vía Ártabra-Lorbé
 Colector de saneamento en Xubín
 Reserva para depuradora en Fornos.

Do Anteproxecto da Rede de Colectores Secundarios do Concello de Oleiros “Plan Sectorial de Saneamento y recuperación del entorno de las rías de A Coruña, O Burgo y Ayuntamientos limítrofes”:

Ampliación E.D.A.R. de Lorbé
 Colector de ribeira do Rego de San Pedro
 Colectores de conexión á nova E.D.A.R. de Oleiros
 Nova E.D.A.R. de Oleiros
 Telemando das E.B.A.R. do municipio

ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL VIARIO.

Rede viaria tipo I.

CONEXIÓN AP-9 / CP-1706 (Vial 17 Plan Sectorial)

CONEXIÓN AP-9 - N-VI (Vial 11 Plan Sectorial)

A-6 / AP-9 / N-VI (Vial 13 Plan Sectorial)

Rede viaria tipo II.

VÍA ÁRTABRA (Vial 19 Plan Sectorial)

ACCESO PORTO DE LORBÉ (Vial 19-1 Plan Sectorial)

EIXE RÍA DO BURGO - SANTA CRUZ

CIRCUNVALACIÓN DE OLEIROS (Vial 20 Plan Sectorial)

AC-221 (Os Vilares) - Polígono de Cambre (Vial 10 Plan Sectorial)

VARIANTE DE ARILLO

VARIANTE A GÁNDARA

Rede viaria tipo III

ESTRADA STA. CRUZ-BREIXO POR AGUIEIRA

CONEXIÓN N-VI / AC-174 (A Fortaleza-Lamastelle)

VARIANTE DE LORBÉ

VARIANTE DE MERA

CIRCUNVALACIÓN STA. CRUZ

ENLACE EIXE TRANSVERSAL / AC-190

VARIANTE O COROTO

CIRCUNVALACIÓN LESTE DE PERILLO

EIXE LOURIDO - A BESTA – AGRA

Melloras no viario de sistema xeral

AMPLIACIÓN DA N-VI

PASO DESNIVEL O AREAL

NÓ EN IÑAS BAIXO RASANTE

ROTONDA NO CRUCE DA ESTRADA OLEIROS-PRAVIO E AC-221

ROTONDA EN ABELEIRAS

MELLORA DA AC-163 – VÍA ÁRTABRA

MELLORA DA ESTRADA MERA-VEIGUE- VÍA ÁRTABRA

MELLORA DA ESTRADA ARILLO-MEIRÁS - VÍA ÁRTABRA

MELLORA DA ESTRADA PORTO DE SANTA CRUZ-MEIRÁS - VÍA ÁRTABRA

MELLORA DA ESTRADA OLEIROS-SOÑEIRO - VÍA ÁRTABRA

Para estas actuacións prevese a adquisición por expropiación do solo necesario para a súa execución.

CADRO Nº 3. NOVAS ZONAS VERDES E EQUIPAMENTOS DE SISTEMA XERAL

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (M2)	TITULARIDADE / OBTENCIÓN DO SOLO	
			EXPROPIACIÓN	CESIÓN
ZV-3	Parque do Faro de Mera	115.200	115.200	
ZV-5	Parque forestal de Liáns	364.888		364.888
ZV-7	Parque de Portonaval	19.605	19.605	
ZV-9	Parque de Maianca	11.650	11.650	
ZV-10	Parque Litoral	99.735	80.716	19.019
ZV-11	Parque de Miraflores	35.000		35.000
ZV-12	Parque Río de San Pedro	39.670	10.803	28.867
ZV-13	Parque Fluvial de Santa Cruz	34.870		34.870
ZV-14	Parque de Serantes	9.280		9.280
V-4	Castro de Suviaña. Dexo	19.165		19.165
V-15	Castro de Xaz. Dorneda	47.880		47.880
ZV-15	Parque Alsina	9.620		9.620
D-18	Docente en Nós	31.880		31.880
S-6	Ambulatorio de Oleiros	7.975		7.975
DEP-49	Zona deportiva de Dexo	19.230		19.230
CM	Ampliación do Cemiterio Municipal. Liáns	5.800		5.800

ACTUACIÓN S NO SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURAS BÁSICAS

Abastecemento en Suviaña-Buínte-Dexo
 Abastecemento en Lorbé-Pardiñeiro
 Abastecemento en Xoez-Mera
 Abastecemento en Serantes-Fornos
 Abastecemento en Urb. Punxeiro
 Abastecemento en Maianca
 Abastecemento en Lourido Pequeno
 Abastecemento en Lourido Grande
 Abastecemento en Agueira
 Abastecemento en Bastiagueiro
 Abastecemento en Oleiros
 Abastecemento en Perillo
 Abastecemento en O Seixo
 Abastecemento en A Pezoca
 Abastecemento en Fortaleza
 Abastecemento en Vilar-San Pedro De Nós
 Abastecemento en A Barcala
 Abastecemento en A Gándara
 Abastecemento en Vilanova-Sarro
 Saneamento en Buíte-Dexo
 Saneamento en Suviaña
 Saneamento en Lorbé-Pardiñeiro
 Saneamento en Mera
 Saneamento en Xoez
 Saneamento en Mera-Maianca

Saneamento en Maianca
Saneamento En Breixo
Saneamento Arillo-Dorneda
Saneamento Rialta-Dorneda
Saneamento en Coruxo
Saneamento en Franzomel
Saneamento en Santa Cruz
Saneamento en Perillo
Saneamento en Perillo-Montrove
Saneamento en Montrove-Lamastelle
Saneamento en Oleiros
Saneamento en Sarro-A Gándara
Saneamento en Iñás
Saneamento en Xubín
Abastecemento en Abeleiras

ACTUACIÓNS NO SISTEMA LOCAL VIARIO

Mellora estrada ACP-183 de Pousada a Edreira
Mellora estrada ACP-1635 de Lorbé a Praia de Portelo
Mellora estrada ACP-172 Mera-Maianca-Broño-T.M. de Sada
Mellora camiño de Vilar a Morzán
Mellora camiño de Breixo a Abeleiras por Talagra e Couto
Mellora camiño O Cubo a Dexo e Buínte
Mellora camiño de Agra a Besta
Mellora camiño de Bastiagueiro a AC-174 por Lagarteiras
Mellora estrada ACP-1743 treito A Pezoca-Oleiros
Mellora camiño de Morzán a Iñás
Mellora camiño de Seara á AC-2210 por A Gándara
Mellora de ACA de Xoez (acceso ó Faro de Mera)
Mellora de Batán a Vilar
Acceso a ZV-10 Santa Cruz
Apertura a PERI-1 en Buinte.
Apertura en Cividáns ata cuarteirón de V-60.
Apertura en Breixo cara a SUND-11.
Apertura en Oleiros cara a Polígono 30.
Dúas aperturas no Paraíso.
Dúas aperturas en O Seixal-Nós ao leste do POL-38.
Dúas aperturas en O Seixal-Nós ao leste do DEP-13.
Apertura en Vilar-Nós.
Apertura ao norte da Finca Tenreiro.
Mellora resto do viario local

CADRO Nº 4. NOVAS ZONAS VERDES E DOTACIÓNS DE SISTEMA LOCAL

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (M2)	TITULARIDADE/ OBTENCIÓN DO SOLO
V-1	ZL DO POL-01	730	cesión
V-2	ZL DO PERI-03 R	1.961	cesión
V-3	ZL DO PERI-04 R	1.872	cesión
V-7	ZL DO PERI-8 R	800	cesión
V-11	ZL DO POL-05	1.100	cesión
V-19	ZL DO POL-09	1.695	cesión
V-28	ZL DO POL-32	600	cesión
V-33	ZL DO POL-28	2.200	cesión
V-44	ZL DO POL-24. O Paraíso.	7.600	cesión
V-48	ZL DO POL-18	1.200	cesión
V-62	ZL DO POL-04	350	cesión
V-63	ZL DO POL-07	1.000	cesión
V-72	Zona libre en Perillo	1.838	expropiación
V-82	Zona libre en Dexo	600	expropiación
V-83	ZL DO PERI-1 R	2.100	cesión
V-85	ZL DO PERI-5 R	2.688	cesión
V-86	Zona libre na N-VI	652	expropiación
V-87	Zona libre en A Veiga. Nós	1.605	expropiación
V-88	Zona libre en Vilanova. Nós	312	expropiación
V-89	ZL DO PERI-7 R	1.000	cesión
V-90	ZL DO POL-13	2.660	cesión
V-91	ZL DO POL-14	3.300	cesión
V-92	ZL DO POL-15	1.650	cesión
V-93	ZL DO POL-16	3.645	cesión
V-94	ZL DO POL-17	855	cesión
V-95	ZL DO POL-19	1.015	cesión
V-96	ZL DO POL-20	285	cesión
V-97	ZL DO POL-21	760	cesión
V-98	ZL DO POL-22	3.508	cesión
V-99	ZL DO POL-23	1.575	cesión
V-100	ZL DO POL-25	900	cesión
V-101	ZL DO POL-26	600	cesión
V-102	ZL DO POL-27	1.500	cesión
V-103	ZL DO PERI-14 R	563	cesión
V-104	ZL DO PERI-09 R	1.700	cesión
V-106	ZL DO PERI-11 R	2.000	cesión
V-107	ZL DO PERI-12 R	4.685	cesión
V-108	ZL DO PERI-13 R	4.836	cesión
V-110	ZL DO POL-29	1.995	cesión
V-111	ZL DO POL-31	1.200	cesión
V-112	ZL DO POL-33	4.550	cesión
V-113	ZL DO POL-35	795	cesión
V-114	ZL DO POL-36	1.500	cesión

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (M2)	TITULARIDADE/ OBTENCIÓN DO SOLO
V-115	ZL DO POL-03	1.088	cesión
V-116	ZL DO POL-06	4.000	cesión
V-117	ZL DO POL-08	450	cesión
V-118	ZL DO POL-10	350	cesión
V-120	ZL DO POL-11	1.300	cesión
V-121	ZL DO POL-12	8.100	cesión
V-122	ZL DO PERI-6 R	3.100	cesión
V-123	ZL en Pousada. Oleiros.	822	expropiación
V-124	Zona verde en Franzomel	932	expropiación
V-125	Zona libre en O Campamento	1.035	expropiación
V-126	Zona Libre en Aba-Dexo	375	expropiación
V-127	Zona Verde O Campamento	710	expropiación
V-129	ZL do POL-38	3.740	cesión
V-128	ZL do POL-39	2.100	cesión
V-130	ZL do POL-40	1.224	cesión
V-131	ZL do POL-41	825	cesión
V-132	ZL do POL-42	5.877	cesión
V-133	ZL do POL-43	1.580	cesión
V-134	ZL en Nós xunto a D-8	1.800	expropiación
V-135	ZL do POL-8	925	cesión
V-136	ZL do POL-34	600	cesión
	Ampliación zona verde de Canide	1.375	expropiación
C-1	Ampliación do cemiterio de Dexo	4.400	expropiación
RE-26	Equipamento do POL-02	1.010	cesión
RE-27	Equipamento do PERI-01 R	842	cesión
RE-29	Equipamento do PERI-03 R	588	cesión
RE-30	Equipamento do PERI-04 R	749	cesión
RE-31	Equipamento do PERI-05 R	1.250	cesión
RE-32	Equipamento do PERI-08 R	950	cesión
RE-33	Equipamento do POL-07	2.400	cesión
RE-34	Equipamento do POL-08	1.200	cesión
RE-35	Equipamento do POL-10	160	cesión
RE-36	Equipamento do POL-12	840	cesión
RE-37	Equipamento do PERI-06 R	1.500	cesión
RE-38	Equipamento do PERI-07 R	500	cesión
RE-40	Equipamento do POL-16	640	cesión
RE-41	Equipamento do POL-20	350	cesión
RE-42	Equipamento do POL-21	1.952	cesión
RE-43	Equipamento do POL-22	494	cesión
RE-44	Equipamento do POL-25	800	cesión
RE-45	Equipamento do POL-40	370	cesión
RE-46	Equipamento do PERI-09 R	526	cesión
RE-47	Equipamento do PERI-10 R	600	cesión
RE-48	Equipamento do PERI-11 R	600	cesión
RE-49	Equipamento do PERI-12 R	1.400	cesión

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (M2)	TITULARIDADE/ OBTENCIÓN DO SOLO
RE-50	Equipamento do PERI-13 R	2.032	cesión
RE-51	Equipamento do PERI-15 R	800	cesión
RE-52	Equipamento do POL-34	411	cesión
DEP-44	Deportivo do POL-04	1.780	cesión
DEP-45	Deportivo do POL-24	2.600	cesión
DEP-46	Deportivo do POL-29	800	cesión
DEP-47	Deportivo do POL-30	800	cesión
DEP-48	Deportivo do POL-31	1.200	cesión
RE-53	Equipamento do POL-38	867	cesión
RE-54	Equipamento do POL-39	1.580	cesión
RE-55	Equipamento do POL-37	1.000	cesión
RE-56	Equipamento do PERI-7R	313	cesión

3. RELACIÓN DE ACTUACIONES PREFERENTES

CADRO Nº 5. ÁREAS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO. PRAZOS DE EXECUCIÓN.

POLÍGONOS E PERIs EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SITUACIÓN	PRAZOS
POL-01	Lorbé	8
POL-03	Rúa Vinculeiro	4
POL-04	Santa Ana	4
POL-05	Rúa Curros Enríquez	4
POL-06	Breixo	8
POL-37	Buinte	8
PERI-01 R	Dexo	8
PERI-03 R	Lorbé	8
PERI-04 R	Aba-Lorbé	8
PERI-05 R	Mera	4
PERI-08 R	Xoez	4
DISTRITO NORTE		
POL-07	Aguieira	4
POL-08	Rúa Viñas de Babilonia	8
POL-09	Porto de Sta. Cruz	4
POL-10	Santa Cruz-Eduardo Pondal	4
POL-11	Sta.Cruz-As Torres	8
POL-12	Romardeiro	4
POL-42	Lourido	8
PERI-06-R	O Couto-1	8
PERI-07-R	O Couto-2	8
DISTRITO SANTA CRUZ-DORNEDA		
POL-13	Bastigueiro	4
POL-14	Liáns	8
POL-15	Neira Vilas-As Viñas	4
POL-16	As Viñas	4
POL-17	Ponte Pasaxe Norte	4
POL-18	Ría do Burgo-1	4
POL-19	Ría do Burgo-2	8
POL-20	Ría do Burgo-3	8
POL-21	Ría do Burgo- Perillo	8
POL-22	A Sesteira	4
POL-23	Areal	8
POL-24	O Paraíso- Perillo	8
POL-25	Río Montrove	8
POL-26	Montrove	8
POL-27	Parque de Ibarrola	4
POL-43	Viñas Tintas	8
PERI-14-R	Ponte Pasaxe Sur	8
DISTRITO PERILLO-MONTROVE		
POL-28	Rúa Salvador Allende	4
POL-38	O Seixal	8
POL-40	O Seixal 2	8
POL-41	Avenida das Mariñas	8
PERI-09-R	O Carballo	8
PERI-10-R	Mesón de Auga	8
PERI-11-R	Vilanova-Nós	8

POLÍGONOS E PERIs EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SITUACIÓN	PRAZOS
PERI-12-R	Coroto	8
PERI-13-R	Vilanova	4
PERI-15-R	Finca-Alsina	4
DISTRITO NÓS		
POL-29	A Ferrala-Oleiros	8
POL-30	Xubín	8
POL-31	Praza da Rabadeira	4
POL-33	O Rabuñeiro	4
POL-32	Rúa Real	4
POL-34	Iñás	8
POL-35	Mandín	8
POL-36	O Caño	8
POL-39	Fontedouro	8
DISTRITO OLEIROS-IÑAS		

CADRO Nº 6. ÁREAS SOLO URBANIZABLE DELIMITADO. PRAZOS DE EXECUCIÓN.

CÓDIGO	SITUACIÓN	PRAZOS
SUD 1	Cividás	8
SUD 2	Xentiña	4
SUD 3	Ariño	4
SUD 4	Santa Cruz-Coruxo	8
SUD 5	Icaria IV-Perillo	8
SUD 6	Alsina-Lamastelle	4
SUD 7	A Pezoca-Oleiros	8
SUD 8	O Carballo	4
SUD 9	A Covada	8
SUD-10	Viñas de Babilonia	4
SUD-11	Dorneda-Campo de Golf	4
SUD-12	A Gándara	8
SUD-13	Santa Ana	8
SUD-14	Aguieira	4
SUD-15	O Río-Montrove	8
SUD-16	Iñás 3	8
SUD-17	Monte Sino	4
SUD-18	O Río-Rabuñeiro	8
SUD-19	Os Regos	8
SUD-20	O Real	8
SUD-21	Finca Alsina	4
SUD-22	O Río-Oleiros	8
SUD-23	A Barcala	8

CADRO Nº 7. NOVOS SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUCTURAS. PRAZOS DE EXECUCIÓN.

PROPOSTA	PRAZOS
Peche anel Maianca-Broño	8
Arteria Montrove-Breixo	4
Arteria de distribución Perillo-Carballido	4
Anel de distribución de Oleiros	8
Rede de distribución en Coruxo	4
Rede de distribución en Edreira-Sarro	4
Arteria Breixo-Dorneda	8
Depósito Os Galgos	8
Colector da Ría do Burgo-treito Concello de Oleiros	4
Colectores de conexión T.M. de Sada - colector Rego de S.Pedro	8
Colector O Corgo-O Real	4
Colector de saneamento Breixo-Dorneda	4
Colector de saneamento Finca Alsina	4
Colector de saneamento Vía Ártabra-Lorbé	8
Colector de saneamento en Xubín	4
Ampliación E.D.A.R. de Lorbé	8
Colector de ribeira do Rego de San Pedro	4
Colectores de conexión á nova E.D.A.R. de Oleiros	4
Nova E.D.A.R. de Oleiros	4
Telemando das E.B.A.R. do municipio	4
Reserva para depuradora en Fornos.	8

CADRO 7.1. ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL VIARIO. PRAZOS DE EXECUCIÓN

	PRAZOS
Rede viaria tipo I.	
CONEXIÓN AP-9 / CP-1706 (Vial 17 Plan Sectorial)	4
CONEXIÓN AP-9 - N-VI (Vial 11 Plan Sectorial)	4
A-6 / AP-9 / N-VI (Vial 13 Plan Sectorial)	4
Rede viaria tipo II.	
VÍA ÁRTABRA (Vial 19 Plan Sectorial)	4
ACCESO PORTO DE LORBÉ (Vial 19-1 Plan Sectorial)	4
EIXE RÍA DO BURGO - SANTA CRUZ	4
CIRCUNVALACIÓN DE OLEIROS (Vial 20 Plan Sectorial)	4
AC-221 (Os Vilares) - Polígono de Cambre (Vial 10 Plan Sectorial)	4
VARIANTE DE ARILLO	4
VARIANTE A GÁNDARA	4
Rede viaria tipo III	
ESTRADA STA.CRUZ-BREIXO POR AGUIEIRA	4/8
CONEXIÓN N-VI / AC-174 (A Fortaleza-Lamastelle)	4/8
VARIANTE DE LORBÉ	4/8
VARIANTE DE MERA	4/8

	PRAZOS
CIRCUNVALACIÓN STA. CRUZ	4/8
ENLACE EIXE TRANSVERSAL / AC-190	4/8
VARIANTE O COROTO	4/8
CIRCUNVALACIÓN LESTE DE PERILLO	4/8
EIXE LOURIDO - A BESTA – AGRA	4/8
Melloras no viario de sistema xeral	
AMPLIACIÓN DA N-VI	4/8
PASO DESNIVEL O AREAL	4/8
NÓ EN IÑAS BAIXO RASANTE	4/8
ROTONDA NO CRUCE DA ESTRADA OLEIROS-PRAVIO E AC-221	4/8
ROTONDA EN ABELEIRAS	4/8
MELLORA DA AC-163 - VÍA ÁRTABRA	4/8
MELLORA DA ESTRADA MERA-VEIGUE- VÍA ÁRTABRA	4/8
MELLORA DA ESTRADA ARILLO-MEIRÁS - VÍA ÁRTABRA	4/8
MELLORA DA ESTRADA PORTO DE SANTA CRUZ-MEIRÁS - VÍA ÁRTABRA	4/8
MELLORA DA ESTRADA OLEIROS-SOÑEIRO - VÍA ÁRTABRA	4/8

CADRO Nº 8. ZONAS VERDES E EQUIPAMENTOS DE SISTEMA XERAL. PRAZOS DE EXECUCIÓN.

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (M2)	PRAZO 4 ANOS	PRAZO 8 ANOS
ZV-5	Parque forestal de Liáns	114.590	53.950	60.640
ZV-7	Parque de Portonaval	19.605	19.605	
ZV-9	Parque de Maianca	11.650	11.650	
ZV-11	Parque de Miraflores	35.000		35.000
ZV-10	Parque Litoral	99.735	50.000	49.735
ZV-12	Parque Río de San Pedro	39.670	21.280	18.390
ZV-13	Parque fluvial de Liáns	34.870	34.870	
V-15	Parque do Castro de Xaz	47.880	47.880	
ZV-15	Parque Alsina	9.620	9.620	
D-18	Docente en Nós	31.880	31.880	
DEP-49	Zona deportiva de Dexo	19.230	12.738	6.494
CM	Ampliación do cemiterio municipal de Liáns	5.800	5.800	
S-6	Ambulatorio de Oleiros	7.975	7.975	

En xeral, non se priorizan os sistemas xerais de zonas verdes vinculados a solos urbanizables non delimitados. Por esta razón ten carácter preferente só unha parte do ZV-5 Parque forestal de Liáns.

CADRO Nº 9. ZONAS VERDES E EQUIPAMENTOS DE SISTEMA LOCAL. PRAZOS DE EXECUCIÓN

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (M2)	PRAZOS
PE-8	Zona verde traspraia de Espiñeiro. Segunda Fase do Paseo de Mera	13.680	4
PE-5R	Acondicionamento PE-5. Río Xentiña. Percorridos Lagoa de Mera		4
PE-4	Acondicionamento borde costeiro interior da Ría		4
V-1	ZL DO POL-01	730	8
V-2	ZL DO PERI-03 R	1.961	8
V-3	ZL DO PERI-04 R	1.872	8
V-7	ZL DO PERI-8 R	800	4
V-11	ZL DO POL-05	1.100	4
V-19	ZL DO POL-09	1.695	4
V-28	ZL DO POL-32	600	8
V-33	ZL DO POL-28	2.200	4
V-44	ZL DO POL-24.	7.600	8
V-48	ZL DO POL-18	1.200	4
V-60	Praza de Mera	600	8
V-62	ZL DO POL-04	350	4
V-63	ZL DO POL-07	1.000	4
V-72	Zona libre en Perillo	1838	8
V-82	Zona libre en Dexo	600	8
V-83	ZL DO PERI-1 R	2.100	8
V-85	ZL DO PERI-5 R	2.688	4
V-86	Zona libre na N-VI	652	8
V-87	Zona libre en A Veiga. Nós	1.605	8
V-88	Zona libre en Vilanova. Nós	312	8
V-89	ZL DO PERI-7 R	1.000	8
V-90	ZL DO POL-13	2.660	4
V-91	ZL DO POL-14	3.300	8
V-92	ZL DO POL-15	1.650	4
V-93	ZL DO POL-16	3.645	4
V-94	ZL DO POL-17	855	4
V-95	ZL DO POL-19	1.015	8
V-96	ZL DO POL-20	285	8
V-97	ZL DO POL-21	760	8
V-98	ZL DO POL-22	3.508	4
V-99	ZL DO POL-23	1.575	8
V-100	ZL DO POL-25	900	8
V-101	ZL DO POL-26	600	8
V-102	ZL DO POL-27	1.500	4
V-103	ZL DO PERI-14 R	563	8
V-104	ZL DO PERI-09 R	1.700	8
V-106	ZL DO PERI-11 R	2.000	8
V-107	ZL DO PERI-12 R	4.685	8
V-108	ZL DO PERI-13 R	4.836	4

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (M2)	PRAZOS
V-110	ZL DO POL-29	1.995	8
V-111	ZL DO POL-31	1.200	4
V-112	ZL DO POL-33	4.550	4
V-113	ZL DO POL-35	795	8
V-114	ZL DO POL-36	1.500	8
V-115	ZL DO POL-03	1.088	4
V-116	ZL DO POL-06	4.000	8
V-117	ZL DO POL-08	450	8
V-118	ZL DO POL-10	350	4
V-120	ZL DO POL-11	1.300	8
V-121	ZL DO POL-12	8.100	4
V-122	ZL DO PERI-6 R	3.100	8
V-123	ZL en Pousada. Oleiros.	822	8
V-124	Zona verde en Franzomel	932	8
V-125	Zona libre en O Campamento	1.035	8
V-126	ZL en Aba-Dexo	375	8
V-127	ZL en O Campamento	710	4
V-128	ZL DO POL-39	2.100	4
V-129	ZL DO POL-38	3.740	4
V-130	ZL DO POL-40	1.224	8
V-131	ZL DO POL-41	825	8
V-132	ZL DO POL-42	5.877	8
V-133	ZL DO POL-43	1.580	8
V-134	ZL en Nós xunto a D-8	1.800	8
V-135	ZI DO POL-8	925	8
V-136	ZL DO POL-34	600	8
	Ampliación zona verde de Canide	1.375	4
C-1	Ampliación do cemiterio de Dexo	4.400	4
RE-26	Equipamento do POL-02	1.010	4
RE-27	Equipamento do PERI-01 R	842	8
RE-29	Equipamento do PERI-03 R	588	8
RE-30	Equipamento do PERI-04 R	749	8
RE-31	Equipamento do PERI-05 R	1.250	4
RE-32	Equipamento do PERI-08 R	950	4
RE-33	Equipamento do POL-07	2.400	4
RE-34	Equipamento do POL-08	1.200	8
RE-35	Equipamento do POL-10	160	4
RE-36	Equipamento do POL-12	840	8
RE-37	Equipamento do PERI-06 R	1.500	8
RE-38	Equipamento do PERI-07 R	500	8
RE-40	Equipamento do POL-16	640	4
RE-41	Equipamento do POL-20	350	8
RE-42	Equipamento do POL-21	1.952	8
RE-43	Equipamento do POL-22	494	4
RE-44	Equipamento do POL-25	800	8

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (M2)	PRAZOS
RE-45	Equipamento do POL-40	370	8
RE-46	Equipamento do PERI-09 R	526	8
RE-47	Equipamento do PERI-10 R	600	8
RE-48	Equipamento do PERI-11 R	600	8
RE-49	Equipamento do PERI-12 R	1.400	8
RE-50	Equipamento do PERI-13 R	2.032	4
RE-51	Equipamento do PERI-15 R	800	4
RE-52	Equipamento do POL-34	411	8
RE-53	Equipamento do POL-38	867	4
RE-54	Equipamento do POL-39	1.580	4
RE-55	Equipamento do POL-37	1.000	8
DEP-44	Deportivo do POL-04	1.780	4
DEP-45	Deportivo do POL-24	2.600	8
DEP-46	Deportivo do POL-29	800	8
DEP-47	Deportivo do POL-30	800	8
DEP-48	Deportivo do POL-31	1.200	4
RE-56	Equipamento do PERI-14R	313	8

CADRO Nº 10.1. ACTUACIÓNS NO SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUTURAS

PROPOSTA	PRAZO	
	4 ANOS	8 ANOS
ABASTECIMIENTO EN SUVIÑA-BUÍNTE-DEXO	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN LORBÉ-PARDIÑEIRO	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN XOEZ-MERA	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN SERANTES-FORNOS	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN URB. PUNXEIRO	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN MAIANCA	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN LOURIDO PEQUENO	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN LOURIDO GRANDE	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN AGUIEIRA	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN BASTIAGUEIRO	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN OLEIROS	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN PERILLO	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN O SEIXO	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN A PEZOCA	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN FORTALEZA	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN VILAR-SAN PEDRO DE NÓS	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN A BARCALA	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN A GÁNDARA	50%	50%
ABASTECIMIENTO EN VILANOVA-SARRO	50%	50%
SANEAMENTO EN BUÍNTE-DEXO	50%	50%
SANEAMENTO EN SUVIÑA	50%	50%
SANEAMENTO EN LORBÉ-PARDIÑEIRO	50%	50%
SANEAMENTO EN MERA	50%	50%

PROPOSTA	PRAZO	
	4 ANOS	8 ANOS
SANEAMENTO EN XOEZ	50%	50%
SANEAMENTO EN MERA-MAIANCA	50%	50%
SANEAMENTO EN MAIANCA	50%	50%
SANEAMENTO EN BREIXO	50%	50%
SANEAMENTO ARILLO-DORNEDA	50%	50%
SANEAMENTO RIALTA-DORNEDA	50%	50%
SANEAMENTO EN CORUXO	50%	50%
SANEAMENTO EN FRANZOMEL	50%	50%
SANEAMENTO EN SANTA CRUZ	50%	50%
SANEAMENTO EN PERILLO	50%	50%
SANEAMENTO EN PERILLO-MONTROVE	50%	50%
SANEAMENTO EN MONTROVE-LAMASTELLE	50%	50%
SANEAMENTO EN OLEIROS	50%	50%
SANEAMENTO EN SARRO-A GÁNDARA	50%	50%
SANEAMENTO EN IÑÁS	50%	50%
SANEAMENTO EN XUBÍN	50%	50%
ABASTECIMENTO EN ABELEIRAS	50%	50%

CADRO Nº 10.2. REURBANIZACIÓN DO SISTEMA LOCAL VIARIO E DOS NÚCLEOS URBANOS

PROPOSTA	PRAZO	
	4 ANOS	8 ANOS
Núcleos principais		
MERA	25%	25%
LORBÉ	25%	25%
OLEIROS	25%	25%
SANTA CRUZ	25%	25%
PERILLO-MONTROVE	25%	25%
SEIXAL-O VILAR	25%	25%
O CARBALLO	25%	25%
Núcleos secundarios		
DEXO-BUÍNTE-TORRE	25%	25%
ABA	25%	25%
PUNXEIRO-AGRA	25%	25%
FORNOS	25%	25%
MAIANCA	25%	25%
BROÑO	25%	25%
CABREIRA	25%	25%
BREIXO	25%	25%
ARILLO	25%	25%
AGUARRIO-TALAGRA-COUTO	25%	25%
ABELEIRAS-XAZ	25%	25%
FRANZOMEL	25%	25%
O BAÑIL	25%	25%

PROPOSTA	PRAZO	
	4 ANOS	8 ANOS
A FERRALA	25%	25%
MUIÑO DO VENTO	25%	25%
POUSADA	25%	25%
XUBÍN	25%	25%
A PEZOCA	25%	25%
EDREIRA	25%	25%
O SALTOXO	25%	25%
MESÓN DA AUGA	25%	25%
VILANOVA-COROTO	25%	25%
SARRO	25%	25%
A GÁNDARA	25%	25%
A BARCALA	25%	25%
MORZÁN-FONTES-CAMPO DA VILA-CAMPO DO SOUTO-CAMPAMENTO	25%	25%
VILARES	25%	25%
URBANIZACIÓN BASTIAGUEIRO	25%	25%
URBANIZACIÓN O PINAR	25%	25%
Mellora estrada ACP-183 de Pousada a Edreira	50%	50%
Mellora estrada ACP-1635 de Lorbé a Praia de Portelo	50%	50%
Mellora estrada ACP-172 Mera-Maianca-Broño-T.M. de Sada	50%	50%
Mellora camiño de Vilar a Morzán	50%	50%
Mellora camiño de Breixo a Abeleiras por Talagra e Couto	50%	50%
Mellora camiño O Cubo a Dexo e Buínte	50%	50%
Mellora camiño de Agra a Besta	50%	50%
Mellora camiño de Bastiagueiro a AC-174 por Lagarteiras	50%	50%
Mellora estrada ACP-1743 treito A Pezoca-Oleiros	50%	50%
Mellora camiño de Morzán a Iñas	50%	50%
Mellora camiño de Seara á AC-2210 por A Gándara	50%	50%
Mellora de ACA de Xoez (acceso ó Faro de Mera)	50%	50%
Mellora de Batán a Vilar	50%	50%
Acceso a ZV-10 Santa Cruz	100%	
Mellora resto do viario local	50%	50%

Programase polo tanto o 50% da reurbanización dos núcleos urbanos, o 100% das actuacións no sistema local viario e o 100% das actuacións nas redes de servizos locais.

E.2. AVALIACIÓN ECONÓMICA DO PLAN

Entre as determinacións e documentos que a Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia establece como constitutivos dos Plans Xerais, figura o Estudio Económico.

Conforme ó art. 60.3. LOUG, o Plan Xeral conterá:

- A avaliación económica do custo de execución dos sistemas xerais viarios, de infraestructuras, espazos libres e zonas verdes, así como a obtención do solo para as dotacións de sistema xeral.
- A determinación do carácter público ou privado das inversións priorizadas a realizar, coa fixación no primeiro caso dos organismos ou entidades públicas que as asumen, xustificando as previsións que cumpra realizar con recursos propios do Concello.
- A avaliación económica das actuacións previstas.

O carácter e alcance do Estudio Económico vén xustificado pola necesidade de estimar o custo aproximado que implicará a execución das determinacións do Plan, e mostra-la viabilidade das propostas.

A Avaliación Económica debe amosar que será posible contar cos recursos necesarios de inversión pública para a súa execución e, á vez, que esta non representa unha carga excesiva sobre os axentes privados que, como esixencia legal, haberán de contribuír en parte á execución do Plan mediante as necesarias inversións.

Na elaboración do Plan as consecuencias económico financeiras das eventuais propostas foron un factor determinante, constituíndo un elemento de criterio en cada caso para a súa adopción ou non.

Partindo da experiencia contrastada do Plan que se revisa, o realismo co que se diseña a Estratexia de Actuación e se redacta a Avaliación Económica, constitúe unha característica, como obxectivo instrumental, do Plan mesmo e do conxunto das súas determinacións.

Os criterios de planeamento cos que se ten traballado e que máis directamente condicionan a avaliación económica, poden resumirse en:

Aplicación tanto no solo urbanizable coma no solo urbano non consolidado do principio legal da cesión obrigatoria e gratuíta dos solos que deban destinarse a usos colectivos, de espacios e equipamentos públicos, o que esixe adecuados mecanismos de reparto de cargas e beneficios. Nese criterio apóiase a determinación de polígonos de execución integral no solo urbano non consolidado en que as cesións se obteñen por “autocompensación” no ámbito de cada un deses polígonos.

Avaliáronse as expropiacións necesarias para garanti-la execución do Plan, aplicando os criterios de valoración da lexislación urbanística, considerando, no caso do solo urbano as valoracións catastrais actualizadas, e no solo rústico os índices dos valores catastrais en función da zona aplicado sobre os valores medios de mercado do solo rústico.

Os custos totais inclúen o presuposto de contrata para a execución das obras e custo de expropiación incluíndo, de se-lo caso, as indemnizacións, expresadas en miles de euros.

1. CUSTO DE ACTUACIÓNS DO SISTEMA XERAL VIARIO

Procedeuse á medición de cada unha das actuacións previstas no sistema xeral viario no dobre aspecto de trazados de nova planta e mellora de nós. Nas ampliacións de sección prevese a execución dunha calzada continua e o acondicionamento dos laterais da plataforma para permiti-lo seu uso peonil, obtendo unha sección funcional aínda cando non se manteña constante en todo o seu percorrido.

As previsións contidas no Plan Sectorial do Viario Comarcal incorpóranse tal cal en canto ó seu custo e financiamento, dada a súa recente aprobación definitiva.

Na táboa seguinte lístanse as accións, con descrición do seu contido e presuposto. Indícase a súa lonxitude en Km e o seu custo total no que se inclúen os custos de expropiación e indemnización cando se producen, é dicir, cando os solos non sexan obxecto de cesión en virtude da súa inclusión en áreas de reparto, nin sexan solos de titularidade pública.

Para a avaliación dos custes unitarios utilízanse módulos estimativos de diversos estudos do Ministerio de Fomento, módulos tipificados de viario urbano e valoracións específicas das actuacións singulares a partir de cadros de prezos oficiais.

Nos custos de expropiación téñense aplicado os valores catastrais nos solos urbanos e módulos tamén proporcionados en base ós valores catastrais para o solo rústico. Os custos de expropiación inclúen as indemnizacións por derribo moduladas segundo superficies construídas medidas sobre bases cartográficas.

CADRO Nº 11. ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL VIARIO

	LONXITUDE (KM)	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
Rede viaria tipo I.		
CONEXIÓN AP-9 / CP-1706 (Vial 17 Plan Sectorial)	0,15	38,40
CONEXIÓN AP-9 - N-VI (Vial 11 Plan Sectorial)	0,55	457,20
A-6 / AP-9 / N-VI (Vial 13 Plan Sectorial)	0,92	319,50
Rede viaria tipo II.		
VÍA ÁRTABRA (Vial 19 Plan Sectorial)	4,38	2.070,35
ACCESO PORTO DE LORBÉ (Vial 19-1 Plan Sectorial)	1,81	550,24
EIXE RÍA DO BURGO - SANTA CRUZ	0,45	1.922,83
CIRCUNVALACIÓN DE OLEIROS (Vial 20 Plan Sectorial)	0,66	562,91
AC-221 (Os Vilares) - Polígono de Cambre (Vial 10 Plan Sectorial)	0,28	167,58
VARIANTE DE ARILLO	0,47	143,49
VARIANTE A GÁNDARA	0,22	68,10

	LONXITUDE (KM)	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
Rede viaria tipo III		
ESTRADA STA. CRUZ-BREIXO POR AGUIEIRA	0,17	188,35
CONEXIÓN N-VI / AC-174 (A Fortaleza-Lamastelle)	0,22	223,57
VARIANTE DE LORBÉ	0,63	248,66
VARIANTE DE MERA	0,39	782,08
CIRCUNVALACIÓN STA. CRUZ	0,20	163,77
ENLACE EIXE TRANSVERSAL / AC-190	0,35	119,20
VARIANTE O COROTO	0,90	227,33
CIRCUNVALACIÓN LESTE DE PERILLO	0,26	67,07
EIXE LOURIDO - A BESTA - AGRA	0,20	96,00
Melloras no viario de sistema xeral		
AMPLIACIÓN DA N-VI		8.872,25
PASO DESNIVEL O AREAL		272,00
NÓ EN IÑAS BAIXO RASANTE		393,60
ROTONDA NO CRUCE DA ESTRADA OLEIROS-PRAVIO E AC-221		208,97
ROTONDA EN ABELEIRAS		309,36
MELLORA DA AC-163 - VÍA ÁRTABRA	1,31	398,24
MELLORA DA ESTRADA MERA-VEIGUE- VÍA ÁRTABRA	2,42	736,59
MELLORA DA ESTRADA ARILLO-MEIRÁS - VÍA ÁRTABRA	1,28	390,03
MELLORA DA ESTRADA PORTO DE SANTA CRUZ-MEIRÁS - VÍA ÁRTABRA	2,82	857,28
MELLORA DA ESTRADA OLEIROS-SOÑEIRO - VÍA ÁRTABRA	1,32	401,28

2. CUSTO DE ACTUACIÓNS EN INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS DE SISTEMA XERAL

Para estima-los que comportan cada unha das accións infraestruturais básicas correspondentes ó sistema xeral, contempladas no Plan, tense procedido á súa medición, sempre que foi posible, estimándose custos globais nos demais casos. Alí onde existen proxectos sectoriais (Plan de Saneamento Integral da Ría do Burgo) incorpóranse ós custos e financiamento previstos.

Nos cadros adxuntos lístanse as accións, indicándose a súa unidade xenérica de medición, os seus custos unitarios correspondentes, e os custos globais resultantes.

Avaliase a totalidade das accións previstas, sen prexuízo da non priorización dalgunha delas distinguindo entre as que se refiren a sistema xeral e as referidas a renovación e ampliación das redes locais, que se incorporan ó apartado correspondente.

Pese ás lóxicas desviacións que estas avaliacións poden comportar ó tratarse de esquemas de trazado dependentes dunha pormenorización posterior, tense procurado precisar nas súas contías económicas, considerándoas representativas para a súa inclusión no Estudo Económico.

CADRO Nº 12. ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

PROPOSTA	UD. DE MEDIDA	CUSTO UNITARIO EUROS/UD.	CUSTO TOTAL EN MILES DE EUROS
Peche anel Maianca-Broño	500	40,4	20,2
Arteria Montrove-Breixo	1900	70,7	134,33
Arteria de distribución Perillo-Carballido	300	40,4	12,12
Anel de distribución de Oleiros	2500	47,1	117,75
Rede de distribución en Coruxo	500	47,1	23,55
Rede de distribución en Edreira-Sarro	2500	47,1	117,75
Arteria Breixo-Dorneda	1350	70,7	95,445
Depósito Os Galgos	1		150,00
Colector da Ría do Burgo-treito Concello de Oleiros			612,00
Colectores de conexión ó colector Rego de S.Pedro	600	60,6	36,36
Colectores de conexión T.M. de Sada	600	60,6	36,36
Colector de saneamento O Corgo-O Real	1720	60,6	104,23
Colector de saneamento Breixo-Dorneda	910	60,6	55,15
Colector de saneamento Finca Alsina	730	60,6	44,24
Colector de saneamento Vía Ártabra-Lorbé	1400	60,6	84,84
Colector de saneamento en Xubín	230	60,6	13,94
Ampliación E.D.A.R. de Lorbé (1)	1		306,92
Colector de ribeira do Rego de San Pedro (1)			700,36
Colectores de conexión á nova E.D.A.R. de Oleiros (1)			181,99

PROPOSTA	UD. DE MEDIDA	CUSTO UNITARIO EUROS/UD.	CUSTO TOTAL EN MILES DE EUROS
Nova E.D.A.R. de Oleiros (1)	1		1.245,99
Telemando das E.B.A.R. do municipio (1)	1		106,58
Reserva para depuradora en Fornos.	1		306,92

(1) Do Anteproxecto da Rede de Colectores Secundarios do Concello de Oleiros "Plan Sectorial de Saneamiento y recuperación del entorno de las rías de A Coruña, O Burgo y Ayuntamientos limítrofes".

3. CUSTO DE ACTUACIÓNS DE SISTEMA XERAL DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES

Comprende os custos de formación (acondicionamento ou urbanización) dos elementos do sistema xeral de espacios libres previstos no Plan, incluíndo, no seu caso, a estimación dos custos de expropiación e indemnización.

Valórase a execución das obras de acondicionamento que se deriven da ordenación dos novos espacios libres públicos.

A modulación de prezos unitarios tense diferenciado segundo se trate de parques de uso intensivo como prazas pavimentadas, con mobiliario, paseos peonís tratados e aqueles de uso extensivo con arboredo, paseos peonís e mobiliario superficial.

No cadro adxunto recóllense as superficies das actuacións identificadas e o custo total de cada actuación.

CADRO Nº 13. ZONAS VERDES DE SISTEMA XERAL

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (M2)	CUSTO DO SOLO	CUSTO DA URBANIZACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
ZV-3	Parque do Faro de Mera	115.200	353.700,00	129.024,00	482,72
ZV-7	Parque de Portonaval	19.605	58.815,00	316.228,65	375,04
ZV-9	Parque de Maianca	11.650	272.700,00	179.410,00	452,11
	Rexeneración do borde costeiro de Santa María de Canide		427.002,13	791.806,00	1.218,81
ZV-10	Parque litoral e paso costeiro a parque de Santa Cruz	99.735	519.033,00	111.703,20	630,74
ZV-5	Parque de Liáns	364.888	0,00	408.674,56	408,67
ZV-11	Parque de Miraflores	35.000	0,00	39.200,00	39,20
ZV-12	Parque Río de San Pedro	39.671	32.867,20	44.431,52	77,30
ZV-13	Parque fluvial de Liáns	34.870	0,00	39.054,00	39,05
ZV-14	Parque de Serantes	9.280	0,00	10.393,60	10,39
ZV-15	Parque Alsina	9.620	0,00	19.240,00	19,24
V-4	Castro Suviaña. Dexo	19.165	4.860,00	21.464,80	26,32
V-15	Castro de Xaz. Dorneda	47.880	0,00	53.625,60	53,63

Identifícanse os sistemas xerais que son obxecto de cesión pola súa adscrición a determinados sectores de planeamento, e que a súa urbanización corre a cargo do Concello.

4. CUSTO DE SOLO DE ACTUACIÓNS DO SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTO

Avalíase neste apartado o custo de adquisición do solo para actuacións de sistema local de equipamentos comunitarios de titularidade pública que se teñen que obter por expropiación.

No cadro adxunto recóllese a avaliación dos custos de adquisición. En dita estimación foron aplicados os criterios da lexislación urbanística a partir dos valores catastrais vixentes e actualizados.

CADRO Nº 14. ZONAS LIBRES E EQUIPAMENTOS DE SISTEMA LOCAL. CUSTO DE ADQUISICIÓ

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m2)	TITULARIDADE/OBTENCIÓN DO SOLO	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
PE-5R	Acondicionamento PE-5. Río Xentiña. Percorridos Lagoa de Mera		Expropiación	8,61
V-72	Zona libre en Perillo	1.838	Expropiación	182,69
V-126	Zona libre en Aba. Dexo	375	Expropiación	26,62
V-86	Zona libre na N-VI	652	Expropiación	46,29
V-87	Zona libre en A Veiga. Nós	1.605	Expropiación	113,95
V-88	Zona libre en Vilanova. Nós	312	Expropiación	22,15
V-127	Zona verde en O Campamento	710	Expropiación	50,41
V-82	Zona libre en Dexo	600	Expropiación	42,60
V-123	ZL en Pousada. Oleiros.	822	Expropiación	58,36
V-124	Zona verde en Franzomel	932	Expropiación	66,17
V-125	Zona libre en O Campamento	1.035	Expropiación	73,49
V-134	Zona libre en Nós xunto a D-8	1.800	Expropiación	65,68
	Ampliación zona verde de Canide	1.375	Expropiación	247,86
C-1	Ampliación do cemiterio de Dexo	4.400	Expropiación	188,06

5. CUSTO DE URBANIZACIÓN E REURBANIZACIÓN

Para proceder á avaliación dos custos de urbanización no conxunto das actuacións previstas no solo urbano, procedeuse a medir pormenorizadamente o conxunto de unidades de execución integral e operacións de reforma interior das cales as intervencións urbanizadoras teñen significación maior que a propia que supón unha licenza ordinaria.

Na valoración individualizada, calculáronse os custos de urbanización incluíndo a formalización total ou parcial do viario público, a implantación ou substitución das infraestructuras, a pavimentación de calzada e beirarrúas e o alumeado público, así como os custos de axardinamento ou tratamento superficial dos espazos libres públicos incluíndo mobiliario e alumeado público, no seu caso, atendendo ó carácter de cada espazo: praza ou xardín.

A modulación unitaria elabórase a partir duns custos de execución material que son os seguintes:

. Pavimentación de rúa, incluída parte proporcional de beirarrúas e bordos:	16,47 €/m ²
. Conduccións de saneamento e de abastecemento de auga, incluíndo pozos de rexistro, sumidoiros e acometidas:	112,04 €/m
. Preinstalación de rede telefónica e gas:	23,39 €/m
. Alumeado público na rúa e rede eléctrica:	92,34 €/m
. Acondicionamento prazas urbanas e xardíns, incluído arboredo e xardinería, mobiliario urbano e alumeado público:	27,70 €/m ²
. Acondicionamento de parque urbano:	15,40 €/m ²
. Acondicionamento de parques extensivos costeiros e forestais:	1,12 €/m ²

Así mesmo estimouse o custo das accións xerais de reurbanización sobre o conxunto do solo urbano non afectado polas actuacións antes citadas: substitución, implantación ou acabado de pavimentación, mellora de infraestructuras, alumeado, beirarrúas e arboredo, acondicionamento de espazos libres, as actuacións puntuais de aperturas de nova planta e alteracións singulares de trazados. A avaliación preséntase agregada por distritos.

Non se inclúen aquí as melloras do viario de Sistema Xeral, presupostándose este no seu apartado correspondente.

Valórase individualmente o custo do acondicionamento das zonas libres públicas non incluídas en ámbitos unitarios de xestión (unidades de execución e PERIs) recollendo, no seu caso, o custo das actuacións puntuais de expropiación do solo. As actuacións

que se inclúen dentro do capítulo de reurbanización supoñen o acondicionamento de zonas en mal estado ou que se obteñen polos restos de aliñacións.

Así mesmo prevese a intervención integrada de mellora do viario e espacio público nos núcleos parroquiais.

Valorouse o conxunto de actuacións de mellora no sistema viario local, encamiñadas á consecución de pavimentación con dobre tratamento superficial e afirmado estable, con sección de 4 m para as vías do Nivel IV, estimándose para o resto do viario local unha partida alzada para o seu tratamento superficial, que permita o mantemento do seu acabado e a súa adecuación ó tráfico peonil e rodado.

Nos cadros adxuntos recóllense as avaliacións pormenorizadas do sistema local viario e accións de reurbanización.

CADRO Nº 15. ACTUACIÓNS NO SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

PROPOSTA	UD.DE MEDIDA	CUSTO UNITARIO EUROS/UD.	CUSTO TOTAL EN MILES DE EUROS
ABASTECIMIENTO EN SUVIÑA-BUÍNTE-DEXO	1.300	25,50	33,15
ABASTECIMIENTO EN LORBÉ-PARDIÑEIRO	400	25,50	10,20
ABASTECIMIENTO EN XOEZ-MERA	1.300	25,50	33,15
ABASTECIMIENTO EN SERANTES-FORNOS	250	25,50	6,38
ABASTECIMIENTO EN URB. PUNXEIRO	800	25,50	20,40
ABASTECIMIENTO EN MAIANCA	300	25,50	7,65
ABASTECIMIENTO EN LOURIDO PEQUENO	500	25,50	12,75
ABASTECIMIENTO EN LOURIDO GRANDE	1.000	25,50	25,50
ABASTECIMIENTO EN AGUIEIRA	80	25,50	2,04
ABASTECIMIENTO EN BASTIAGUEIRO	300	25,50	7,65
ABASTECIMIENTO EN OLEIROS	950	25,50	24,23
ABASTECIMIENTO EN PERILLO	750	25,50	19,13
ABASTECIMIENTO EN O SEIXO	400	25,50	10,20
ABASTECIMIENTO EN A PEZOCA	300	25,50	7,65
ABASTECIMIENTO EN FORTALEZA	250	25,50	6,38
ABASTECIMIENTO EN VILAR-SAN PEDRO DE NÓS	700	25,50	17,85
ABASTECIMIENTO EN A BARCALA	850	25,50	21,68
ABASTECIMIENTO EN A GÁNDARA	400	25,50	10,20
ABASTECIMIENTO EN VILANOVA-SARRO	450	25,50	11,48
SANEAMENTO EN BUÍNTE-DEXO	250	32,80	8,20
SANEAMENTO EN SUVIÑA	900	32,80	29,52
SANEAMENTO EN LORBÉ-PARDIÑEIRO	700	32,80	22,96
SANEAMENTO EN MERA	400	32,80	13,12
SANEAMENTO EN XOEZ	1.100	32,80	36,08
SANEAMENTO EN MERA-MAIANCA	900	32,80	29,52
SANEAMENTO EN MAIANCA	150	32,80	4,92

PROPOSTA	UD.DE MEDIDA	CUSTO UNITARIO EUROS/UD.	CUSTO TOTAL EN MILES DE EUROS
SANEAMENTO EN BREIXO	650	32,80	21,32
SANEAMENTO ARILLO-DORNEDA	400	32,80	13,12
SANEAMENTO RIALTA-DORNEDA	250	32,80	8,20
SANEAMENTO EN CORUXO	700	32,80	22,96
SANEAMENTO EN FRANZOMEL	450	32,80	14,76
SANEAMENTO EN SANTA CRUZ	950	32,80	31,16
SANEAMENTO EN PERILLO	350	32,80	11,48
SANEAMENTO EN PERILLO-MONTROVE	730	32,80	23,94
SANEAMENTO EN MONTROVE-LAMASTELLE	550	32,80	18,04
SANEAMENTO EN OLEIROS	250	32,80	8,20
SANEAMENTO EN SARRO-A GÁNDARA	900	32,80	29,52
SANEAMENTO EN IÑÁS	450	32,80	14,76
SANEAMENTO EN XUBÍN	230	32,80	7,544
ABASTECIMIENTO EN ABELEIRAS	450	25,50	11,48

CADRO Nº 16. ACTUACIÓNS NO SISTEMA LOCAL VIARIO

PROPOSTA	CUSTO TOTAL EN MILES DE EUROS
Mellora estrada ACP-183 de Pousada a Edreira	15,03
Mellora estrada ACP-1635 de Lorbé a Praia de Portelo	14,91
Mellora estrada ACP-172 Mera-Maianca-Broño-T.M. de Sada	5,94
Mellora camiño de Vilar a Morzán	18,91
Mellora camiño de Breixo a Abeleiras por Talagra e Couto	20,00
Mellora camiño O Cubo a Dexo e Buínte	9,94
Mellora camiño de Agra a Besta	17,94
Mellora camiño de Bastiagueiro a AC-174 por Lagarteiras	8,00
Mellora estrada ACP-1743 treito A Pezoca-Oleiros	8,00
Mellora camiño de Morzán a Iñás	10,91
Mellora camiño de Seara á AC-2210 por A Gándara	28,85
Mellora de ACA de Xoez (acceso ó Faro de Mera)	16,00
Mellora de Batán a Vilar	7,03
Acceso ZV-10 en Santa Cruz	80,90
Apertura a PERI-1 en Buinte	129,60
Apertura en Cividáns a cuarteirón da V-60	58,30
Apertura en Breixo cara a SUND-11	155,50
Apertura en Oleiros cara o Polígono 30	37,30
Dúas aperturas no Paraíso	142,60
Dúas aperturas en Seixal-Nós ao leste do DEP-13	272,20
Dúas aperturas en Deixal-Nós ao leste do POL-38	194,4
Apertura en Vilar-Nós	42,10
Apertura ao norte da Finca Tenreiro	58,30
Mellora resto do viario local	97,00

CADRO Nº 17. ACTUACIÓNS DE REACONDICIONAMENTO NO SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES

CÓDIGO	ACTUACIÓN	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL Miles €
V-69	Zona verde urbanización O Bosque (957 m ²)	Dorneda	14,74
V-5	Parque do Bufadoiro. Mera (10.000 m ²)	Serantes	150,00

A titularidade do solo destas zonas libres é público, ben por cesión tras convenios asinados, por restos de aliñacións, ou xa existen e non están acondicionadas.

CADRO Nº 18. ACTUACIÓNS NO SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES

TIPO	CÓDIGO	ACTUACIÓN	SUPERFICIE (m ²)	TITULARIDADE/ OBTENCIÓN DO SOLO	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
Costa	PE-8	Zona verde traspraia de Espiñeiro. Segunda Fase do Paseo de Mera	13.680	pública	210,67
	PE-5R	Acondicionamento PE-5. Río Xentiña. Percorridos Lagoa de Mera		expropiación	194,49
	PE-4	Acondicionamento borde costeiro interior da Ría		pública	116,85
Espacios libres	V-1	ZL DO POL-01	730	cesión	20,22
	V-2	ZL DO PERI-03 R	1.961	cesión	33,24
	V-3	ZL DO PERI-04 R	1.872	cesión	30,47
	V-7	ZL DO PERI-8 R	800	cesión	16,52
	V-11	ZL DO POL-05	1.100	cesión	30,47
	V-19	ZL DO POL-09	1.695	cesión	46,95
	V-28	ZL DO POL-32	600	cesión	55,40
	V-33	ZL DO POL-28	2.200	cesión	60,94
	V-44	ZL DO POL-24. O Paraíso.	7.600	cesión	117,04
	V-48	ZL DO POL-18	1.200	cesión	18,48
	V-60	Praza de Mera	600	cesión	16,62
	V-62	ZL DO POL-04	350	cesión	9,69
	V-63	ZL DO POL-07	1.000	cesión	27,70
	V-72	Zona libre en Perillo	1838	expropiación	50,91
	V-86	Zona libre na N-VI	652	expropiación	18,06
	V-87	Zona libre en A Veiga. Nós	1.165	expropiación	32,27
	V-88	Zona libre en Vilanova. Nós	312	expropiación	8,64
	V-82	Zona libre en Dexo	600	expropiación	9,24
	V-83	ZL DO PERI-1 R	2.100	cesión	21,05
	V-85	ZL DO PERI-5 R	2.688	cesión	57,92
	V-89	ZL DO PERI-7 R	1.000	cesión	15,88
	V-90	ZL DO POL-13	2.660	cesión	62,61
	V-91	ZL DO POL-14	3.300	cesión	91,41
	V-92	ZL DO POL-15	1.650	cesión	45,70
V-93	ZL DO POL-16	3.645	cesión	100,97	
V-94	ZL DO POL-17	855	cesión	23,68	
V-95	ZL DO POL-19	1.015	cesión	28,12	
V-96	ZL DO POL-20	285	cesión	7,89	

TIPO	CÓDIGO	ACTUACIÓN	SUPERFICIE (m2)	TITULARIDADE/ OBTENCIÓN DO SOLO	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
	V-97	ZL DO POL-21	760	cesión	21,05
	V-98	ZL DO POL-22	3.508	cesión	97,17
	V-99	ZL DO POL-23	1.575	cesión	43,63
	V-100	ZL DO POL-25	900	cesión	24,93
	V-101	ZL DO POL-26	600	cesión	16,62
	V-102	ZL DO POL-27	1.500	cesión	41,55
	V-103	ZL DO PERI-14 R	563	cesión	15,18
	V-104	ZL DO PERI-09 R	1.700	cesión	34,07
	V-106	ZL DO PERI-11 R	2.000	cesión	43,90
	V-107	ZL DO PERI-12 R	4.685	cesión	135,86
	V-108	ZL DO PERI-13 R	4.836	cesión	84,35
	V-110	ZL DO POL-29	1.995	cesión	55,26
	V-111	ZL DO POL-31	1.200	cesión	33,24
	V-112	ZL DO POL-33	4.550	cesión	126,04
	V-113	ZL DO POL-35	795	cesión	20,36
	V-114	ZL DO POL-36	1.500	cesión	41,55
	V-115	ZL DO POL-03	1.088	cesión	30,13
	V-116	ZL DO POL-06	4.000	cesión	110,80
	V-117	ZL DO POL-08	450	cesión	12,47
	V-118	ZL DO POL-10	350	cesión	9,70
	V-120	ZL DO POL-11	1.300	cesión	36,01
	V-121	ZL DO POL-12	8.100	cesión	221,6
	V-122	ZL DO PERI-6R	3.100	cesión	62,32
	V-123	ZL en Pousada	822	expropiación	22,76
	V-124	Z Verde en Franzomel	932	expropiación	25,81
	V-125	Zl en O Campamento	1.035	expropiación	27,94
	V-126	ZL en Aba-Dexo	375	expropiación	10,38
	V-127	Z Verde O Campamento	710	expropiación	19,67
	V-128	ZL do POL-39	2.100	cesión	58,17
	V-129	ZL do POL-38	3.740	Cesión	103,60
	V-130	ZL-POL-40	1.224	cesión	33,90
	V-131	ZL-POL-41	825	cesión	22,85
	V-132	ZL-POL-42	5.877	cesión	162,69
	V-133	ZL-POL-43	1.580	cesión	43,77
	V-134	ZL en Nós xunto a D-8	1.800	expropiación	27,72
	V-135	ZL DO POL-8	925	cesión	25,62
	V-136	ZL DO POL-34	600	cesión	16,62
		Ampliación da zona verde de Canide	1.357	Expropiación	247,86

CADRO Nº 19. ACTUACIÓNS EN ÁREAS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO POR DISTRITOS

POLÍGONOS E PERIs EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS) (1)
POL-01	Lorbé	29,74
POL-03	Rúa Vinculeiro	9,56
POL-04	Santa Ana	125,77
POL-05	Rúa Curros Enríquez	57,67
POL-06	Breixo	57,27
POL-37	Buínte	82,05
PERI-01 R	Dexo	195,80
PERI-03 R	Lorbé	186,86
PERI-04 R	Aba-Lorbé	170,37
PERI-05 R	Mera	256,19
PERI-08 R	Xoez	104,81
DISTRITO NORTE		1.397,90
POL-07	Aguieira	274,02
POL-08	Rúa Viñas de Babilonia	106,38
POL-09	Porto de Sta. Cruz	81,03
POL-10	Santa Cruz-Eduardo Pondal	60,32
POL-11	Sta.Cruz-As Torres	120,36
POL-12	Romardeiro	250,40
POL-42	Lourido	279,33
PERI-06 R	O Couto-1	323,96
PERI-07 R	O Couto-2	93,65
DISTRITO SANTA CRUZ-DORNEDA		1.589,45
POL-13	Bastiaqueiro	94,13
POL-14	Liáns	92,98
POL-15	Neira Vilas-As Viñas	172,98
POL-16	As Viñas	381,94
POL-17	Ponte Pasaxe Norte	105,77
POL-18	Ría do Burgo-1	113,10
POL-19	Ría do Burgo-2	159,03
POL-20	Ría do Burgo-3	151,49
POL-21	Ría do Burgo- Perillo	61,85
POL-22	A Sesteira	187,62
POL-23	Areal	89,41
POL-24	O Paraiso- Perillo	317,37
POL-25	Río Montrove	159,24
POL-26	Montrove	284,59
POL-27	Parque de Ibarrola	163,43
POL-43	Viñas Tintas	120,80
PERI-14 R	Ponte Pasaxe Sur	29,86
PERILLO-MONTROVE		2.685,59
POL-28	Rúa Salvador Allende	62,94
POL-38	O Seixal 1	285,70
POL-40	O Seixal 2	233,25
POL-41	Avenida das Mariñas	157,12
PERI-09 R	O Carballo	167,09
PERI-11 R	Vilanova-Nós	190,82
PERI-12 R	Coroto	450,69

POLÍGONOS E PERIs EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS) (1)
PERI-13 R	Vilanova	460,77
DISTRITO NÓS		2.008,38
POL-29	A Ferrala-Oleiros	209,65
POL-30	Xubín	69,12
POL-31	Praza da Rabadeira	126,08
POL-33	O Rabuñeiro	139,22
POL-32	Rúa Real	101,04
POL-34	Iñás	127,68
POL-35	Mandín	144,26
POL-36	O Caño	153,71
POL-39	Fontedouro	501,18
DISTRITO OLEIROS-IÑAS		1.571,94

(1) Non inclúe custo de acondicionamento de zonas verdes e espazos libres.

CADRO Nº 20. ACTUACIÓNS DE REURBANIZACIÓN DOS NÚCLEOS URBANOS

PROPOSTA	CUSTO TOTAL EN MILES DE EUROS
Núcleos principais	
MERA	808,55
LORBÉ	608,96
OLEIROS	764,85
SANTA CRUZ	670,15
PERILLO-MONTROVE	2.221,70
SEIXAL-O VILAR	619,16
O CARBALLO	568,17
Núcleos secundarios	
DEXO-BUÍNTE-TORRE	598,77
ABA	227,27
PUNXEIRO-AGRA	384,61
FORNOS	64,83
MAIANCA	251,31
BROÑO	126,02
CABREIRA	199,59
BREIXO	404,28
ARILLO	287,73
AGUARRIO-TALAGRA-COUTO	513,54
ABELEIRAS-XAZ	456,72
FRANZOMEL	316,14
O BAÑIL	129,66
A FERRALA	56,82
MUÍÑO DO VENTO	143,50
POUSADA	252,76
XUBÍN	292,83
A PEZOCA	182,11
EDREIRA	132,57
O SALTOXO	67,74
MESÓN DA AUGA	478,58
VILANOVA-COROTO	608,96
SARRO	85,23
A GÁNDARA	199,59
A BARCALA	29,87
MORZÁN-FONTES-CAMPO DA VILA-CAMPO DO SOUTO-CAMPAMENTO	693,46
VILARES	143,50
URBANIZACIÓN BASTIAGUEIRO	32,05
URBANIZACIÓN O PINAR	169,72

6. CUSTO DA NOVA URBANIZACIÓN

Avalíanse neste apartado os custos de urbanización dos Plans Parciais.

Para a elaboración da modulación de custos consideráronse os de execución material seguintes; resultado da experiencia municipal dos últimos anos no desenvolvemento deste tipo de solos.

· Pavimentación de rúa, incluída parte proporcional de beirarrúas e bordos:	16,47 €/m ²
· Conduccións de saneamento e de abastecemento de auga, incluíndo pozos de rexistro, sumidoiros e acometidas:	112,04 €/m
· Preinstalación de rede telefónica e gas:	23,39 €/m
· Alumeado público na rúa e rede eléctrica:	92,34 €/m
· Acondicionamento prazas urbanas e xardíns, incluído arboredo e xardinería, mobiliario urbano e alumeado público:	27,70 €/m ²

Inclúense nas valoracións, ademais do custo de execución por contrata das obras de urbanización, as indemnizacións por demolicións de construcións necesarias para a correcta execución da urbanización. Obviamente non foron presupostados os custos de execución de sistemas xerais, que xa foron avaliados no seu correspondente apartado.

Inclúese a valoración da urbanización das zonas libres de sistema local.

CÓDIGO	SITUACIÓN	SUPERFICIE	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
SUD 1	Cividas	31.578	957,06
SUD 2	Xentiña	49.859	1.503,87
SUD 3	Arillo	40.999	1.746,26
SUD 4	Santa Cruz-Coruxo	99.677	4.310,05
SUD 5	Icaria IV-Perillo	62.874	3.016,61
SUD 6	Alsina-Lamastelle	104.826	3.144,78
SUD 7	A Pezoca-Oleiros	48.892	1.471,62
SUD 8	O Carballo	36.206	946,22
SUD 9	A Covada	59.655	1.567,23
SUD-10	Viñas de Babilonia	129.581	5.605,08
SUD-11	Dorneda-Campo de Golf	1.158.932	16.344,95
SUD-12	A Gándara	109.337	2.915,21
SUD-13	Santa Ana	42.511	1.122,86
SUD-14	Agueira	38.177	1.088,30
SUD-15	O Río-Montrove	83.966	2.291,98
SUD-16	Iñás 3	29.869	776,59
SUD-17	Monte Sino	27.500	708,60
SUD-18	O Río-Rabuñeiro	112.863	2.944,16
SUD-19	Os Regos	42.155	1.096,03
SUD-20	O Real	54.700	1.422,20

CÓDIGO	SITUACIÓN	SUPERFICIE	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
SUD-21	Finca Alsina	90.859	823,00
SUD-22	O Río-Oleiros	9.936	213,54
SUD-23	A Barcala	25.643	538,50

7. AVALIACIÓN ECONÓMICA DE ACTUACIÓN PREFERENTES

CADRO Nº 21. ÁREAS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

POLÍGONOS E PERIs EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS) (1)
POL-01	Lorbé	29,74
POL-03	Rúa Vinculeiro	9,56
POL-04	Santa Ana	125,77
POL-05	Rúa Curros Enríquez	57,67
POL-06	Breixo	57,27
POL-37	Buínte	82,05
PERI-01 R	Dexo	195,80
PERI-03 R	Lorbé	186,86
PERI-04 R	Aba-Lorbé	170,37
PERI-05 R	Mera	256,19
PERI-08 R	Xoez	104,81
DISTRITO NORTE		1.397,90
POL-07	Aguieira	274,02
POL-08	Rúa Viñas de Babilonia	106,38
POL-09	Porto de Sta. Cruz	81,03
POL-10	Santa Cruz-Eduardo Pondal	60,32
POL-11	Sta.Cruz-As Torres	120,36
POL-12	Romardeiro	250,40
POL-42	Lourido	279,33
PERI-06 R	O Couto-1	323,96
PERI-07 R	O Couto-2	93,65
DISTRITO SANTA CRUZ-DORNEDA		1.589,45
POL-13	Bastiagueiro	94,13
POL-14	Liáns	92,98
POL-15	Neira Vilas-As Viñas	172,98
POL-16	As Viñas	381,94
POL-17	Ponte Pasaxe Norte	105,77
POL-18	Ría do Burgo-1	113,10
POL-19	Ría do Burgo-2	159,03
POL-20	Ría do Burgo-3	151,49
POL-21	Ría do Burgo- Perillo	61,85
POL-22	A Sesteira	187,62
POL-23	Areal	89,41
POL-24	O Paraiso- Perillo	317,37
POL-25	Río Montrove	159,24
POL-26	Montrove	284,59
POL-27	Parque de Ibarrola	163,43
POL-43	Viñas Tintas	120,80
PERI-14 R	Ponte Pasaxe Sur	29,86
PERILLO-MONTROVE		2.685,59
POL-28	Rúa Salvador Allende	62,94
POL-38	O Seixal 1	285,70
POL-40	O Seixal 2	233,25

POLÍGONOS E PERIs EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS) (1)
POL-41	Avenida das Mariñas	157,12
PERI-09 R	O Carballo	167,09
PERI-11 R	Vilanova-Nós	190,82
PERI-12 R	Coroto	450,69
PERI-13 R	Vilanova	460,77
DISTRITO NÓS		2.008,38
POL-29	A Ferrala-Oleiros	209,65
POL-30	Xubín	69,12
POL-31	Praza da Rabadeira	126,08
POL-33	O Rabuñeiro	139,22
POL-32	Rúa Real	101,04
POL-34	Iñás	127,68
POL-35	Mandín	144,26
POL-36	O Caño	153,71
POL-39	Fontedouro	501,18
DISTRITO OLEIROS-IÑAS		1.571,94

(1) Non inclúe custo de acondicionamento de zonas verdes e espazos libres.

CADRO Nº 22. ÁREAS SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

CÓDIGO	SITUACIÓN	SUPERFICIE	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
SUD 1	Cividás	31.578	957,06
SUD 2	Xentiña	49.859	1.503,87
SUD 3	Arillo	40.999	1.746,26
SUD 4	Santa Cruz-Coruxo	99.677	4.310,05
SUD 5	Icaria IV-Perillo	62.874	3.016,61
SUD 6	Alsina-Lamastelle	104.826	3.144,78
SUD 7	A Pezoca-Oleiros	48.892	1.471,62
SUD 8	O Carballo	36.206	946,22
SUD 9	A Covada	59.655	1.567,23
SUD-10	Viñas de Babilonia	129.581	5.605,08
SUD-11	Dorneda-Campo de Golf	1.152.695	18.759,67
SUD-12	A Gándara	109.337	2.915,21
SUD-13	Santa Ana	42.511	1.122,86
SUD-14	Aguieira	38.177	1.088,30
SUD-15	O Río-Montrove	83.966	2.291,98
SUD-16	Iñás 3	29.869	776,59
SUD-17	Monte Sino	27.500	708,60
SUD-18	O Río-Rabuñeiro	112.863	2.944,16
SUD-19	Os Regos	42.155	1.096,03
SUD-20	O Real	54.700	1.422,20
SUD-21	Finca Alsina	90.859	823,00
SUD-22	O Río-Oleiros	9.936	213,54
SUD-23	A Barcala	25.643	538,50

CADRO Nº 23.1. NOVOS SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUCTURAS

PROPOSTA	UD. DE MEDIDA	CUSTO UNITARIO EUROS/UD.	CUSTO TOTAL EN MILES DE EUROS
Peche anel Maianca-Broño	500	40,4	20,20
Arteria Montrove-Breixo	1900	70,7	134,33
Arteria de distribución Perillo-Carballido	300	40,4	12,12
Anel de distribución de Oleiros	2500	47,1	117,75
Rede de distribución en Coruxo	500	47,1	23,55
Rede de distribución en Edreira-Sarro	2500	47,1	117,75
Arteria Breixo-Dorneda	1350	70,7	95,445
Depósito Os Galgos	1		150,00
Colector da Ría do Burgo-treito Concello de Oleiros			612,00
Colectores de conexión ó colector Rego de S.Pedro	600	60,6	36,36
Colectores de conexión T.M. de Sada	600	60,6	36,36
Colector de saneamento O Corgo-O Real	1720	60,6	104,23
Colector de saneamento Breixo-Dorneda	910	60,6	55,15
Colector de saneamento Finca Alsina	730	60,6	44,24
Colector de saneamento Vía Ártabra-Lorbé	1400	60,6	84,84
Colector de saneamento en Xubín	230	60,6	13,94
Ampliación E.D.A.R. de Lorbé (1)	1		306,92
Colector de ribeira do Rego de San Pedro (1)			700,36
Colectores de conexión á nova E.D.A.R. de Oleiros (1)			181,99
Nova E.D.A.R. de Oleiros (1)	1		1.245,99
Telemando das E.B.A.R. do municipio (1)	1		106,58
Reserva para depuradora en Fornos.	1		306,92

(1) Do Anteproxecto da Rede de Colectores Secundarios do Concello de Oleiros. "Plan Sectorial de Saneamiento y recuperación del entorno de las rías de A Coruña, O Burgo y Ayuntamientos limítrofes".

CADRO Nº 23.2. ACTUACIÓNS NO SISTEMA XERAL VIARIO

	LONXITUDE (KM)	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
Rede viaria tipo I.		
CONEXIÓN AP-9 / CP-1706 (Vial 17 Plan Sectorial)	0,15	38,40
CONEXIÓN AP-9 - N-VI (Vial 11 Plan Sectorial)	0,55	457,20
A-6 / AP-9 / N-VI (Vial 13 Plan Sectorial)	0,92	319,50
Rede viaria tipo II.		
VÍA ÁRTABRA (Vial 19 Plan Sectorial)	4,38	2.070,35
ACCESO PORTO DE LORBÉ (Vial 19-1Plan Sectorial)	1,81	550,24
EIXE RÍA DO BURGO - SANTA CRUZ	0,45	1.922,83
CIRCUNVALACIÓN DE OLEIROS (Vial 20 Plan Sectorial)	0,66	562,91
AC-221 (Os Vilares) - Polígono de Cambre (Vial 10 Plan Sectorial)	0,28	167,58
VARIANTE DE ARILLO	0,47	143,49
VARIANTE A GÁNDARA	0,22	68,10
Rede viaria tipo III		
ESTRADA STA. CRUZ-BREIXO POR AGUIEIRA	0,17	188,35
CONEXIÓN N-VI / AC-174 (A Fortaleza-Lamastelle)	0,22	223,57
VARIANTE DE LORBÉ	0,63	248,66
VARIANTE DE MERA	0,39	782,08
CIRCUNVALACIÓN STA. CRUZ	0,20	163,77
ENLACE EIXE TRANSVERSAL / AC-190	0,35	119,20
VARIANTE O COROTO	0,90	227,33
CIRCUNVALACIÓN LESTE DE PERILLO	0,26	67,07
EIXE LOURIDO - A BERTA - AGRA	0,20	96,00
Melloras no viario de sistema xeral		
AMPLIACIÓN DA N-VI		8.872,25
PASO DESNIVEL O AREAL		272,00
NÓ EN IÑAS BAIXO RASANTE		393,60
ROTONDA NO CRUCE DA ESTRADA OLEIROS-PRAVIO E AC-221		208,97
ROTONDA EN ABELEIRAS		309,36
MELLORA DA AC-163 - VÍA ÁRTABRA	1,31	398,24
MELLORA DA ESTRADA MERA-VEIGUE- VÍA ÁRTABRA	2,42	736,59
MELLORA DA ESTRADA ARILLO-MEIRÁS - VÍA ÁRTABRA	1,28	390,03
MELLORA DA ESTRADA PORTO DE SANTA CRUZ-MEIRÁS - VÍA ÁRTABRA	2,82	857,28
MELLORA DA ESTRADA OLEIROS-SOÑEIRO - VÍA ÁRTABRA	1,32	401,28

CADRO Nº 24. ZONAS VERDES E EQUIPAMENTOS DE SISTEMA XERAL

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
ZV-5	Parque de Liáns	128,34 (1)
ZV-7	Parque de Portonaval	375,04
ZV-9	Parque de Maianca	452,11
	Rexeneración do borde costeiro de Santa maría de Canide	1.218,81
ZV-10	Parque litoral e paso costeiro a parque de Santa Cruz	630,74
ZV-11	Parque de Miraflores	39,20
ZV-12	Parque Río de San Pedro	77,30
ZV-13	Parque Fluvial de Santa Cruz	39,05
V-15	Parque do Castro de Xaz	53,03

(1) Valóranse os 114.590 m² considerados preferentes.

CADRO Nº 25. ZONAS VERDES E EQUIPAMENTOS DE SISTEMA LOCAL

TIPO	CÓDIGO	ACTUACIÓN	SUPERFICIE (m ²)	TITULARIDADE/ OBTENCIÓN DO SOLO	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
Costa	PE-8	Zona verde traspraia de Espiñeiro. Segunda Fase do Paseo de Mera	13.680	pública	210,67
	PE-5R	Acondicionamento PE-5. Río Xentiña. Percorridos Lagoa de Mera		expropiación	194,49
	PE-4	Acondicionamento borde costeiro interior da Ría		pública	116,85
Espacios libres	V-1	ZL DO POL-01	730	cesión	20,22
	V-2	ZL DO PERI-03 R	1.961	cesión	33,24
	V-3	ZL DO PERI-04 R	1.872	cesión	30,47
	V-5	Parque do Bufadoiro. Mera	10.000	pública	150,00
	V-7	ZL DO PERI-8 R	800	cesión	16,52
	V-11	ZL DO POL-05	1.100	cesión	30,47
	V-19	ZL DO POL-09	1.695	cesión	46,95
	V-28	ZL DO POL-32	600	cesión	55,40
	V-33	ZL DO POL-28	2.200	cesión	60,94
	V-44	ZL DO POL-24. O Paraíso.	7.600	cesión	117,04
	V-48	ZL DO POL-18	1.200	cesión	18,48
	V-60	Praza de Mera	600	cesión	16,62
	V-62	ZL DO POL-04	350	cesión	9,69
	V-63	ZL DO POL-07	1.000	cesión	27,70
	V-69	Zona verde urbanización O Bosque	957	pública	14,74
	V-72	Zona libre en Perillo	1838	expropiación	50,91
	V-86	Zona libre na N-VI	652	expropiación	18,06
	V-87	Zona libre en A Veiga. Nós	1.165	expropiación	32,27
	V-88	Zona libre en Vilanova. Nós	312	expropiación	8,64
	V-82	Zona libre en Dexo	600	expropiación	9,24
	V-83	ZL DO PERI-1 R	2.100	cesión	21,05
	V-85	ZL DO PERI-5 R	2.688	cesión	57,92
	V-89	ZL DO PERI-7 R	1.000	cesión	15,88
V-90	ZL DO POL-13	2.660	cesión	62,61	
V-91	ZL DO POL-14	3.300	cesión	91,41	
V-92	ZL DO POL-15	1.650	cesión	45,70	

TIPO	CÓDIGO	ACTUACIÓN	SUPERFICIE (m2)	TITULARIDADE/OBTENCIÓN DO SOLO	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS)
	V-93	ZL DO POL-16	3.645	cesión	100,97
	V-94	ZL DO POL-17	855	cesión	23,68
	V-95	ZL DO POL-19	1.015	cesión	28,12
	V-96	ZL DO POL-20	285	cesión	7,89
	V-97	ZL DO POL-21	760	cesión	21,05
	V-98	ZL DO POL-22	3.508	cesión	97,17
	V-99	ZL DO POL-23	1.575	cesión	43,63
	V-100	ZL DO POL-25	900	cesión	24,93
	V-101	ZL DO POL-26	600	cesión	16,62
	V-102	ZL DO POL-27	1.500	cesión	41,55
	V-103	ZL DO PERI-14 R	563	cesión	15,18
	V-104	ZL DO PERI-09 R	1.700	cesión	34,07
	V-106	ZL DO PERI-11 R	2.000	cesión	43,90
	V-107	ZL DO PERI-12 R	4.650	cesión	135,86
	V-108	ZL DO PERI-13 R	4.836	cesión	84,35
	V-110	ZL DO POL-29	1.995	cesión	55,26
	V-111	ZL DO POL-31	1.200	cesión	33,24
	V-112	ZL DO POL-33	4.550	cesión	126,04
	V-113	ZL DO POL-35	795	cesión	20,36
	V-114	ZL DO POL-36	1.500	cesión	41,55
	V-115	ZL DO POL-03	1.088	cesión	30,13
	V-116	ZL DO POL-06	4.000	cesión	110,80
	V-117	ZL DO POL-08	450	cesión	12,47
	V-118	ZL DO POL-10	350	cesión	9,7
	V-120	ZL DO POL-11	1.300	cesión	36,01
	V-121	ZL DO POL-12	8.100	cesión	221,6
	V-122	ZL DO PERI-6R	3.100	cesión	62,32
	V-123	ZL en Pousada	822	expropiación	22,76
	V-124	Z Verde en Franzomel	932	expropiación	25,81
	V-125	ZI en O Campamento	1.035	expropiación	27,94
	V-126	ZL en Aba-Dexo	375	expropiación	10,38
	V-127	Z Verde O Campamento	710	expropiación	19,67
	V-128	ZL DO POL-39	2.100	cesión	58,17
	V-129	ZL DO POL-38	3.740	Cesión	103,60
	V-130	ZL DO POL-40	1.224	cesión	33,90
	V-131	ZL DO POL-41	825	cesión	22,85
	V-132	ZL DO POL-42	5.877	cesión	162,69
	V-133	ZL DO POL-43	1.580	cesión	43,77
	V-134	ZL en Nós xunto a D-8	1.800	expropiación	27,72
	V-135	ZL DO POL-8	925	cesión	25,62
	V-136	ZL DO POL-34	600	cesión	16,62
		Ampliación zona verde de Canide	1.375	Expropiación	247,86
	C-1	Ampliación do cemiterio de Dexo	4.400	expropiación	188,06

CADRO Nº 26.1. ACTUACIÓN NO SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

PROPOSTA	UD.DE MEDIDA	CUSTO UNITARIO EUROS/UD.	CUSTO TOTAL EN MILES DE EUROS
ABASTECIMIENTO EN SUVIÑA-BUÍNTE-DEXO	1.300	25,50	33,15
ABASTECIMIENTO EN LORBÉ-PARDIÑEIRO	400	25,50	10,20
ABASTECIMIENTO EN XOEZ-MERA	1.300	25,50	33,15
ABASTECIMIENTO EN SERANTES-FORNOS	250	25,50	6,38
ABASTECIMIENTO EN URB. PUNXEIRO	800	25,50	20,40
ABASTECIMIENTO EN MAIANCA	300	25,50	7,65
ABASTECIMIENTO EN LOURIDO PEQUENO	500	25,50	12,75
ABASTECIMIENTO EN LOURIDO GRANDE	1.000	25,50	25,50
ABASTECIMIENTO EN AGUIEIRA	80	25,50	2,04
ABASTECIMIENTO EN BASTIAGUEIRO	300	25,50	7,65
ABASTECIMIENTO EN OLEIROS	950	25,50	24,23
ABASTECIMIENTO EN PERILLO	750	25,50	19,13
ABASTECIMIENTO EN O SEIXO	400	25,50	10,20
ABASTECIMIENTO EN A PEZOCA	300	25,50	7,65
ABASTECIMIENTO EN FORTALEZA	250	25,50	6,38
ABASTECIMIENTO EN VILAR-SAN PEDRO DE NÓS	700	25,50	17,85
ABASTECIMIENTO EN A BARCALA	850	25,50	21,68
ABASTECIMIENTO EN A GÁNDARA	400	25,50	10,20
ABASTECIMIENTO EN VILANOVA-SARRO	450	25,50	11,48
SANEAMENTO EN BUÍNTE-DEXO	250	32,80	8,20
SANEAMENTO EN SUVIÑA	900	32,80	29,52
SANEAMENTO EN LORBÉ-PARDIÑEIRO	700	32,80	22,96
SANEAMENTO EN MERA	400	32,80	13,12
SANEAMENTO EN XOEZ	1.100	32,80	36,08
SANEAMENTO EN MERA-MAIANCA	900	32,80	29,52
SANEAMENTO EN MAIANCA	150	32,80	4,92
SANEAMENTO EN BREIXO	650	32,80	21,32
SANEAMENTO ARILLO-DORNEDA	400	32,80	13,12
SANEAMENTO RIALTA-DORNEDA	250	32,80	8,20
SANEAMENTO EN CORUXO	700	32,80	22,96
SANEAMENTO EN FRANZOMEL	450	32,80	14,76
SANEAMENTO EN SANTA CRUZ	950	32,80	31,16
SANEAMENTO EN PERILLO	350	32,80	11,48
SANEAMENTO EN PERILLO-MONTROVE	730	32,80	23,94
SANEAMENTO EN MONTROVE-LAMASTELLE	550	32,80	18,04
SANEAMENTO EN OLEIROS	250	32,80	8,20
SANEAMENTO EN SARRO-A GÁNDARA	900	32,80	29,52
SANEAMENTO EN IÑÁS	450	32,80	14,76
SANEAMENTO EN XUBÍN	230	32,80	75,44
ABASTECIMIENTO EN ABELEIRAS	450	25,50	11,48

CADRO Nº 26.2. REURBANIZACIÓN DO SISTEMA LOCAL VIARIO E DOS NÚCLEOS URBANOS

PROPOSTA	CUSTO TOTAL EN MILES DE EUROS
Núcleos principais	
MERA	404,28
LORBÉ	304,48
OLEIROS	382,42
SANTA CRUZ	335,08
PERILLO-MONTROVE	1.110,85
SEIXAL-O VILAR	309,58
O CARBALLO	284,09
Núcleos secundarios	
DEXO-BUÍNTE-TORRE	299,38
ABA	113,63
PUNXEIRO-AGRA	192,30
FORNOS	32,41
MAIANCA	125,65
BROÑO	63,01
CABREIRA	99,79
BREIXO	202,14
ARILLO	143,86
AGUARRIO-TALAGRA-COUTO	256,77
ABELEIRAS-XAZ	228,36
FRANZOMEL	158,07
O BAÑIL	64,83
A FERRALA	28,41
MUÍÑO DO VENTO	71,75
POUSADA	126,38
XUBÍN	146,41
A PEZOCA	91,05
EDREIRA	66,29
O SALTOXO	33,87
MESÓN DA AUGA	239,29
VILANOVA-COROTO	304,48
SARRO	42,61
A GÁNDARA	99,79
A BARCALA	14,93
MORZÁN-FONTES-CAMPO DA VILA-CAMPO DO SOUTO-CAMPAMENTO	346,73
VILARES	71,75
URBANIZACIÓN BASTIAGUEIRO	16,03
URBANIZACIÓN O PINAR	84,86
Mellora estrada ACP-183 de Pousada a Edreira	15,03
Mellora estrada ACP-1635 de Lorbé a Praia de Portelo	14,91
Mellora estrada ACP-172 Mera-Maianca-Broño-T.M. de Sada	5,94
Mellora camiño de Vilar a Morzán	18,91

PROPOSTA	CUSTO TOTAL EN MILES DE EUROS
Mellora camiño de Breixo a Abeleiras por Talagra e Couto	20,00
Mellora camiño O Cubo a Dexo e Buínte	9,94
Mellora camiño de Agra a Besta	17,94
Mellora camiño de Bastiagueiro a AC-174 por Lagarteiras	8,00
Mellora estrada ACP-1743 treito A Pezoca-Oleiros	8,00
Mellora camiño de Morzán a Iñás	10,91
Mellora camiño de Seara á AC-2210 por A Gándara	28,85
Mellora de ACA de Xoez (acceso ó Faro de Mera)	16,00
Mellora de Batán a Vilar	7,03
Acceso ZV-10 en Santa Cruz	80,90
Mellora resto do viario local	97,00

E.3. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCEIRO

1. FINANCIAMENTO DO PLAN

O financiamento das actuacións previstas no Plan correrá a cargo das diferentes administracións segundo as súas competencias específicas máis aló daquelas actuacións nas que o financiamento corresponde ó sector privado en razón do cumprimento das obrigas impostas pola lexislación vixente ós propietarios, tanto no referente ó custo dos gastos de urbanización como á cesión gratuíta do solo.

No que ó sector privado se refire, a precisa regulación legal das súas obrigas en razón do réxime xurídico de cada clase de solo, facilita a identificación do seu papel en canto axente inversor. No relativo ó sector público, será preciso diferenciar as distintas administracións con competencias e a capacidade inversora segundo qué tipo de actuación das que o Plan prevé.

Nunha primeira aproximación destaca a presenza da Administración Autonómica, que está presente no financiamento no Plan Sectorial do Viario Comarcal, e tamén o estará nas grandes infraestructuras de abastecemento e saneamento, e nas actuacións do sistema de parques cun rango comarcal e de singular interese ambiental.

A Administración Central estando tamén presente nas actuacións relativas ás infraestructuras básicas de comunicacións da Rede de Estradas do Estado, así como actuacións de costa, paseos marítimos e praias, todas elas correspondentes a sistemas xerais pertencentes á estrutura xeral e orgánica do territorio.

A Deputación Provincial colabora fundamentalmente nas inversións relativas a accións de mellora do viario da súa titularidade, nas accións de mellora dos núcleos parroquiais e nas actuacións no sistema xeral de espazos libres de nivel comarcal.

A Administración Municipal correrá coas inversións relativas a urbanización e reurbanización dos núcleos principais e tradicionais, formación de zonas verdes e parques públicos urbanos, infraestructura viaria básica de carácter arterial coa colaboración das outras administracións, aportacións ás obras de infraestructura básica do sistema xeral e do sistema local. Ás obras de implantación ou reposición de servicios coadxuvarán os propietarios especialmente beneficiados das mesmas, mediante contribucións especiais.

Dentro deste marco xeral, procede a pormenorización dos criterios a utilizar para a asignación de cada actuación concreta das priorizadas a un ou varios axentes inversores citados para, máis adiante, proceder a analiza-la acomodación das asignacións resultantes á previsible capacidade inversora de cada un deles, principalmente, e segundo o establecido no artigo 60.3 da LOUG, xustificaranse as previsións que cumpra realizar con recursos propios do Concello.

2. CRITERIOS DE ASIGNACIÓN DE CUSTOS POR AXENTES INVERSORES

O contido deste apartado estrutúrase por tipos de actuación dentro dos grandes conceptos: obras de execución de sistemas xerais e accións de urbanización.

A exposición fará referencia dentro de cada un destes conceptos ós criterios de asignación de axentes segundo tipos concretos de actuación programada, especificando as situacións particulares que teñan requirido un tratamento singular e recollendo con carácter xeral previsións e compromisos de inversión coñecidos. No suposto de que se atribúa o financiamento a administracións ou entidades públicas distintas á municipal, estas teñen carácter meramente indicativo e non vinculan ás referidas administracións (art. 60 da LOUG).

2.1. SISTEMAS XERAIS

- Sistema Xeral viario:

Comprende actuacións de novo trazado na rede xeral de estradas, así como as distintas accións de mellora e acabado. O seu financiamento asígnase ás administracións con competencia sobre o viario de que se trate.

Deste modo correspondería ó Ministerio de Fomento a construción de actuacións na Nacional VI e aquelas que debeñan da imputación feita no Plan Sectorial do Viario Comarcal.

A Comunidade Autónoma a través da CPTOPV financiará a execución no termo municipal do Plan Sectorial do Viario Comarcal nos prazos nel previstos, a variante de Arillo, a variante de A Gándara, a estrada Santa.Cruz-Breixo, o enlace do eixe transversal coa AC-190; así mesmo financiará as accións de mellora sobre o viario da súa titularidade.

- A Deputación Provincial interviría no financiamento das actuacións sobre o viario da súa titularidade.
- A Administración Municipal financiará a construción da Circunvalación de Mera e o eixe Lourido-A Besta-Agra, e así mesmo asígnaselle a mellora do viario de nivel III da súa titularidade.

- Sistema xeral de infraestructuras básicas:

As distintas actuacións foron imputadas segundo o seu carácter á administración competente e/ou ó Concello do modo seguinte:

Abastecemento de auga.

A ampliación dos depósitos reguladores impútase á Administración Autónoma ó 100% ó igual que as novas conduccións de abastecemento ós mesmos.

As novas arterias de distribución e as redes locais fináncianse ó 50% polos particulares, prevéndose unha colaboración entre a Deputación Provincial e o Concello para o financiamento do 50% restante.

Saneamento.

A mellora da rede xeral de colectores impútase á Administración Autónoma, ó igual que as novas depuradoras de Lorbé e Oleiros, incluídos no “Plan Sectorial de Saneamiento y recuperación de las rías de A Coruña, O Burgo y Ayuntamiento limítrofes”.

As conexións e redes locais financiaranse polo Concello e os particulares ó 50%, prevéndose unha participación da Deputación Provincial para a súa inclusión nos Plans de Obras e Servicios.

- Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes públicos:

O parque costeiro do Faro de Mera finánciase ó 50% entre o Concello e a Administración Central.

A consolidación do parque forestal de Liáns finánciase entre o Concello, a Administración Autónoma e a Deputación Provincial, en porcentaxe do 35%, 35% e 30%, respectivamente.

O sistema de actuacións na costa asígnaselle á Administración Central e ó Concello. A Administración Central financia ó 100% o acabado dos Plans Especiais de Acondicionamento do Porto e Praias de Mera, Patelo e Espiñeiro, e da Praia de Portonaval, en desenvolvemento do Plan Xeral que se revisa, así como a redacción e execución do Plan Especial que se incorpora, PE-1R Ría do Burgo.

Nos castros de Xaz e Suviaña, a Administración Autonómica participa nun 40%.

- Sistema xeral de equipamento comunitario:

Esa actuación refírese exclusivamente á obtención de solo ás operacións de solo, non considerándose as inversións en instalacións e construción das dotacións públicas por non formar parte das determinacións esixidas ó Programa de Actuación do Plan Xeral.

2.2. OBRAS DE URBANIZACIÓN

- Sistema Local viario:

Comprende as actuacións de mellora e acondicionamento do viario de nivel IV e o resto do viario local. Non se consideraron aumentos de sección.

Asígnaselle á Deputación os custos de acondicionamento das estradas da súa titularidade e ó Concello o 100% das obras restantes.

- Accións sectoriais en infraestructuras básicas:

As actuacións relativas a renovación das redes secundarias de abastecemento e saneamento e mellora do alumado público impútanse ó 50% á Administración Municipal e ós particulares beneficiados, prevéndose unha participación da Deputación Provincial para a súa inclusión nos Plans de Obras e Servicios.

- Espacios libres e zonas libres públicas:

Sistema local.

Estas actuacións refírense ás operacións expropiatorias do solo para a obtención daquelas reservas dotacionais que non se asignan a ámbitos específicos da xestión urbanística, así como a execución de zonas verdes e espacios libres públicos.

Comprenden solo para dotacións de educación primaria, centros dotacionais e asistenciais e zonas verdes.

Asígnanse na súa totalidade ó Concello.

- Accións de Reurbanización:

Baixo este epígrafe recolleuse a previsión das diversas obras de acabado ou reposición de servicios urbanísticos, pavimentación ou xardinería, concibidas como operacións integradas de reurbanización que cobren os núcleos principais concluíndo e renovando a súa urbanización para acadar un nivel homoxéneo e así mesmo comprende as actuacións integradas de mellora dos núcleos parroquiais.

Baixo este concepto xenérico están comprendidas tres situacións distintas, a efectos de asignación dos custos de urbanización: obras de urbanización vinculadas a

compromisos de urbanización dos particulares en relación a licencias de edificación, corresponde a súa directa execución e financiamento ós particulares. Obras de primeira implantación de determinados servizos urbanísticos ou de primeira pavimentación, con imputación do custo ós particulares a través das correspondentes Contribucións Especiais. Obras de reposición ou reparación de servizos urbanísticos ou pavimentación xa existentes, susceptibles de ser imputadas, alomenos parcialmente ós particulares mediante Contribucións Especiais.

A efectos das previsións de inversión simplificáronse estas situacións supoñendo unha imputación xeral dun 50% respectivamente ó Concello e ós particulares no caso dos núcleos principais.

No caso das accións integradas de mellora dos núcleos tradicionais, produciuse unha imputación do 25%, 25% e 50% ó Concello, Deputación Provincial e particulares beneficiados.

- Polígonos e PERIs:

As actuacións previstas nos polígonos de xestión teñen o carácter de actuacións unitarias de completamento, reforma ou renovación da trama urbana, con ocupación “ex novo” de espazos intersticiais, nas cales as inversións en urbanización áchanse directamente vinculadas ós aproveitamentos urbanísticos que xera o Plan; constitúen polo tanto, non só ámbitos definidos para a execución unitaria senón tamén ámbitos capaces de posibilitar a distribución de cargas e beneficios do planeamento no seu interior.

Reúnen, en consecuencia, tódalas condicións necesarias para facer posible a cumprimentación das obrigas que son esixibles ós propietarios do solo urbano, de conformidade co establecido no artigo 132 da LOUG, entre as que se atopa o financiamento dos custos de urbanización.

- Solo urbanizable:

De conformidade co establecido na LOUG corresponderá ós propietarios do solo urbanizable custear a urbanización, ademais de ceder obrigatoria e gratuitamente os terreos destinados a viais, parques e xardíns e reservas para dotacións.

3. FINANCIAMENTO ASIGNADO A CADA UN DOS AXENTES INVERSORES

A aplicación dos criterios de asignación, pormenorizadamente expostos no apartado anterior, recóllese, operación a operación nos cadros seguintes, para as actuacións preferentes; que son as que constitúen a base da programación temporal de execución do Plan (8 anos).

3.1. ASIGNACIÓN A AXENTES INVERSORES DAS ACTUACIÓNS DE SISTEMAS XERAIS PREFERENTES

A) Sistema Xeral viario.

ACTUACIÓN	PRESUPUESTO (MILES DE EUROS)	OBTENCIÓN DO SOLO	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN				
			CONCELLO	XUNTA DE GALICIA	ADMÓN. CENTRAL	DEPUTACIÓN	PRIVADOS
Rede viaria tipo I.							
CONEXIÓN AP-9 / CP-1706 (Vial 17 Plan Sectorial)	38,40	CESIÓN		100%			
CONEXIÓN AP-9 - N-VI (Vial 11 Plan Sectorial)	457,20	EXPROPIACIÓN			100%		
A-6 / AP-9 / N-VI (Vial 13 Plan Sectorial)	319,50	EXPROPIACIÓN		85%			15%*
Rede viaria tipo II.							
VÍA ÁRTABRA (Vial 19 Plan Sectorial)	2.070,35	EXPROP./CESIÓN		100%			
ACCESO PORTO DE LORBÉ (Vial 19-1 Plan Sectorial)	550,24	EXPROPIACIÓN		100%			
EIXE RÍA DO BURGO - SANTA CRUZ CIRCUNVALACIÓN DE OLEIROS (Vial 20 Plan Sectorial)	1.922,83	EXPROP./CESIÓN		95%			5%*
AC-221 (Os Vilares) - Polígono de Cambre (Vial 10 Plan Sectorial)	167,58	EXPROP./CESIÓN		100%			
VARIANTE DE ARILLO	143,49	EXPROPIACIÓN		100%			
VARIANTE A GÁNDARA	68,10	EXPROPIACIÓN		100%			
Rede viaria tipo III							
ESTRADA STA. CRUZ-BREIXO POR AGUIEIRA	188,35	CESIÓN		25%			75%*
CONEXIÓN A FORTALEZA-LAMASTELLE	223,57	CESIÓN					100%
VARIANTE LORBÉ	248,66	CESIÓN					100%
VARIANTE DE MERA	782,08	CESIÓN					100%
CIRCUNVALACIÓN STA. CRUZ ENLACE EIXE TRANSVERSAL - AC-190	163,77	CESIÓN					100%
	119,20	CESIÓN		85%			15%*
VARIANTE O COROTO CIRCUNVALACIÓN LESTE DE PERILLO	227,33	EXPROPIACIÓN					100%
	67,07	PÚBLICO					100%
EIXE LOURIDO - A BESTA - AGRA	96,00	EXPROPIACIÓN	100%				
Melloras no viario de sistema xeral							
AMPLIACIÓN DA N-VI	8.872,25	EXPROP./CESIÓN			100%		
PASO DESNIVEL O AREAL	272,00	PÚBLICO			100%		
NÓ EN IÑAS BAIXO RASANTE	393,60	PÚBLICO			100%		
ROTONDA NO CRUCE DA ESTRADA OLEIROS-PRAVIO E AC-221	208,97	EXPROPIACIÓN	100%				
ROTONDA EN ABELEIRAS	309,36	EXPROPIACIÓN	100%				
MELLORA DA AC-163 - VÍA ÁRTABRA	398,24	EXPROPIACIÓN		100%			
MELLORA DA ESTRADA MERA-VEIGUE- VÍA ÁRTABRA	736,59	EXPROPIACIÓN				100%	

ACTUACIÓN	PRESUPOSTO (MILES DE EUROS)	OBTENCIÓN DO SOLO	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN				
			CONCELLO	XUNTA DE GALICIA	ADMÓN. CENTRAL	DEPUTACIÓN	PRIVADOS
MELLORA DA ESTRADA ARILLO-MEIRÁS - VÍA ÁRTABRA	390,03	EXPROPIACIÓN		100%			
MELLORA DA ESTRADA PORTO DE SANTA CRUZ-MEIRÁS - VÍA ÁRTABRA	857,28	EXPROPIACIÓN		100%			
MELLORA DA ESTRADA OLEIROS-SOÑEIRO - VÍA ÁRTABRA	401,28	EXPROPIACIÓN		100%			

* Corresponde a indemnizacións para obtención do solo.

	TOTAL (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN				
		CONCELLO	XUNTA DE GALICIA	ADMÓN. CENTRAL	DEPUTACIÓN	PRIVADOS
DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN POR AXENTES	21.256,23	614,33	7.916,76	9.995,05	736,59	1.993,50

B) Sistema Xeral infraestructuras básicas.

ACTUACIÓN	PRESUPOSTO (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN			
		CONCELLO	XUNTA DE GALICIA	DEPUTACIÓN	PRIVADOS
Peche anel Maianca-Broño	20,20	20%		30%	50%
Arteria Montrove-Breixo	134,33		100%		
Arteria de distribución Perillo-Carballido	12,12				100%
Anel de distribución de Oleiros	117,75		100%		
Rede de distribución en Coruxo	23,55	20%		30%	50%
Rede de distribución en Edreira-Sarro	117,75		100%		
Arteria Breixo-Dorneda	95,45		100%		
Depósito Os Galgos	191,18	20%*	80%		
Colector da Ría do Burgo-treito Concello de Oleiros	612,00		100%		
Colector de conexión ó colector Rego de S.Pedro	36,36				100%
Colector de conexión T.M. de Sada	36,36		100%		
Colector de saneamento O Corgo-O Real	104,23		100%		
Colector de saneamento Breixo-Dorneda	55,15		100%		
Colector de saneamento Finca Alsina	44,24				100%
Colector de saneamento Vía Ártabra-Lorbé	84,84				100%
Colector de saneamento en Xubín	13,94	20%	30%		50%
Ampliación E.D.A.R. de Lorbé	329,52	5%*	95%		
Colector de ribeira do Rego de San Pedro	729,31	5%*	95%		
Colectores de conexión á nova E.D.A.R. de Oleiros	195,61	5%*	95%		
Nova E.D.A.R. de Oleiros	1.245,99		100%		
Telemando das E.B.A.R. do municipio	106,58		100%		
Reserva para depuradora en Fornos.	358,52	5%*	95%		

* Correspondentes á obtención do solo por expropiación.

	TOTAL (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN			
		CONCELLO	XUNTA DE GALICIA	DEPUTACIÓN	PRIVADOS
DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN POR AXENTES	4.664,97	169,47	4.167,55	17,31	310,64

C) Sistema Xeral de espacios libres e equipamento comunitario

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	PRESUPOSTO (MILES DE EUROS)	OBTENCIÓN	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN			
				CONCELLO	XUNTA DE GALICIA	ADMÓN. CENTRAL	DEPUTACIÓN
ZV-5	Parque forestal de Liáns	128,34	CESIÓN	35%	35%		30%
ZV-7	Parque de Portonaval	375,04	EXPROPIACIÓN			100%	
ZV-9	Parque de Maianca	452,11	EXPROPIACIÓN	100%			
	Rexeneración do borde costeiro de Santa María de Canide	1.218,81	EXPROPIACIÓN	100%			
ZV-10	Parque Litoral	630,74	EXPROP./CESIÓN	50%		50%	
ZV-11	Parque de Miraflores	39,20	CESIÓN	100%			
ZV-12	Parque Río de San Pedro	77,30	EXPROP./CESIÓN	100%			
ZV-13	Parque Fluvial de Santa Cruz	39,05	CESIÓN	100%			
ZV-15	Parque Alsina	19,24	CESIÓN	100%			
V-15	Castro de Xaz. Dorneda	53,03	CESIÓN	60%	40%		

	TOTAL (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN			
		CONCELLO	XUNTA DE GALICIA	ADMÓN. CENTRAL	DEPUTACIÓN
DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN POR AXENTES	2.993,66	2.198,62	66,13	690,41	38,50

3.2. ASIGNACIÓN A INVERSORES DAS ACTUACIÓNS DE REURBANIZACIÓN E SISTEMAS LOCAIS

A) Equipamentos.

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	PRESUPOSTO (MILES DE EUROS)	OBTENCIÓN	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN
				CONCELLO
C-1	Ampliación do cemiterio de Dexo	188,06	EXPROPIACIÓN	100%

	TOTAL (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN
		CONCELLO
DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN POR AXENTES	188,06	188,06

B) Formalización de zonas verdes e espacios libres.

TIPO	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	PRESUPUESTO (MILES DE EUROS)	OBTENCIÓN DO SOLO	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN	
					CONCELLO	PRIVADOS
Costa	PE-8	Zona verde traspraia de Espiñeiro. Segunda Fase do Paseo de Mera	210,67	PÚBLICA	100%	
	PE-5R	Acondicionamento PE-5. Río Xentiña. Percorridos Lagoa de Mera	203,10	EXPROPIACIÓN	100%	
	PE-4	Acondicionamento borde costeiro interior da Ría	116,85	PÚBLICA	100%	
Espacios libres	V-1	ZL DO POL-01	20,22	CESIÓN		100%
	V-2	ZL DO PERI-03 R	33,24	CESIÓN		100%
	V-3	ZL DO PERI-04 R	30,47	CESIÓN		100%
	V-5	Parque do Bufadoiro. Mera	150,00	PÚBLICA	100%	
	V-7	ZL DO PERI-8 R	16,52	CESIÓN		100%
	V-11	ZL DO POL-05	30,47	CESIÓN		100%
	V-19	ZL DO POL-09	46,95	CESIÓN		100%
	V-28	ZL DO POL-32	55,40	CESIÓN		100%
	V-33	ZL DO POL-28	60,94	CESIÓN		100%
	V-44	ZL DO POL-24. O Paraíso.	117,04	CESIÓN		100%
	V-48	ZL DO POL-18	18,48	CESIÓN		100%
	V-60	Praza de Mera	16,62	CESIÓN	100%	
	V-61	ZL EN CABREIRA UE-6	28,64	CESIÓN		100%
	V-62	ZL DO POL-04	9,69	CESIÓN		100%
	V-63	ZL DO POL-07	27,70	CESIÓN		100%
	V-69	ZV Urbanización O Bosque	14,74	PÚBLICA	100%	
	V-72	Zona libre en Perillo	233,60	EXPROPIACIÓN	100%	
	V-82	Zona libre en Dexo	51,84	EXPROPIACIÓN	100%	
	V-83	ZL DO PERI-1 R	21,05	CESIÓN		100%
	V-85	ZL DO PERI-5 R	57,92	CESIÓN		100%
	V-86	Zona libre na N-VI	64,35	EXPROPIACIÓN	100%	
	V-87	Zona libre en A Veiga. Nós	146,22	EXPROPIACIÓN	100%	
	V-88	Zona libre en Vilanova. Nós	30,79	EXPROPIACIÓN	100%	
	V-89	ZL DO PERI-7 R	15,88	CESIÓN		100%
	V-90	ZL DO POL-13	62,61	CESIÓN		100%
	V-91	ZL DO POL-14	91,41	CESIÓN		100%
	V-92	ZL DO POL-15	45,70	CESIÓN		100%
	V-93	ZL DO POL-16	100,97	CESIÓN		100%
	V-94	ZL DO POL-17	23,68	CESIÓN		100%
	V-95	ZL DO POL-19	28,12	CESIÓN		100%
	V-96	ZL DO POL-20	7,89	CESIÓN		100%
	V-97	ZL DO POL-21	21,05	CESIÓN		100%
V-98	ZL DO POL-22	97,17	CESIÓN		100%	
V-99	ZL DO POL-23	43,63	CESIÓN		100%	
V-100	ZL DO POL-25	24,93	CESIÓN		100%	
V-101	ZL DO POL-26	16,62	CESIÓN		100%	
V-102	ZL DO POL-27	41,55	CESIÓN		100%	

TIPO	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	PRESUPUESTO (MILES DE EUROS)	OBTENCIÓN DO SOLO	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN	
					CONCELLO	PRIVADOS
	V-103	ZL DO PERI-14 R	15,18	CESIÓN		100%
	V-104	ZL DO PERI-09 R	34,07	CESIÓN		100%
	V-106	ZL DO PERI-11 R	43,90	CESIÓN		100%
	V-107	ZL DO PERI-12 R	135,86	CESIÓN		100%
	V-108	ZL DO PERI-13 R	84,35	CESIÓN		100%
	V-110	ZL DO POL-29	55,26	CESIÓN		100%
	V-111	ZL DO POL-31	33,24	CESIÓN		100%
	V-112	ZL DO POL-32	126,04	CESIÓN		100%
	V-113	ZL DO POL-35	20,36	CESIÓN		100%
	V-114	ZL DO POL-36	41,55	CESIÓN		100%
	V-115	ZL DO POL-03	30,13	CESIÓN		100%
	V-116	ZL DO POL-06	110,80	CESIÓN		100%
	V-117	ZL-DO POL-08	12,47	CESIÓN		100%
	V-118	ZL DO POL-10	9,70	CESIÓN		100%
	V-120	ZL DO POL-11	36,01	CESIÓN		100%
	V-121	ZL DO POL-12	221,60	CESIÓN		100%
	V-122	ZL DO PERI-06-R	62,32	CESIÓN		100%
	V-123	ZL en Pousada	81,12	EXPROPIACIÓN	100%	
	V-124	ZV en Franzomel	91,98	EXPROPIACIÓN	100%	
	V-125	ZL en O Campamento	83,87	EXPROPIACIÓN	100%	
	V-126	ZL en Aba-Dexo	37,00	EXPROPIACIÓN	100%	
	V-127	ZV en O Campamento	70,08	EXPROPIACIÓN	100%	
	V-128	ZL DO POL-39	58,17	CESIÓN		100%
	V-129	ZL DO POL-38	103,60	CESIÓN		100%
		ZL DO POL-40	33,90	CESIÓN		100%
	V-131	ZL DO POL-41	22,85	CESIÓN		100%
	V-132	ZL DO POL-42	162,69	CESIÓN		100%
	V-133	ZL DO POL-43	43,77	CESIÓN		100%
	V-134	ZL en Nós xunto a D-8	93,40	EXPROPIACIÓN	100%	
	V-135	ZI DO POL-8.2	25,62	CESIÓN		100%
	V-136	ZL DO POL-34	16,02	CESIÓN		100%
		Ampliación zona verde de Canide	247,86	EXPROPIACIÓN	100%	

	TOTAL (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN	
		CONCELLO	PRIVADOS
DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN POR AXENTES	4.700,94	1.918,87	2.782,07

C) Reurbanización dos núcleos urbanos.

NÚCLEOS	PRESUPUESTO (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN		
		CONCELLO	DEPUTACIÓN	PRIVADOS
Núcleos principais				
MERA	404,28	50%		50%
LORBÉ	304,48	50%		50%
OLEIROS	382,42	50%		50%
SANTA CRUZ	335,08	50%		50%
PERILLO-MONTROVE	1.110,85	50%		50%
SEIXAL-O VILAR	309,58	50%		50%
O CARBALLO	284,09	50%		50%
Núcleos secundarios				
DEXO-BUÍNTE-TORRE	299,38	25%	25%	50%
ABA	113,63	25%	25%	50%
PUNXEIRO-AGRA	192,30	25%	25%	50%
FORNOS	32,41	25%	25%	50%
MAIANCA	125,65	25%	25%	50%
BRÑO	63,01	25%	25%	50%
CABREIRA	99,79	25%	25%	50%
BREIXO	202,14	25%	25%	50%
ARILLO	143,86	25%	25%	50%
AGUARRIO-TALAGRA-COUTO	256,77	25%	25%	50%
ABELEIRAS-XAZ	228,36	25%	25%	50%
FRANZOMEL	158,07	25%	25%	50%
O BAÑIL	64,83	25%	25%	50%
A FERRALA	28,41	25%	25%	50%
MUIÑO DO VENTO	71,75	25%	25%	50%
POUSADA	126,38	25%	25%	50%
XUBÍN	146,41	25%	25%	50%
A PEZOCA	91,05	25%	25%	50%
EDREIRA	66,29	25%	25%	50%
O SALTOXO	33,87	25%	25%	50%
MESÓN DA AUGA	239,29	25%	25%	50%
VILANOVA-COROTO	304,48	25%	25%	50%
SARRO	42,61	25%	25%	50%
A GÁNDARA	99,79	25%	25%	50%
A BARCALA	14,93	25%	25%	50%
MORZÁN-FONTES-CAMPO DA VILA-CAMPO DO SOUTO-CAMPAMENTO	346,73	25%	25%	50%
VILARES	71,75	25%	25%	50%
URBANIZACIÓN BASTIAGUEIRO	16,03	25%	25%	50%
URBANIZACIÓN O PINAR	84,86	25%	25%	50%

	TOTAL (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN		
		CONCELLO	DEPUTACIÓN	PRIVADOS
DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN POR AXENTES	6.895,65	2.506,61	941,22	3.447,82

D) Actuacións no sistema local viario

ACTUACIÓN	PRESUPOSTO (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN	
		CONCELLO	DEPUTACIÓN
Mellora estrada ACP-183 de Pousada a Edreira	15,03		100%
Mellora estrada ACP-1635 de Lorbé a Praia de Portelo	14,91		100%
Mellora estrada ACP-172 Mera-Maianca-Broño-T.M. de Sada	5,94		100%
Mellora camiño de Vilar a Morzán	18,91	100%	
Mellora camiño de Breixo a Abeleiras por Talagra e Couto	20,00	100%	
Mellora camiño O Cubo a Dexo e Buínte	9,94	100%	
Mellora camiño de Agra a Besta	17,94	100%	
Mellora camiño de Bastiagueiro a AC-174 por Lagarteiras	8,00	100%	
Mellora estrada ACP-1743 treito A Pezoca-Oleiros	8,00		100%
Mellora camiño de Morzán a Iñás	10,91	100%	
Mellora camiño de Seara á AC-2210 por A Gándara	28,85	100%	
Mellora de ACA de Xoez (acceso ó Faro de Mera)	16,00	100%	
Mellora de Batán a Vilar	7,03	100%	
Mellora resto do viario local	96,96	100%	
Acceso a ZV-10 Santa Cruz	80,90	100%	

	TOTAL (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN	
		CONCELLO	DEPUTACIÓN
DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN POR AXENTES	359,30	315,43	43,87

E) Sistema local de infraestructuras básicas.

	PRESUPUESTO (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN		
		CONCELLO	DEPUTACIÓN	PRIVADOS
ABASTECIMIENTO EN SUVIÑA-BUÍNTE-DEXO	33,15	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN LORBÉ-PARDIÑEIRO	10,20	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN XOEZ-MERA	33,15	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN SERANTES-FORNOS	6,38	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN URB. PUNXEIRO	20,40	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN MAIANCA	7,65	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN LOURIDO PEQUENO	12,75	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN LOURIDO GRANDE	25,50	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN AGUIEIRA	2,04	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN BASTIAGUEIRO	7,65	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN OLEIROS	24,23	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN PERILLO	19,13	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN O SEIXO	10,20	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN A PEZOCA	7,65	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN FORTALEZA	6,38	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN VILAR-SAN PEDRO DE NÓS	17,85	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN A BARCALA	21,68	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN A GÁNDARA	10,20	20%	30%	50%
ABASTECIMIENTO EN VILANOVA-SARRO	11,48	20%	30%	50%
SANEAMENTO EN BUÍNTE-DEXO	8,20	20%	30%	50%
SANEAMENTO EN LORBÉ-PARDIÑEIRO	22,96	20%	30%	50%
SANEAMENTO EN MERA	13,12	20%	30%	50%
SANEAMENTO EN MERA-MAIANCA	29,52	20%	30%	50%
SANEAMENTO EN MAIANCA	4,92	20%	30%	50%
SANEAMENTO ARILLO-DORNEDA	13,12	20%	30%	50%
SANEAMENTO EN CORUXO	22,96	20%	30%	50%
SANEAMENTO EN FRANZOMEL	14,76	20%	30%	50%
SANEAMENTO EN PERILLO	11,48	20%	30%	50%
SANEAMENTO EN MONTROVE-LAMASTELLE	18,04	20%	30%	50%
SANEAMENTO EN OLEIROS	8,20	20%	30%	50%
SANEAMENTO EN SARRO-A GÁNDARA	29,52	20%	30%	50%

	TOTAL (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN		
		CONCELLO	DEPUTACIÓN	PRIVADOS
DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN POR AXENTES	484,44	96,89	145,33	242,22

3.3. ASIGNACIÓN A INVERSORES DAS ACTUACIÓNS DE NOVA URBANIZACIÓN

A) Áreas de Solo Urbano non consolidado.

POLÍGONOS E PERIs EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS) (1)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN
			PRIVADOS
POL-01	Lorbé	29,74	100%
POL-03	Rúa Vinculeiro	9,56	100%
POL-04	Santa Ana	125,77	100%
POL-05	Rúa Curros Enríquez	57,67	100%
POL-06	Breixo	57,27	100%
POL-37	Buínte	82,05	100%
PERI-01 R	Dexo	195,80	100%
PERI-03 R	Lorbé	186,86	100%
PERI-04 R	Aba-Lorbé	170,37	100%
PERI-05 R	Mera	256,19	100%
PERI-08 R	Xoez	104,81	100%
DISTRITO NORTE		1.397,90	
POL-07	Agueira	274,02	100%
POL-08	Rúa Viñas de Babilonia	106,38	100%
POL-09	Porto de Sta. Cruz	81,03	100%
POL-10	Santa Cruz-Eduardo Pondal	60,32	100%
POL-11	Sta.Cruz-As Torres	120,36	100%
POL-12	Romardeiro	250,40	100%
POL-42	Lourido	279,33	100%
PERI-06 R	O Couto-1	323,96	100%
PERI-07 R	O Couto-2	93,65	100%
DISTRITO SANTA CRUZ-DORNEDA		1.589,45	
POL-13	Bastiaqueiro	94,13	100%
POL-14	Liáns	92,98	100%
POL-15	Neira Vilas-As Viñas	172,98	100%
POL-16	As Viñas	381,94	100%
POL-17	Ponte Pasaxe Norte	105,77	100%
POL-18	Ría do Burgo-1	113,10	100%
POL-19	Ría do Burgo-2	159,03	100%
POL-20	Ría do Burgo-3	151,49	100%
POL-21	Ría do Burgo- Perillo	61,85	100%
POL-22	A Sesteira	187,62	100%
POL-23	Areal	89,41	100%
POL-24	O Paraiso- Perillo	317,37	100%
POL-25	Río Montrove	159,24	100%
POL-26	Montrove	284,59	100%
POL-27	Parque de Ibarrola	163,43	100%
POL-43	Viñas Tintas	120,80	100%
PERI-14 R	Ponte Pasaxe Sur	29,86	100%
PERILLO-MONTROVE		2.685,59	
POL-28	Rúa Salvador Allende	62,94	100%
POL-38	O Seixal 1	285,70	100%
POL-40	O Seixal 2	233,25	100%

POLÍGONOS E PERIs EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL (MILES DE EUROS) (1)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN
POL-41	Avenida das Mariñas	157,12	100%
PERI-09 R	O Carballo	167,09	100%
PERI-11 R	Vilanova-Nós	190,82	100%
PERI-12 R	Coroto	450,69	100%
PERI-13 R	Vilanova	460,77	100%
DISTRITO NÓS		2.008,38	
POL-29	A Ferrala-Oleiros	209,65	100%
POL-30	Xubín	69,12	100%
POL-31	Praza da Rabadeira	126,08	100%
POL-33	O Rabuñeiro	139,22	100%
POL-32	Rúa Real	101,04	100%
POL-34	Iñás	127,68	100%
POL-35	Mandín	144,26	100%
POL-36	O Caño	153,71	100%
POL-39	Fontedouro	501,18	100%
DISTRITO OLEIROS-IÑAS		1.571,94	

(1) Non inclúe custo de acondicionamento de zonas verdes e espazos libres.

TOTAL (MILES DE EUROS)		DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN
		PRIVADOS
DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN POR AXENTES	9.253,26	9.253,26

B) Áreas de solo urbanizable delimitado.

CÓDIGO	SITUACIÓN	PRESUPOSTO (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN
			PRIVADOS
SUD 1	Cividás	957,06	100%
SUD 2	Xentiña	1.503,87	100%
SUD 3	Arillo	1.746,26	100%
SUD 4	Santa Cruz-Coruxo	4.310,05	100%
SUD 5	Icaria IV-Perillo	3.016,61	100%
SUD 6	Alsina-Lamastelle	3.144,78	100%
SUD 7	A Pezoca-Oleiros	1.471,62	100%
SUD 8	O Carballo	946,22	100%
SUD 9	A Covada	1.567,23	100%
SUD-10	Víñas de Babilonia	5.605,08	100%
SUD-11	Dorneda-Campo de Golf	16.344,95	100%
SUD-12	A Gándara	2.915,21	100%
SUD-13	Santa Ana	1.122,86	100%
SUD-14	Aguieira	1.088,30	100%
SUD-15	O Río-Montrove	2.291,98	100%
SUD-16	Iñás 3	776,59	100%
SUD-17	Monte Sino	708,60	100%
SUD-18	O Río-Rabuñeiro	2.944,16	100%
SUD-19	Os Regos	1.096,03	100%
SUD-20	O Real	1.422,20	100%
SUD-21	Finca Alsina	823,00	100%
SUD-22	O Río-Oleiros	213,54	100%
SUD-23	A Barcala	538,50	100%

	PRESUPOSTO (MILES DE EUROS)	DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN
		PRIVADOS
DISTRIBUCIÓN DA INVERSIÓN POR AXENTES	56.554,70	56.554,70

3.4. RESUMO DA ASIGNACIÓN A AXENTES INVERSORES

CONCEPTO	PRESUPOSTO (MILES DE EUROS)	CONCELLO	XUNTA DE GALICIA	DEPUTACIÓN	ADMÓN. CENTRAL	PRIVADOS
SISTEMA XERAL:						
Infraestructura viaria	21.256,23	614,33	7.916,76	736,59	9.995,05	1.993,50
Infraestructuras básicas	4.664,97	169,47	4.167,55	17,31		310,64
Espacios libres e equipamento comunitario	2.993,662	2.198,62	66,13	38,50	690,41	
TOTAL SISTEMA XERAL	28.914,86	2.982,42	12.150,44	792,40	10.685,46	2.304,14
REURBANIZACIÓN E SISTEMA LOCAL:						
Equipamentos	188,06	188,06				
Zonas verdes e espacios libres	4.704,70	1.918,87				.2.785,83
Reurbanización de núcleos urbanos	6.895,65	2.506,61		941,22		3.447,82
Viario de sistema local	359,30	315,43		43,87		
Infraestructuras básicas de sistema local	484,44	96,89		145,33		242,22
TOTAL SISTEMA LOCAL	12.641,15	5.025,86		1.130,42		6.475,87
NOVA URBANIZACIÓN:						
Solo urbano non consolidado	9.264,41					9.264,41
Solo urbanizable	56.720,82					56.554,70
TOTAL NOVA URBANIZACIÓN	65.985,23					65.819,11
TOTAL INVERSIÓN	107.541,24	8.008,28	12.150,44	1.922,82	10.685,46	74.599,12

A inversión media anual ascende a 13,44 millóns de €, dos cales 1,00 corresponden ó Concello, 1,34 á Administración Central, 1,52 á Administración Autónoma, 0,24 á Administración Provincial e 9,34 ó sector privado.

A inversión total media por habitante e anos sería de 337 €, correspondendo ó Concello a cantidade de 25 €/hab.ano.

E.4. ANÁLISE DA CAPACIDADE MUNICIPAL PARA O FINANCIAMENTO DO PLAN

1. EVOLUCIÓN DO ORZAMENTO MUNICIPAL

O marco xurídico básico que desenvolve o principio constitucional referido á suficiencia de medios económicos das Facendas Locais -recoñecido no artigo 142 da Constitución Española-, vén constituído pola “Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local (Ley 7/1985, de 2 de abril)” que no seu artigo 105.1 establece que se dotará ás Facendas Locais de recursos suficientes para o cumprimento dos fins das Entidades Locais.

A citada norma legal é o marco de referencia da potestade tributaria das Facendas Locais, base do actual sistema financeiro municipal, e que se fundamenta no dobre principio de autonomía e capacidade financeira dos Concellos.

Pola súa parte é a lexislación específica, constituída basicamente pola Lei 39/88 de 28 de decembro, a que establece a estrutura fiscal e articula, en xeral, o marco de referencia do resto de ingresos que compoñen as Facendas Locais

A estrutura fiscal que se desprende da lexislación comprende, na actualidade, tres impostos municipais de carácter obrigatorio: o Imposto sobre Bens Inmóveis, o Imposto sobre Actividades Económicas, e o Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica. Adicionalmente introduce dous impostos de carácter voluntario: o Imposto sobre Incremento do Valor dos Terreos de natureza urbana e o Imposto sobre Construción, Instalacións e Obras.

Tal e como resulta da modificación introducida na Lei 39/88 de 28 de decembro pola Lei 25/1998 de 13 de xullo, a fiscalidade propia municipal complétase con:

- a) As taxas de aplicación pola utilización privativa ou o aproveitamento especial dos bens de dominio público local e as percibidas como contraprestación polos servizos ou actividades municipais de recepción non voluntaria e, que ademais non se realicen ou presten polo sector privado.
- b) Os prezos públicos polas actividades e prestacións de servizos de competencia local cando se presten polo sector privado ou sexan de recepción voluntaria para o interesado.
- c) As contribucións especiais como consecuencia da realización de obras públicas ou establecemento e ampliación de servizos públicos de carácter local.

Nos aspectos orzamentarios, a Lei 39/88 de 28 de decembro é desenvolvida posteriormente no Real Decreto 500/1990 de 20 de abril que a confirma a modo de Regulamento Orzamentario e que aproxima o réxime orzamentario local ós principios da Lei Xeral Orzamentaria, sendo este regulamento o que enmarca a presentación dos estados de liquidación representativos da execución de ingresos e gastos.

Polo que respecta ós aspectos de endebedamento é a propia Lei 39/88 a que recoñece o recurso ó crédito como fonte de financiamento dos orzamentos municipais. Debendo referirnos, así mesmo, ás modificacións legislativas recentes con incidencia directa no regulamento desta fonte de ingresos, entre outras, as derivadas da Lei 50/98 de 30 de decembro, Lei 55/99 de 29 de decembro, Lei 14/2000 de 29 de decembro e 18/2001 de 12 de decembro (Lei Xeral de Estabilidade Orzamentaria) e a Lei Orgánica 5/2001 de 13 de decembro complementaria da mesma, que introducen novos criterios normativos sobre o límite por riba do cal a utilización do crédito como fonte de financiamento a curto e longo prazo require autorización explícita dos órganos competentes en materia de tutela financeira, así como criterios de control e seguimento na utilización deste recurso como fonte de ingresos dos orzamentos locais, todo isto no marco dos obxectivos de equilibrio ou superávit dos orzamentos públicos derivados do Pacto de Estabilidade e Crecemento acordado no Consello de Amsterdam polos Estados Membros da Unión Europea.

As transformacións que se están producindo na nova lexislación e as que se deducen da recente modificación da Lei de Facendas Locais entrada en vigor para o ano 2003, na medida en que se plantean, entre outros extremos, a alteración dun dos impostos de máis relevancia recaudatoria para as facendas municipais (o imposto de actividades económicas) coa introducción de supostos de exención para as persoas físicas e suxeitos pasivos que teñan un importe neto da cifra de negocios inferior a 1.000.000 de euros en exercicios anteriores ó de devengo do imposto; a introducción dunha nova e completa regulación do Imposto sobre Bens Inmóveis coa introducción de novos supostos de exención (das cales a súa competencia de establecemento corresponde ás propias Entidades locais e polo tanto introducen un ámbito de maior autonomía na definición da estrutura impositiva); e, por último, a modificación do modelo de participación nos tributos do Estado (que entrará en vigor no exercicio 2004) dificulta o establecemento de hipóteses prospectivas en canto á evolución esperada dos Ingresos Municipais durante os próximos anos, dificultade que se acrecenta no momento actual pola complexidade de avaliación cuantitativa das medidas compensatorias para as facendas locais que no texto legislativo se establecen.

Non obstante, a análise da evolución recente da facenda municipal haberá de clarifica-la estrutura de ingresos-gastos e a situación financeira do Concello, permitindo coñece-la problemática económico-financeira do principal axente público de entre os que intervirán no financiamento do Plan Xeral.

Para os efectos de describi-la evolución orzamentaria recente do Concello de Oleiros analizáronse os orzamentos liquidados do quinquenio que vai de 199- a 200-. Nos correspondentes estados de ingresos e gastos consideráronse os ingresos e os gastos comprometidos do exercicio, é dicir, non só se recolleron os ingresos recadados e os gastos satisfeitos, senón que se consideraron a totalidade dos dereitos e obrigas recoñecidos e liquidados; por outra parte, excluíronse os pendentes de cobro e pago de orzamentos pechados ós efectos de singulariza-la actividade económica que corresponde a cada un dos exercicios.

**CADRO Nº 27. EVOLUCIÓN DO ORZAMENTO MUNICIPAL DE OLEIROS PERÍODO 1998-2002.
(MILES DE EUROS)**

	1998	1999	2000	2001	2002
Ingresos	11.191,60	18.881,21	18.470,81	17.263,35	17.258,20
Gastos euros	10.678,07	12.889,37	17.640,48	15.248,50	17.165,00
Ingresos euros 2004	13.306,81	22.147,66	21.038,25	18.920,63	18.414,49
índice de crecemento	100,00	166,44	158,10	142,19	138,38
Gastos euros 2004	12.696,22	15.119,23	20.092,50	16.712,35	18.315,05
índice de crecemento	100,00	119,08	158,25	131,63	144,25

Fte.: Orzamentos municipais liquidados. Elaboración propia.

Da análise dos Orzamentos Municipais ó longo do período 1998-2002 conclúese un crecemento dos mesmos en termos cuantitativos. O orzamento de Ingresos de 2002 líquidase cuns dereitos recoñecidos un 138,38% superiores ós correspondentes ós presupostos de 1998, considerando esta evolución en euros correntes, sen embargo,ponse de manifesto unha diminución no ritmo de crecemento dos mesmos nos últimos exercicios.

Tendo en conta, a variabilidade dos ingresos extraordinarios que incide directamente na evolución dos orzamentos nos períodos analizados para asentar un criterio sobre a evolución tendencial da facenda municipal, deberemos fixarnos máis na evolución dos seus recursos ordinarios de carácter corrente.

CADRO Nº 28. EVOLUCIÓN DE INGRESOS E GASTOS CORRENTES 1998-2002 (MILES DE EUROS)

	1998	1999	2000	2001	2002
INGRESOS CORRENTES	8.674,01	12.124,79	12.905,87	12.697,52	13.103,27
GASTOS CORRENTES	8.077,53	10.659,50	10.247,04	10.954,58	11.113,50
Ingresos correntes euros 2004	10313,39	14.222,38	14.699,78	13.916,48	13.981,19
índice de crecemento	100,00	137,90	142,53	134,93	135,56
Gastos correntes euros 2004	9.604,18	12.503,11	11.671,38	12.006,22	11.858,10
índice de crecemento	100,00	130,19	121,52	125,01	123,47

Fte.: Orzamentos Municipais liquidados. Elaboración propia.

CADRO Nº 29. TAXAS CRECIMENTO DO ORZAMENTO DE OLEIROS: 1998-2002 (EUROS 2004)

TOTAL ORZAMENTO INGRESOS	
Taxa incremento anual medio (en %)	13,55%
Taxa incremento anual acumulativo (en %)	11,43%

INGRESOS CORRENTES	
Taxa incremento anual medio (en %)	8,89%
Taxa incremento anual acumulativo (en %)	7,90%

Fte.: Orzamentos Municipais liquidados. Elaboración propia.

A análise da evolución dos ingresos correntes, en termos constantes, mostra un incremento anual dos mesmos ata o exercicio 2000. No último ano do quinquenio prodúcese unha recuperación dos ingresos correntes, despois do retroceso do 2001, e que ten a súa base no aumento dos ingresos por taxas e tamén nas Transferencias correntes de tal xeito que os ingresos correntes se sitúan no final do período nun 35,56% por riba dos ingresos correntes do ano 1998, chegando ese crecemento ó 42,53% no exercicio 2000.

O incremento dos ingresos correntes producido ata o exercicio 2000 ten a súa base no incremento da imposición local propia e nas transferencias correntes. Neste sentido, a evolución da estrutura que configura os ingresos correntes nos últimos exercicios é a seguinte:

Os impostos indirectos mostran unha subida porcentual importante na súa participación nos ingresos correntes ó longo do cuatrienio 1998-2001, chegando excepcionalmente a

supoñer ata o 40,88% no exercicio 2002, e situándose en torno ó 38% do total de ingresos correntes no resto dos anos.

Pola súa banda, os Impostos directos incrementan escasamente a súa porcentaxe de participación no global dos ingresos ordinarios. Nos exercicios estudados no cadro nº 30, pasan de representar en torno ó 10%, mentres que decaen os ingresos de carácter corrente nos exercicios 98-2001 ó 5,2% no exercicio 2002.

A evolución no ritmo de crecemento relativo das transferencias correntes é significativo de tal modo que incrementan a súa participación no total dos ingresos correntes, pasando do 26,19% ó 31,82%.

CADRO Nº 30. ESTRUCTURA DOS INGRESOS POR OBRIGAS CORRENTES DO ORZAMENTO MUNICIPAL DE OLEIROS 1998-2002 (MILES DE EUROS)

	1998	1999	2000	2001	2002
IMPOSTOS LOCAIS					
Directos	3.779,78	4.283,38	4.657,65	5.024,97	5.356,39
Indirectos	921,91	1.404,94	1.059,81	1.312,73	681,80
TOTAL IMPOSTOS	4.701,69	5.688,32	5.717,46	6.337,70	6.038,19
TAXAS E OUTROS	1.578,89	2.623,99	3.330,13	2.226,06	2.575,95
TRANSFERENCIAS CORRENTES					
Transferencias do Estado	1.991,75	3.123,43	3.114,86	3.370,86	4.068,23
Transferencias da Comunidade Autónoma	271,14	301,36	308,17	322,28	63,38
Outras Transferencias	9,26	288,18	167,51	53,25	44,34
TOTAL TRANSFERENCIAS	2.272,15	3.712,97	3.590,54	3.746,39	4.169,95
INGRESOS PATRIMONIAIS	121,28	99,51	267,74	387,37	319,18
TOTAL INGRESOS CORRENTES	8.674,01	12.124,79	12.905,87	12.697,52	13.103,27

Fte.: Orzamentos Municipais liquidados. Elaboración propia.

Os dereitos liquidados polos conceptos de taxas e outros ingresos tales como prezos públicos e outros ingresos de carácter eventual, aumentan claramente a súa participación no total de ingresos correntes a partir do exercicio 1998 ata o exercicio 2000, representando o 25,80% do total de ingresos correntes do orzamento fronte a un 18,20% que representaban no exercicio de inicio -1998. No exercicio 2001 baixa notablemente, xa que estes conceptos representan só un 17,50% do total de ingresos.

No exercicio 2002 apréciase unha recuperación deste tipo de ingresos, que representan o 19,6% do total.

CADRO Nº 31. ESTRUCTURA DO GASTO ORDINARIO NO ORZAMENTO MUNICIPAL DE OLEIROS. 1998-2002 (MILES DE EUROS)

	1998	1999	2000	2001	2002
I. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E TRANSFERENCIAS					
Persoal	3.788,27	4.407,84	4.721,91	4.676,78	4.911,05
Transferencias	1.105,60	1.731,00	1.756,36	1.888,76	1.742,38
TOTAL I	4.893,87	6.138,84	6.469,27	6.565,54	6.653,43
II. GASTOS MANTEMENTO					
Compras , bens e Servicios	2.764,43	3.178,07	2.964,97	3.459,11	3.458,09
TOTAL II	2.764,43	3.178,07	2.964,97	3.459,11	3.458,09
III. GASTOS ENDEBEDAMENTO					
Intereses	361,79	510,09	284,08	342,19	300,78
Amortización	57,44	832,50	528,72	587,74	701,20
TOTAL III	419,23	1.342,59	812,80	929,93	1.001,98
TOTAL GASTO CORRENTE	8.077,53	10.659,50	10.247,04	10.954,58	11.113,50

Fte.: Orzamentos Municipais liquidados. Elaboración propia.

Pola súa parte o ritmo de crecemento dos gastos correntes amosa un índice de crecemento en porcentaxe inferior ó que se desprende dos ingresos de carácter corrente, 25,00% no caso dos gastos e 37,73% no caso dos ingresos correntes (en euros 2004), o que se manifesta nun aumento do aforro bruto en termos homoxéneos no período.

O ritmo de crecemento do gasto corrente que se produce no período 1998-2002 vai compasado co ritmo de crecemento das taxas e prezos públicos.

O diferencial ingresos correntes-gastos correntes, que expresa o aforro en termos económicos que permite financiar orzamentariamente o novo investimento, presenta uns saldos diversos, todos eles positivos.

CADRO Nº 32. EVOLUCIÓN DO AFORRO ORZAMENTAL 1998-2002 (MILES DE EUROS)

	1998	1999	2000	2001	2002
INGRESOS CORRENTES	8.674,01	12.124,79	12.905,87	12.697,52	13.103,27
GASTOS CORRENTES	8.077,53	10.659,50	10.247,04	10954,55	11.113,50
INGRESOS CORRENTES (euros 2004)	10.313,39	14.222,38	14.699,78	13.916,48	13.981,19
GASTOS CORRENTES (euros 2004)	9.604,18	12.503,59	11.671,38	12.006,22	11.858,10
AFORRO NETO ORZAMENTAL	596,48	1.468,29	2.658,83	1.742,94	1.989,77
AFORRO NETO ORZAMENTAL (euros 2004)	709,21	1.718,79	3.028,40	1.910,26	2.123,09
AFORRO NETO / INGRESOS CORRENTES (%)	6,87	12,08	20,60	13,72	15,18

Fte.: Orzamentos Municipais liquidados. Elaboración propia.

O comportamento do aforro corrente no período, manifesta unha taxa media de aforro neto sobre ingresos correntes do 13,69%, considerando como excepción o alto aforro do 2000 (20,60% dos ingresos correntes), que vai ligado tanto ó aumento nos ingresos como a un descenso nos gastos respecto ó exercicio anterior. A tendencia última é de estabilidade no aforro, sosténdose ó redor do 14,5% respecto ós ingresos correntes.

A carga financeira en termos económicos que soporta o último orzamento liquidado motivo de estudio (exercicio 2002) supón o 7,64% dos ingresos correntes do mesmo, superior á porcentaxe que representaba no inicio do período 4,83% no exercicio 1998. Representa o 9% do gasto corrente orzamentario do exercicio 2002.

Os gastos ordinarios sufriron un crecemento significativo no ano 1999, pero diminuindo no 2000 e manténdose estable cun incremento no final do período do 42% sobre os gastos do 98.

O crecemento dos Ingresos Correntes para o conxunto do período estudado 1998-2003, reflicte unha taxa de crecemento anual acumulativo do 7,90% en euros constantes. Para obter datos máis detallados dividiuse o período en dúas franxas de comportamento homoxéneo:

○ Período 1998-2000.

○ Período 2000-2003.

A taxa de crecemento anual acumulativo dos ingresos entre 1998-2000 acada o 19%, e entre os exercicios 2000-2003 o 7,10%, que pode considerarse a tendencia última.

O crecemento en termos reais dos ingresos municipais permitiu mellorar nos últimos cinco anos a razón de ingresos por habitante de dereito (en euros 2004), desde 552,10 euros orzamentais/ hab e 427,90 euros de ingresos ordinarios/hab, ambos en 1998, ata os 653,14 euros orzamentais e 540,02 euros de ingresos ordinarios ambos por habitante en 2003. Atendendo ós ingresos ordinarios, estes medran en termos reais nun 55% no quinquenio 98-03.

2. FONTES PRINCIPAIS DE RECURSOS

Neste apartado analízanse os ingresos ordinarios do orzamento atendendo á clasificación dos mesmos en función do carácter das súas fontes:

1. Impostos locais autónomos e recargos.
2. Taxas.
3. Participación en tributos estatais e das Comunidades Autónomas.

A estas fontes hai que engadir outros ingresos de menor contía de orixe patrimonial.

As fontes de recursos e as características da imposición local dependen de forma directa da lexislación estatal sobre Facendas Locais, que fixa as figuras tributarias e os elementos principais dos tributos. Os importantes cambios de índole lexislativa sobre estas materias a partir da Lei 7/85 de 2 de abril e posteriormente a Lei 39/88 de Facendas Locais, coas modificacións introducidas á mesma ata a recente modificación lexislativa efectuada no exercicio 2002 (Lei 51/2002 de 27 de decembro), tenderon a facer depende-lo reforzamento das Facendas Locais do aumento da fiscalidade autónoma municipal, abrindo posibilidades ó desenvolvemento dunha política fiscal municipal por vía da definición dos tipos impositivos e do crecente autonomía na definición dos beneficios fiscais, así como do autofinanciamento dos servizos públicos locais por medio das taxas correspondentes.

Neste marco de evolución debemos estudia-la estrutura interna dos ingresos que se recollen no Cadro nº 33.

- Impostos Locais.

A imposición local creceu no conxunto do período tanto en termos monetarios como en termos reais, pero diminuíndo a súa participación no total do conxunto dos ingresos correntes, pasando do 54,20% no exercicio 1998 ó 46,08% no derradeiro exercicio sempre por riba do 46%, agás no exercicio 2000 (44%).

A contribución da imposición local directa, que era do 43,57% ó comezo do período, se sitúa en torno ó 40,88% no último exercicio, a maior contribución porcentual ó total de ingresos correntes se produce no 98, mentres que a menor sitúase no 99 e non é inferior ó 35%.

A imposición indirecta, pola súa banda, presenta unha tendencia irregular, que fai que no exercicio 1999 se sitúe excepcionalmente no 24,70% do total da imposición e no 11,59% do total de ingresos correntes mentres que no último exercicio representa o 5,20% do total dos mesmos. No resto dos anos do período sitúase en torno ó 10% sobre o total de ingresos correntes.

O incremento dos ingresos por impostos municipais materialízase basicamente no crecemento dos impostos directos sobre o capital que amosan un crecemento continuado ó longo do período coa excepción do exercicio 2000.

No cadro seguinte reflíctese a evolución dos impostos no período:

CADRO Nº 33. EVOLUCIÓN DOS IMPOSTOS LOCAIS. PERÍODO 1998-2002 (MILES DE EUROS).

	1998	1999	2000	2001	2002
Impostos Directos sobre o capital	3.278,89	3.685,54	4.014,93	4.3003,32	4.638,45
Impostos Directos sobre as Act. Económicas	500,89	597,84	642,72	721,65	717,94
TOTAL IMPOSTOS DIRECTOS	3.779,78	4.283,38	4.657,65	5.024,97	5.356,39
Impostos Indirectos	921,91	1.404,94	1.059,81	1.312,73	681,80
TOTAL IMPOSTOS LOCAIS	4.701,69	5.688,32	5.717,46	6.337,70	6.038,19
% SOBRE OS INGRESOS CORRENTES	54,20	46,91	44,30	49,91	46,08

Fte.: Orzamentos liquidados. Elaboración propia.

- Transferencias correntes do Estado.

En conxunto, a porcentaxe que supón os dereitos liquidados por Transferencias correntes sobre o total de ingresos ordinarios municipais oscilou entre o 26,19% do ano 1998 e o 31,82% do ano 2002 cunha tendencia estable nos últimos anos que as sitúan nunha porcentaxe próxima ó 30%.

As transferencias correntes do Estado evolucionan para o conxunto do período en porcentaxes inferiores ás do conxunto do orzamento de gastos correntes, tendendo a aumentala súa porcentaxe de participación nos ingresos correntes, supoñendo o 22,96% no exercicio 98 e o 31% do total de ingresos correntes no exercicio 2002. O total de ingresos por este concepto supón máis do 84% do total de transferencias correntes de cada exercicio, chegando a supoñe-lo 97,41% do total no último ano do mesmo -2002- e sendo superior ó 86% nos dous anos anteriores.

O resto de transferencias crecen lixeiramente ata o 2000 (pasando de supoñe-lo 3,23% no inicio do exercicio ó 3,68% no exercicio 2000), para diminuír nos anos seguintes ata supoñer menos do 1% no exercicio 2002.

- Ingresos patrimoniais.

Os ingresos patrimoniais representan unha pequena cantidade que, chegando a alcanzar excepcionalmente o 3,05% dos ingresos no 2001, polo xeral se sitúa entre o 1% e o 2%. Ábrese aquí un campo para o impulso desta fonte de ingresos atendendo á expansión do Patrimonio Municipal que deriva do propio proceso de xestión urbanística.

- Taxas e outros Ingresos.

En termos relativos, este apartado diminúe o seu peso no conxunto dos ingresos, nos dous últimos exercicios (nos que representa un 17,53% e un 19,66%) fronte a porcentaxes de anos anteriores.

O crecemento do gasto corrente no exercicio 1999 coa súa estabilización posterior, así como o crecemento dos custos dos servizos faría previsible un crecemento das taxas superior ó que se produciu, en aplicación do criterio de autofinanciamento.

En resumo, a evolución dos ingresos por operacións correntes amosa unha estrutura de ingresos na que a imposición local mantén un peso específico en torno ó 47% do total, supoñendo unha diminución porcentual estable con respecto ó inicio do período; as Transferencias correntes amosan un incremento do peso relativo no total situándose por riba do 28% e pasan a supoñe-lo 31,82% no exercicio 2002; e as taxas e os outros ingresos non tributarios son máis variables: diminúen a súa porcentaxe de participación nos mesmos dende o exercicio 2001 chegando a supoñe-lo 17,53% do total dos ingresos correntes no exercicio 2001 e o 19,66% no 2002.

3. ESTRUCTURA DO GASTO ORDINARIO

Os gastos ordinarios municipais clasificaranse a efectos do estudo en tres grandes apartados:

Gastos de persoal e transferencias.

Gastos de mantemento.

Gastos da débeda.

Intégranse ós gastos da débeda e amortización do crédito a medio e longo prazo por canto constitúen unha obriga comprometida (Cadro nº 34) e ós efectos de permitir un mellor reflexo da capacidade financeira.

- Gastos de persoal e transferencias

Os gastos de persoal, mantéñense por riba do 41% no conxunto de gastos ordinarios ó longo do período 1998-2002.

A tendencia destes gastos sofre unha contención no seu crecemento a partir do primeiro exercicio; crece no 2000 sobre todo respecto á baixada do ano que lle precede, ata roldar o 46%, pero no 2002 vén a representar unha porcentaxe do gasto corrente do 44,2%.

Os gastos de transferencias e subvencións, que representaban o 13,69% do gasto no 98, acadan porcentaxes crecentes ó longo do período. No 2001 representa o 17,24% do gasto corrente. No 2002 modérase ata o 15,68%.

No seu conxunto os gastos de persoal e transferencias diminúen lixeiramente o seu peso relativo no conxunto de gastos correntes pasando do 60,58% en 1998 a un 59,87% no ano 2002. Esta diminución é irregular, vese interrompida cunha subida subliñable no 2000 (63,3% do gasto corrente).

- Gastos de mantemento.

O apartado de gastos de mantemento, que reflicte o custo das operacións de mantemento, conservación, reparacións e material das instalacións e servizos municipais, representan no período unha porcentaxe do total do gasto ordinario que evolucionou nun abano que vai dende o 34,22% ata o 31,11% do 2002, amosando unha tendencia a soste no gasto de mantemento en torno ó 30% no conxunto do exercicio.

Á vista destes datos hai que destacar que os gastos consuntivos (administración e mantemento) diminúe o seu peso no conxunto do gasto corrente. Situáronse de forma estable en torno ó 91% nos últimos tres exercicios. No exercicio 98 supuxo un 94,81% e no 99 un 87,40%.

Da contención destas compoñentes do gasto por debaixo da taxa de crecemento dos ingresos dependerán as posibilidades orzamentarias de aborda-los custos dos novos investimentos públicos que o Plan Xeral deberá propiciar, co conseguinte crecemento a medio prazo dos gastos de mantemento que á súa vez isto comporta. Noutro apartado analízase especificamente a evolución do aforro municipal no período.

- Gastos da débeda.

Os gastos da débeda, están compostos polo pago de intereses e a amortización dos créditos que o Concello ten contraídos a medio e longo prazo. A participación dos gastos realizados por intereses e amortizacións no total dos gastos ordinarios manifesta unha porcentaxe superior ó 8% en catro dos seis anos estudados, sendo do 12,59% no exercicio 1999 e do 5,3% no 2003. O comportamento do gasto relacionado co endebedamento a curto e longo prazo -incluídos os gastos derivados dos aprazamentos de acredores- presenta unha tendencia a aumenta-lo seu peso no conxunto do gasto ordinario con respecto ó ano de inicio do estudio cunha diminución do mesmo por intereses e un incremento no de amortización, máis patente nos anos 1999 e 2002. A media anual de gastos entre 2001 e 2003 é de 968,33 miles de euros, cunha notable contención no 2003.

A contía dos préstamos concertados no período de análise supón o 15,66% do total do financiamento afectado a gastos de inversión (26.547,39 miles de €), concentrándose maioritariamente nos exercicios 1999 e 2002 (1.342,59 e 1.001,98 miles de euros respectivamente).

**CADRO Nº 34. EVOLUCIÓN GASTOS DERIVADOS ENDEBEDAMENTO 1999-2002.
(MILES DE EUROS)**

	1998	1999	2000	2001	2002
Intereses	361,79	510,09	284,08	342,19	300,78
Amortización	57,44	832,50	528,72	587,74	701,20
Carga financeira	419,23	1.342,59	812,80	929,93	1.001,98
Carga financeira /ingresos correntes %	4,83	11,07	6,30	7,32	7,64

Fte.: Orzamentos Municipais Liquidados. Elaboración propia.

4. OS INGRESOS ORDINARIOS E OS GASTOS CORRENTES. O AFORRO

A diferenca entre os ingresos ordinarios constituídos polos capítulos 1 a 5, ambos inclusive, excluídas as contribucións especiais, e os gastos correntes (comprendidos nos capítulos 1, 2 e 4) permítenos apreciar a capacidade de aforro bruto susceptible de ser canalizado cara ó financiamento do investimento, ben directamente, ben recorrendo ó crédito a medio e longo prazo. O coñecemento da evolución deste parámetro aproximáranos, en consecuencia, á capacidade municipal para abordar investimento directo ou o gasto da débeda que a financie.

A análise está feita a partir da información que se desprende dos estados de execución dos exercicios. Os Resultados derivados das liquidacións orzamentarias do período presentan axustes por desviacións de financiamento, estes axustes extracontables, non son tidos en conta na análise que realizamos.

Ó longo de todo o período mantívose un saldo ingresos-gastos correntes, que non foi estable, presentando a serie analizada un período de aforro sempre positivo, situándose por riba dos 709 miles de euros, (ver cadro nº 32). A capacidade de aforro neto municipal tense movido en taxas moi variables que van do 6,87% dos ingresos ordinarios no exercicio 98 á taxa do 20,60% do exercicio 2000, o período 2001-2002 reflicta unha estabilización ó redor do 16,5%.

En relación ás obrigas da débeda, o aforro bruto mantívose por riba das mesmas en tódolos anos.

O aforro interno ten sido especialmente relevante nos exercicios 2000 e 2002 con cifras de 3.028,40 e 2.123,09 miles de euros, respectivamente.

En conclusión, o período analizado (1998-2002) aporta un aforro neto positivo medio anual de 1.897,95 miles de euros 2004.

5. O INVESTIMENTO MUNICIPAL

No cadro nº 34, preséntase a análise do total do investimento executado no período 1998-2002, e no cadro nº 35 os resultados seriados da evolución orzamentaria do investimento no mesmo período, expresados en euros para facer posible a súa comparación.

O monto total do investimento orzamentario municipal ten ascendido á cantidade de 24.362,65 miles de euros 2004 en cinco anos, o que equivale a un investimento medio anual de 4.872,53 miles de euros e un investimento medio anual “per cápita” de 165 euros por habitante. A cantidade global de investimento alcanza a representa-lo 29% do gasto municipal dos últimos 5 anos.

As fontes de financiamento dos investimentos municipais procederon principalmente de recursos alleos; o 53% dos recursos orzamentarios proceden de transferencias, sendo a primeira fonte de financiamento por orde de importancia, seguida dos ingresos por alleamento de investimentos derivados da realización de activos do Patrimonio Municipal, que representan o 24,50% do investimento total e se distribúen ó longo do período. En terceiro lugar aparece o recurso ó endebedamento (22,50%).

Do total das Transferencias que financiaron inversións municipais, o 24,35% procederon de Entidades Locais, e o 6,18% procedeu da Xunta de Galicia, supoñendo estas aportacións o 30,53% do total de transferencias e o 16,18% do total do financiamento da inversión executada no período. A Administración Estatal aportou ó conxunto de recursos por transferencias de capital con destino a inversión unha porcentaxe por debaixo do 1%. Outras transferencias supoñen o 69,26%.

CADRO Nº 35. TOTAL INVESTIMENTO. PERÍODO 1998-2002. MILES DE EUROS 2004.

INVESTIMENTO TOTAL	24.362,65
INVESTIMENTO MEDIO ANUAL	4.872,53

Fte.: Orzamentos Municipais Liquidados. Elaboración propia.

CADRO Nº 36. INVESTIMENTOS MUNICIPAIS. PERÍODO 1998-2002. (MILES DE EUROS 2004)

	1998	1999	2000	2001	2002
Investimento Directo	2.553,61	3.373,91	7.670,69	4.592,33	6.172,11
Transferencias de Capital	-	-	-	-	-
TOTAL INVESTIMENTOS	2.553,61	3.373,91	7.670,69	4.592,33	6.172,11

Fte.: Orzamentos Municipais Liquidados. Elaboración propia.

Para analiza-lo destino do investimento directo municipal ó longo do período 1998-2002 clasificáronse as anotacións contables dos Orzamentos anuais, atendendo ás características do concepto, agrupándoa nos epígrafes significativos que se recollen no cadro nº 37.

No período 1998-2002, o investimento municipal concentrouse maioritariamente en investimentos urbanísticos. Ocupa o primeiro lugar o investimento en Infraestructuras e en urbanización, tanto nova como de reposición, representando o 51,69% do investimento directo total. Esta distribución do investimento correspóndense coa tendencia xeral de especialización do investimento municipal na actividade urbanística, movéndose en porcentaxes similares á media municipal española.

O 49,85% do investimento tivo por destino o funcionamento dos diferentes servicios e dotacións municipais, e o investimento directo de carácter inmaterial supuxo o 1,54%.

CADRO Nº 37. INVESTIMENTO DIRECTO SEGUNDO DESTINO EN ORZAMENTO. PERÍODO 1997-2001. (MILES DE EUROS)

	1998	1999	2000	2001	2002
Investimento novo en Infraestructura e bens	725,30	1.366,38	1.455,98	1.903,35	3.481,53
Investimento de reposición en Infraestructura e bens	128,60	329,05	249,89	578,95	1.058,12
Investimento novo en servicios	892,64	863,50	4.937,99	1.660,87	1.185,69
Investimento de reposición en servicios	222,10	246,83	48,80	39,14	36,81
Investimentos inmateriais	179,06	70,55	41,93	7,77	22,40
TOTAL	2.147,70	2.876,31	6.734,59	4.190,08	5.784,55

Fte.: Orzamentos Municipais Liquidados. Elaboración propia.

CADRO Nº 38. FONTES DE FINANCIAMENTO. PERÍODO 1998-2002. (MILES DE EUROS)

	1998	1999	2000	2001	2002
Alleamento de investimento	1.050,70	2.178,07	14,41	1.618,49	869,23
Transferencias de capital	1.134,47	3.728,67	4.028,70	1.993,09	1.473,98
Préstamo	304,53	832,50	1,50	933,06	1.708,09
Contribucións especiais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2.489,70	6.739,24	4.044,61	4.544,64	4.051,30

Fte.: Orzamentos Municipais Liquidados. Elaboración propia.

**CADRO Nº 39. ORIXE DAS TRANSFERENCIAS CON DESTINO INVESTIMENTO.
PERÍODO 1998-2002. (MILES DE EUROS)**

	1998	1999	2000	2001	2002
Comunidade Autónoma	86,00	96,04	72,77	109,21	424,31
Entidades Locais	168,50	1.206,28	1.446,30	111,20	39,20
Estado	0,00	0,00	0,00	25,03	0,00
Outras Transferencias	879,97	2.426,35	2.509,63	1.747,65	1.010,47
TOTAL	1.134,47	3.728,67	4.028,70	1.993,09	1.473,98

Fte.: Orzamentos Municipais Liquidados. Elaboración propia.

E.5. CAPACIDADE DE FINANCIAMENTO DO INVESTIMENTO MUNICIPAL DO PLAN

A capacidade de financiamento do investimento urbanístico municipal previsto no Plan Xeral relaciónase directamente coa capacidade de aforro orzamentario, tanto si se plantea a través do financiamento directo, como si se recorre á vía crediticia.

Polo tanto, teranse que establecer as previsións en relación á evolución esperada da facenda municipal e en especial respecto da evolución da capacidade de aforro da mesma, entendendo por tal, o diferencial entre ingresos e gastos por operacións correntes.

Realizadas as previsións, xustificárase a capacidade efectiva de financiamento dos 8.521,69 miles de euros que se requiren para atender as previsións de investimento para as actuacións establecidas na estratexia de actuación do Plan, tendo en conta a carga financeira histórica asumida con anterioridade á entrada en vigor do Plan.

O cadro que proxecta a capacidade financeira prevista, elabórase baixo as seguintes hipóteses:

- 1) O crecemento dos ingresos correntes producirase ó ritmo dun 7,1% anual acumulativo.
- 2) O crecemento dos gastos correntes consuntivos establécese nas taxas de 6,6% anual acumulativo durante os exercicios 2005-2012.
- 3) A inflación media anual do período non superará o 2,5% anual.

A hipótese de crecemento dos Ingresos ordinarios sitúase no 90% do valor da taxa de crecemento anual acumulativo dos orzamentos liquidados do período 1998-2002 (7,90%). Esta hipótese baséase na consolidación da taxa de crecemento experimentada no cuatrienio máis recente 2000-2003 (7,10% anual acumulativo).

A hipótese de evolución dos gastos consuntivos parte do mantemento dunha taxa de crecemento nun 22% superior á producida no período 1998-2002 (5,41%), supoñendo a estabilización da taxa media do cuatrienio máis recente 2000-2003 (6,60%). Equivale a imaxinar que o crecemento dos custos do conxunto dos servizos municipais evoluciona como o vén facendo neste último período.

O conxunto da hipótese modera as taxas de aforro que se derivarían da evolución do período 1998-2003.

A hipótese de inflación relaciónase cos obxectivos de estabilidade da Unión Europea.

**CADRO Nº 40. EVOLUCIÓN PREVISTA DO AFORRO NETO RESULTANTE 2005-2012
(MILES DE EUROS 2004)**

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
INGRESOS ORDINARIOS	18.338,90	19.640,96	21.035,47	22.528,99	24.128,55	25.841,67	27.676,43	29.641,46
GASTOS CONSUNTIVOS	14.397,42	15.347,65	16.360,59	17.440,39	18.591,46	19.818,50	21.126,52	22.520,87
CARGA FINANCEIRA	926,19	903,60	881,56	860,06	839,08	818,62	798,65	779,17
AFORRO	3.015,29	3.389,71	3.793,31	4.228,54	4.698,00	5.204,56	5.751,26	6.341,42

Fte.: Orzamentos Municipais Liquidados. Elaboración propia.

Do cadro nº 40 conclúese un aforro neto previsto de 36.422,10 miles de euros no período de oito anos ó que se refire a definición de prioridades da actuación do Plan Xeral.

O aforro neto municipal podería financiar por si a totalidade das previsións do Plan Xeral de asignación municipal, avaliadas en 7.989,04 miles de euros, coa aplicación do 22% do aforro neto esperado.

A presente hipótese non considera a utilización, prevista na Lei 9/2002, do Patrimonio Municipal de Solo para as finalidades de financiamento de actuacións urbanísticas en infraestructuras e dotacións públicas, nin o recurso ó creto. Opcións ambas que introducen máis folguras á cobertura dos custos do Plan asignados ó Concello.

O investimento previsto no Plan Xeral e comprometido nas actuacións previstas para os próximos oito anos, equivale ó 85% do esforzo inversor municipal en materia urbanística dos pasados cinco anos.

O investimento municipal previsto no Plan, en consecuencia, móvese na escala do esforzo inversor dos pasados anos e encaixa con folgura na capacidade económica e financeira do Concello estimada sobre a base de hipóteses de previsión verosímiles, deixando á marxe do financiamento do Plan a totalidade dos recursos derivados do Patrimonio Municipal de solo e mesmo o recurso ó endebedamento.

E.6. A INVERSIÓN DOUTRAS ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS

- Administración Central

No que se refire á Administración Central as previsións de inversión do Plan Xeral refírense practicamente en exclusiva ás accións na N-VI e tamén ás accións de acondicionamento da costa. A inversión prevista na rede viaria básica, ascende a 9.995,05 miles de € e a 931,78 miles de € a prevista nas costas e praias, parte da cal atópase xa en proxecto.

- Deputación Provincial

A asignación de inversión á Administración Provincial céntrase na actuación sobre o viario da súa titularidade, na cooperación á mellora da urbanización dos núcleos tradicionais e na participación no desenvolvemento dos proxectos de implantación dos parques de interese comarca.

A inversión no seu conxunto ascende a 1.948,14 miles de € (1.922,83 miles de euros en actuacións preferentes), que equivale a unha inversión anual por habitante e ano de 243,52 €.

Excluída a inversión en mellora do viario da súa titularidade, as restantes previsións de aportación provincial supoñen unha inversión anual de 1.220,25, nótese que só a aportación media ós P.O.S. do último cuadrienio ascendeu a 685,26 por ano.

- A Administración Autónoma

A inversión prevista para a Administración Autónoma agrúpase nos sectores de rede viaria básica autonómica infraestructuras básicas (fundamentalmente hidráulicas) e acondicionamento de espazos libres de singular interese.

A inversión en rede viaria pola Comunidade Autónoma é o segundo capítulo en importancia, ascende ós 12.248,55 miles de € en oito anos (12.150, 44 miles de euros en actuacións preferentes). Inclúese neles o novo corredor comarcal formado polo acceso ó porto de Lorbé, a Vía Ártabra e a variante de Oleiros incluídas no Plan Sectorial Viario da CPTOPV. A inversión en infraestructuras básicas, sobre todo hidráulicas alcanza os 4.167,55 miles de €. A inversión en acondicionamento de espazos libres públicos de interese natural e cultural ascende a 164,24 miles de €.

En conxunto a inversión en rede viaria e infraestructuras equivale a 1.933,48 hab/ano. Dado o carácter das actuacións, resulta previsible a colaboración doutras Consellerías (Cultura, Agricultura, etc.).

E.7. A INVERSIÓN PRIVADA

A análise de viabilidade das propostas urbanísticas do Plan Xeral de iniciativa privada haberá de referirse á acomodación entre as cargas urbanísticas impostas polo planeamento e moi en particular os gastos de urbanización, e os beneficios que das actuacións se haberán de derivar por vía de apropiación dos aproveitamentos urbanísticos que o Plan confire.

As actuacións urbanísticas encomendadas polo Plan á iniciativa privada refírense basicamente ó desenvolvemento das áreas de reparto en solo urbano non consolidado que sumadas á execución do solo urbanizable delimitado supoñen o 87% das aportacións previstas do sector privado ó Plan, referíndose o resto maioritariamente ás aportacións dos propietarios beneficiarios da implantación ou reposición de servizos urbanísticos nas accións de reurbanización dos núcleos, ben mediante contribucións especiais, ben mediante cumprimentación das condicións xerais para concesión de licencias en solo urbano previstas no art. 40 do Regulamento de Xestión Urbanística.

Para establece-lo grao de viabilidade das actuacións comprendidas nas áreas de solo urbano non consolidado analizouse a capacidade de absorción dos gastos de urbanización pola promoción, no suposto restrictivo, de que a totalidade da edificación estivera acollida ó réxime de protección oficial. En tal suposto procedeuse a analiza-lo peso relativo dos gastos de urbanización sobre o prezo máximo de vivenda en réxime de protección pública, incluíndo a parte proporcional de garaxe e trasteiro, e considerando o 90% do aproveitamento das actuacións, o susceptible de apropiación, ponderando os usos cos coeficientes que resultan do cálculo do aproveitamento tipo do Plan.

A repercusión dos gastos de urbanización das actuacións en solo urbano non consolidado sobre o prezo en venda de vivendas de protección está sempre ata o límite dun módulo de viabilidade do 10% -agás no ámbito do PERI-15R polas súas características especiais- situación lóxica se considerámo-lo carácter intersticial e completador destas actuacións que en poucos casos dan lugar a procesos de urbanización complexos.

INVESTIMENTO PRIVADO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO E A SÚA PONDERACIÓN

POLÍGONOS E PERIS EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL URBANIZACIÓN (MILES DE EUROS)	90% APROVEITAMENTO PONDERADO	% CUSTO/PREZO MAX. VIVENDA PROTEXIDA
POL-01	Lorbé	49,97	972,00	5,10
POL-03	Rúa Vinculeiro	39,69	1.993,86	1,97
POL-04	Santa Ana	135,73	3.205,67	4,20
POL-05	Rúa Curros Enríquez	88,14	1.936,58	4,51
POL-06	Breixo	168,07	3.898,80	4,27
POL-37	Buinte	82,05	1.984,50	4,10
PERI-01-R	Dexo	216,85	3.029,33	7,09
PERI-03-R	Lorbé	220,10	4.235,76	5,15
PERI-04-R	Aba-Lorbé	208,84	7.749,66	2,67
PERI-05-R	Mera	256,19	13.089,82	1,94
PERI-08-R	Xoez	104,81	2.970,00	3,50
POL-07	Agueira	616,02	8.241,91	7,41
POL-08	Rúa Viñas de Babilonia	144,46	8.592,72	1,67
POL-09	Porto de Sta. Cruz	127,98	3.428,05	3,70
POL-10	Santa Cruz-Eduardo Pondal	70,01	1.879,13	3,69
POL-11	Sta.Cruz-As Torres	156,37	4.274,87	3,63
POL-12	Romardeiro	472,00	6.388,56	7,32
POL-42	Lourido	535,07	5.274,45	10,09
PERI-06-R	O Couto 1	386,28	10.617,57	3,61
PERI-07-R	O Couto 2	93,65	3.069,28	3,02
POL-13	Bastiaqueiro	156,74	3.998,97	3,88
POL-14	Liáns	184,39	3.481,38	5,25
POL-15	Neira Vilas-As Viñas	218,18	5.032,07	4,30
POL-16	As Viñas	482,91	18.655,87	2,57
POL-17	Ponte Pasaxe Norte	129,46	1.644,30	7,80
POL-18	Ría do Burgo 1	131,58	2.261,12	5,77
POL-19	Ría do Burgo 2	187,15	2.855,16	6,50
POL-20	Ría do Burgo 3	159,38	1.696,97	9,31
POL-21	Ría do Burgo- Perillo	82,92	2.673,87	3,07
POL-22	A Sesteira	187,62	12.071,71	1,54
POL-23	Areal	133,03	4.252,50	3,10
POL-24	O Paraiso- Perillo	434,41	9.451,13	4,56
POL-25	Río Montrove	184,17	2.256,12	8,09
POL-26	Montrove	301,21	3.426,04	8,71
POL-27	Parque de Ibarrola	204,98	3.031,43	6,70
POL-43	Viñas Tintas	204,82	2.669,35	7,60
PERI-14-R	Ponte Pasaxe Sur	45,04	2.932,49	1,52
POL-28	Rúa Salvador Allende	123,88	2.013,75	6,10
POL-38	O Seixal 1	389,30	7.132,73	5,41
POL-40	O Seixal 2	267,16	3.800,52	6,97
POL-41	Avenida das Mariñas	179,98	2.560,07	6,97
PERI-09-R	O Carballo	201,16	5.444,62	3,66
PERI-11-R	Vilanova-Nós	234,73	6.217,76	3,74

POLÍGONOS E PERIS EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL URBANIZACIÓN (MILES DE EUROS)	90% APROVEITAMENTO PONDERADO	% CUSTO/PREZO MAX. VIVENDA PROTEXIDA
PERI-12-R	Coroto	450,69	8.011,52	7,21
PERI-13-R	Vilanova	545,12	15.319,18	3,53
POL-29	A Ferrala-Oleiros	283,96	2.916,54	9,65
POL-30	Xubín	69,12	1.480,95	4,63
POL-31	Praza da Rabadeira	159,32	4.977,43	3,17
POL-33	O Rabuñeiro	265,26	7.413,54	3,09
POL-32	Rúa Real	156,44	5.022,00	3,55
POL-34	Iñás	144,30	2.754,96	5,19
POL-35	Mandín	164,62	2.167,39	7,53
POL-36	O Caño	195,26	2.308,48	8,38
POL-39	Fontedouro	559,35	8.899,92	6,23

Aplicado o mesmo método de análise ó conxunto do solo urbanizable delimitado, utilizando tamén para o cálculo o 90% do aproveitamento tipo susceptible de apropiación, elaborouse o cadro seguinte, do que se conclúe que o peso de gastos de urbanización sobre prezo de venda de vivenda de Protección está sempre nun valor inferior ó módulo de viabilidade (10%), agás no Campo de Golf-Dorneda e no SUD-20 O Real, que presentan uns usos característicos diferenciais.

INVESTIMENTO PRIVADO EN SOLO URBANIZABLE DELIMITADO E A SÚA PONDERACIÓN

ÁMBITOS DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL URBANIZACIÓN (MILES DE EUROS)	90% APROVEITAMENTO PONDERADO	%CUSTOS DE URBANIZACIÓN/ PREZO MÁXIMO VIVENDA PROTEXIDA
SUD 1	Cividás	957,06	13.195,09	7,19
SUD 2	Xientíña	1.503,87	19.423,64	7,67
SUD 3	Arillo	1.746,26	24.195,27	7,15
SUD 4	Santa Cruz-Coruxo	4.310,05	54.466,36	7,84
SUD 5	Icaria IV-Perillo	3.016,61	39.206,43	7,63
SUD 6	Alsina-Lamastelle	3.144,78	54.180,07	5,75
SUD 7	A Pezoca-Oleiros	1.471,62	23.195,76	6,29
SUD 8	O Carballo	946,22	16.432,35	5,71
SUD 9	A Covada	1.567,23	26.077,76	5,96
SUD 10	Viñas de Babilonia	5.605,08	72.306,20	7,68
SUD 11	Dorneda- Campo de Golf	16.344,95	139.227,00	11,63
SUD 12	A Gándara	2.915,21	38.939,59	7,42
SUD 13	Santa Ana	1.122,86	14.097,86	7,90
SUD 14	Aguieira	1.088,30	13.449,21	8,02
SUD 15	O Río Montrove	2.291,98	23.653,22	8,82
SUD 16	Iñás 3	776,59	9.024,71	8,53
SUD 17	Monte Sino	708,60	9.496,07	7,40

AMBITOS DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SITUACIÓN	CUSTO TOTAL URBANIZACIÓN (MILES DE EUROS)	90% APROVEITAMENTO PONDERADO	%CUSTOS DE URBANIZACIÓN/ PREZO MÁXIMO VIVENDA PROTEXIDA
SUD 18	O Río- Rabuñeiro	2.944,16	45.274,19	6,45
SUD 19	Os Regos	1.096,03	18.373,56	5,91
SUD 20	O Real	1.422,20	14.065,71	10,02
SUD 21	Finca Alsina	823,00	11.653,60	7,00
SUD 22	O Río-Oleiros	213,54	3.577,21	5,78
SUD 23	A Barcala	538,50	9.231,48	5,78

Tipoloxía edificatoria e aproveitamentos urbanísticos de características similares ás propostas neste tipo de solo desenvolvéronse e continuarán desenvolvéndose en execución do Plan que se revisa, mostrando na práctica inmobiliaria a viabilidade de tales actuacións.