



CONCELLO DE
OLEIROS

ACTA DA SESION ORDINARIA DO PLENO DO CONCELLO QUE TIVO LUGAR O DIA TRINTA (30) DE MARZO DE 2023

No salón de sesións, sito no andar primeiro de Casa Charry, ás 20:00 h. do día 30 de marzo de 2023, ten lugar sesión ordinaria do Concello Pleno, en primeira convocatoria.

Preside a sesión o alcalde, D. **Ángel García Seoane**, asistindo os membros da Corporación seguintes:

GRUPO MUNICIPAL "ALTERNATIVA DOS VECIÑOS" (A.V.)

- D^a M^a José Varela Neira.
- D^a Margarita Figueroa Vázquez.
- D. Antonio Molinos Marcote.
- D^a M^a Teresa Vázquez Maseda.
- D^a Rosa M^a Méndez Gómez.
- D. Pablo Cibeira Taboada.
- D^a M^a José Santos Zas.
- D^a Sandra Fernández Fernández
- D^a Marta M^a Martínez Martínez.
- D^a Aurora Belén Taboada Casal.

GRUPO MUNICIPAL "POPULAR" (P.P.)

- D. José Ángel Bonome González.
- D^a M^a Dolores Silva Núñez.
- D. Antonio Javier Corredoira Alfonso.

GRUPO MUNICIPAL "SOCIALISTA" (PSdeG-PSOE)

- D^a Anna Margarita Candal Malvís
- D. Diego Chazarreta Arévalo.

GRUPO MUNICIPAL MIXTO-BNG

- D. Iván Roca Cruz.

GRUPO MUNICIPAL MIXTO-CIUDADANOS

- D. Manuel Jesús José Moinelo Allegue.

Non asisten:

- D^a M^a Esther Isabel Garrido Pan, concelleira do grupo municipal de "Alternativa dos Veciños".
- D. Jaime Rumbo Mosquera, concelleiro do grupo municipal de "Alternativa dos Veciños".
- D. Jorge Platas Casal, concelleiro do grupo municipal "Popular".

Da fe dos acordos tomados, D^a M^a Pilar Cela Álvarez, secretaria accidental do Concello. Faise constar que está tamén presente o interventor municipal, D. Vicente José Calvo del Castillo.



CONCELLO DE
OLEIROS

Logo de comprobar que concorre o quórum de asistencia que esixe o art. 46.2.c) da Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, para que teña lugar validamente a sesión, o sr. alcalde a declara aberta.

De seguido, procédese a tratar os asuntos incluídos na orde do día contida na convocatoria realizada a través do Decreto da Alcaldía nº 2023001561, de 27 de marzo, que son os seguintes:

- “1º.- Aprobación, se procede, da acta da sesión plenaria que tivo lugar o 23 de febreiro de 2023.
- 2º.- Aprobación definitiva, se procede, do Estudio de Detalle para a ordenación de volumes das parcelas 23 e 28 no quinteiro nº 2 da UE-6 – Cabreira (Mainca).
- 3º.- Aprobación definitiva, se procede, do Estudio de Detalle para axuste de aliñacións sinaladas polo PXMO na Rúa Fornos (Mainca).
- 4º.- Aprobación definitiva, se procede, do convenio urbanístico para fixación das novas determinacións do Plan Parcial do SUD-10 – Viñas de Babilonia (Liáns).
- 5º.- Proposta de delegación do Pleno do Concello na Xunta de Goberno Local do sorteo público do nomeamento de membros de mesas para os procesos electorais que vaian ter lugar durante o ano 2023.
- 6º.- Toma de coñecemento do Decreto da Alcaldía número 2023001344, de 15 de marzo de 2023, polo que se aproba o marco orzamentario do Concello de Oleiros para o período 2024-2026.
- 7º.- Dar conta dos Decretos da Alcaldía, desde o nº 2023000824 ata o nº 2023001511 (incluídos).
- 8º.- Mocións, rogos e preguntas.”

Punto 1.- Aprobación, se procede, da acta da sesión plenaria que tivo lugar o 23 de febreiro de 2023

Consonte ó art. 91 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, o alcalde pregunta se algún dos asistentes á sesión ten que formular algunha observación ou reparo á acta que se achegou para aprobar coa convocatoria desta sesión.

Non formulándose nin observacións nin reparos, da orde do alcalde pásase de seguido á votación amosándose o resultado de **dezaoito (18) votos a favor** (once (11) do grupo municipal de “Alternativa dos Veciños”; tres (03) do grupo municipal “Popular”; dous (02) do grupo municipal “Socialista”; un (01) do grupo municipal “Mixto”-BNG e un (01) do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos, polo que o Concello Pleno aproba a acta da *sesión plenaria que tivo lugar o 23 de febreiro de 2023*.

Neste intre polo alcalde, D. **Ángel García**, sinálase que antes de seguir cos asuntos engadidos na orde do día, vaise tratar un asunto de toma de coñecemento da concesión de mención honorífica a un axente da policía local debido a unha actuación profesional, pero antes de pasar a tratalo débese votar a urxencia.

Votación da urxencia

Sen máis, da orde do alcalde pásase á votación da urxencia a efectos de tratar o asunto como fóra da orde do día tal e como se presentou, producíndose o resultado da unanimidade dos presentes nesta sesión, é dicir, por **dezaoito (18) votos a favor** (once (11) do grupo municipal de “Alternativa dos Veciños”; tres (03) do grupo municipal “Popular”; dous (02) do grupo municipal “Socialista”; un (01) do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos e un (01) do grupo municipal “Mixto”-BNG).



CONCELLO DE
OLEIROS

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación *acorda proceder a tratar* o seguinte asunto:

Fóra da orde do día

- Toma de coñecemento polo pleno municipal da concesión dunha mención honorífica a un axente da policía local por mor dunha actuación profesional

Neste intre o alcalde dalle a palabra á voceira do goberno municipal de “Alternativa dos Veciños” e concelleira delegada de Seguridade Cidadá, D^a M^a José Varela, que procede a dar lectura ó texto seguinte:

“Corresponde poñer en valor a actuación profesional dos policías locais do Concello de Oleiros con números 182016, Juan Carlos Paz Viñas, e 182037, Emilio Rocha Vilariño, realizada o día 10 de setembro de 2022, no que xunto con dous axentes da Garda Civil do posto de Oleiros, e en compañía dun traballador do 061, tiveron unha intervención destacada no salvamento dunha muller de 20 anos nun intento de suicidio arroxándose dende o Tellado dun edificio de tres plantas de Perillo, na Avda. Rosalía de Castro. As dilixencias foron trasladadas ao Xulgado, non correspondendo neste documento facer maior mención que identificase á persoa que tentou suicidarse, xa que cómpre preservar o seu anonimato.

O aviso dende o 112 na central da Policía Local se recibiu ás 23:33 horas, coa alerta da emerxencia. Cando os policías locais chegan ao lugar atoparon aos axentes da Garda Civil intentando persuadir á rapaza para que entrase de novo na casa dende o tellado. Cada vez que tentaban aproximarse a ela, a rapaza se aproximaba ao aleiro do tellado, polo que os catro funcionarios policiais actuaron en equipo de xeito que o policía local 182037 e o garda civil W12641Z permanecen no interior da vivenda falando coa rapaza intentando convencela, mentres o policía local 182016 e o garda civil W48207T buscaban outra alternativa para acceder ao tellado sen que os advertise e suxeitala.

Tras unha hora e cuarto de diálogo a moza colocouse no aleiro do tellado coas pernas colgando da fachada, e segundo os axentes moi cansada e angustiada, o que mesmo imposibilitaba que poidese regresar polos seus medios á fiestra pola que saíu ao tellado. Durante ese tempo se desprazou unha dotación de bombeiros de Arteixo cun camiión escala, que foi retirada porque promocionaba aínda máis ansiedade na moza. Foi nesta situación límite cando o policía local 182016 decide improvisar un arnés ao redor do seu corpo cunha corda. A corda non podía fixala a un elemento da vivenda, polo que o resto de membros policiais e un sanitario do 061 de forte constitución foron quen de suxeitala.

Deste xeito, o policía local 182016 accedeu á cuberta do edificio, sen ser advertido pola rapaza, reptando sobre das tellas, e abalanzándose sobre ela antes de que poida saltar ao baleiro. Xa presa, o resto dos funcionarios policiais e máis o sanitario tiraron da corda arrastrando aos dous ao interior da vivenda. En consecuencia desta manobra o policía 182016 sufríu queimaduras no brazo esquerdo e o garda civil W12641Z lesiona un brazo. A muller ao final foi trasladada ao CHUAC e a actuación durou máis de dúas horas.

Das dilixencias policiais, que incorporan tamén declaracións dos pais da moza, e de todos os funcionarios intervintes, conclúese que o policía local 182016 saíu pola fiestra porque era a única maneira para salvar a vida da muller, e que todos foron conscientes do grave risco que este policía asumíu, e entre todos tomaron as medidas que poideron para preservar a integridade tanto do funcionario policial como da muller.

Conclúese que as decisións tomadas e a forma de executalas foron decisivas para salvar a vida dunha muller de 20 anos; destácase o comportamento do policía local 182016, máis aló do esixible, poñendo en risco a súa vida para salvar a dun terceiro.

O artigo 33 do Regulamento da Policía Local do Concello de Oleiros (BOP núm. 83, do 14 de abril de 2005), sinala que os membros da Policía Local que se distinguen notablemente no cumprimento das súas funcións recompensaranse, debendo constar así nos seus expedientes persoais. Así,



recompensarse con mención honorífica aqueles compoñentes que durante a prestación do servizo ou fóra del distínganse na realización de intervencións difíciles, arriscadas ou que magnifiquen a imaxe da Policía Local. Este premio concederáse pola alcaldía, dando conta ao Pleno da Corporación.

O artigo 102.1 do Decreto autonómico 15/2023, do 12 de xaneiro, polo que se desenvolve a Lei 4/2007, do 20 de abril, de coordinación de policía locais, determina que o regulamento específico dos corpos de Policía Local poderán establecer un réxime de outorgamento de distincións e recompensas ao seu persoal, e a aquelas persoas alleas ao servizo policial, nos supostos e circunstancias que regulamentariamente se determinen. En consecuencia lexítima a concesión dunha mención honorífica nos termos do regulamento da Policía Local de Oleiros.

Á vista de todo o exposto, e do réxime xurídico sinalado, no uso das facultades que teño atribuídas pola Alcaldía mediante o seu Decreto de delegación de competencias resolvo:

1. Outorgar unha MENCIÓN HONORÍFICA a Juan Carlos Paz Viñas, con DNI 32.764.710-Z, policía local 182016. Na súa intervención policial do día 10/09/2022 se corresponden os calificativos de difícil, arriscada (mesmo da súa propia vida), e que magnifica a imaxe da Policía Local, polo que se lle concede a mención en aplicación do Regulamento da Policía Local do Concello de Oleiros, dando conta ao Pleno da Corporación.

Logo desta actuación, o Goberno Municipal quere participarlle os seus parabéns formalmente polo traballo desenvolvido, coa asunción de risco evidente que fixo na súa persoa, por cumprir eficazmente coa labor policial que ten encomendada.

Esta demostración de valor polo risco asumido e profesionalidade, con utilización proporcionada e eficaz dos medios dos que dispuxeron, e co bo final, é merecedora do recoñecemento do que se lle fai traslado.

2. Facer felicitación que será pública dando conta no Pleno da Corporación ao resto de membros policiais, e ao sanitario que estiveron presentes no dispositivo de salvamento, dado que sin eles tampouco se houbera podido realizar tan meritoria actuación, sendo os que seguen e aos que se lles fará notificación formal da seguinte FELICITACIÓN:

- Policía local do Concello de Oleiros núm. 182037, Emilio Rocha Vilariño, con DNI. 32.845.886-T.
- Garda civil do posto de Oleiros con TIP W-12641-Z.
- Garda civil do posto de Oleiros con TIP W-48207-Z.
- Técnico sanitario do Servizo 061 Iván Gorgoso Vilariño, con DNI. 53.300.286-V.

Todos eles reciben os parabéns do Goberno Municipal, destacando a súa profesionalidade, disposición máis aló do cumprimento estricto do deber, e agradecemento tamén en nome da familia polo dispositivo realizado con éxito.

3. Notificar a resolución ás persoas interesadas.”

Segue coa súa intervención a Sra. **Varela**, salientando que neste intre o alcalde de Oleiros fai entrega a Juan Carlos Paz Viñas da mención honorífica sinalada.

Antes de proceder a concederlle a nomeada mención polo alcalde, D. **Ángel García**, quere salientar que Juan Carlos Paz é un axente exemplar da policía local do concello e aínda que en ocasións non coincidan en determinados aspectos, non deixa de recoñecer a súa valía, ademáis sabe que en breve este axente podería xubilarse e solicitou seguir exercendo o seu posto, polo que tanto a él coma ó concello interésalle ter axentes de policía como Paz Viñas, polo que estudarán a solicitude cursada polo interesado.



CONCELLO DE
OLEIROS

Punto 2.- Aprobación definitiva, se procede, do Estudio de Detalle para a ordenación de volumes das parcelas 23 e 28 no quinteiro nº 2 da UE-6 – Cabreira (Maianca)

Expón o asunto a voceira do goberno municipal de “Alternativa dos Veciños”, D^a M^a José Varela, sinalando que se achega a aprobación do estudo de detalle para a ordenación de volumes e axuste de aliñacións e rasantes da UE-6 das parcelas 23 e 28 do quinteiro nº 2, que foi aprobado definitivamente o 5 de decembro de 2002.

O resto da urbanización queda coas mesmas condicións que as aprobadas no seu día, só no que atinxe a estas parcelas apróbase este estudo de detalle que conta con tódolos requisitos técnicos e xurídicos para a súa aprobación definitiva que é o que se propón hoxe.

Votación

Non habendo máis intervencións da orde do alcalde pásase de seguido á votación da proposta ditaminada na comisión informativa de ‘asuntos de competencia plenaria’ que tivo lugar o pasado 27 de marzo de 2023, acadándose o resultado de **quince (15) votos a favor** (once (11) do grupo municipal de “Alternativa dos Veciños”; dous (02) do grupo municipal “Socialista”; un (01) do grupo municipal “Mixto”-BNG e un (01) do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos) e **tres (03) abstencións** (tres (03) do grupo municipal “Popular”).

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación adopta o acordo seguinte:

“Con data 17 de marzo de 2023 a coordinadora de servizos urbanísticos do Concello de Oleiros emite un informe xurídico coa sinatura de conformidade da persoa que ocupa a Secretaría municipal, do seguinte teor literal (*transcripción literal parcial*):

“(…)”

1.OBXECTO DO INFORME

EXPEDIENTE	2022/PLANEAM/000021 (FG NÚM. 708)
DENOMINACIÓN	modificación do estudo de detalle da UE-6, Cabreira-Maianca, para a ordenación de volumes das parcelas 23 a 28 no quinteiro núm. 2
ENTIDADE PROMOTORA	Habitare Coruña, S.L. (B-15.768.948)
ENTIDADE REDACTORA	Arquitecto José Manuel Vilariño García, colegiado núm. 1.821
ÁMBITO DO ESTUDIO DE DETALLE	O documento ten por finalidade a modificación puntual do estudo de detalle para a ordenación de volumes e axuste de aliñacións e rasantes da UE-6 de Cabreira (Maianca), aprobado definitivamente o 5/12/2002.
DATA E NRE REDACCIÓN INICIAL	Entregouse previamente unha versión con NRE2022017183, de 20 de setembro, que foi anulada. O documento informado favorablemente con condicións é o presentado con NRE 2023001000, de 20 de xaneiro.
DATA E NRE REDACCIÓN DEFINITIVA	NRE 2023004235, de 13 de marzo

2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

INFORME DO ARQUITECTO MUNICIPAL	Informe de aprobación inicial don Alejandro Montero Criado, de data 24 de xaneiro de 2023, e informe á aprobación definitiva de data 17 de marzo de 2023
--	--



APROBACIÓN INICIAL	<p>Aprobación inicial mediante Decreto da Alcaldía 2023000422, de 25 de xaneiro, con condicións a subsanar no documento que se presente no seu momento para aprobación definitiva:</p> <ul style="list-style-type: none">- De acordo as NTPUG no documento impreso e na carpeta 00.INDEX (tanto na carpeta pdf como na carpeta editable) no arquivo 15058_MP01ED_20YYXX_AI_INDEX.pdf e no arquivo 15058_MP01ED_20YYXX_AI_INDEX.docx, se incluírá a composición do equipo redactor, sendo YY o ano de presentación do novo documento e XX o mes de presentación do novo documento.- De acordo as NTPUG no documento impreso e na carpeta 00.INDEX (tanto na carpeta pdf como na carpeta editable) no arquivo 15058_MP01ED_20YYXX_AI_INDEX.pdf e no arquivo 15058_MP01ED_20YYXX_AI_INDEX.docx, se modificara a numeración das páxinas do documento: 2/22, 3/22 e 4/22, sendo YY o ano de presentación do novo documento e XX o mes de presentación do novo documento.
INFORMACIÓN PÚBLICA E NOTIF. TITULARES	<p>Anuncio no DOG núm. 24, de 3 de febreiro de 2023. Anuncio no diario La Voz de Galicia de data 2 de febreiro de 2023</p>
ALEGACIÓNS	<p>Non se presentan</p>
PRESENTACIÓN DA VERSIÓN DEFINITIVA	<p>NRE 2023004235, de 13 de marzo</p>

3. NORMATIVA APLICABLE

- Arts. 76,79 e 80 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Arts. 159,160, 187, 192, 193 e 194 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

4. FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

a. Obxecto e contido do estudo de detalle

Dentro da categoría de outras figuras de planeamento a normativa urbanística vixente recolle a figura dos estudos de detalle. Así, estes poderán desenvolver o propio PXOM ou un plan parcial ou especial. En canto aos obxectivos, poderán ser calquera dos seguintes:

- a) Completar ou reaxustar as aliñacións e rasantes
- b) Ordenar os volumes edificables
- c) Concretar as condicións estéticas e de composición das edificacións complementarias do plan

Os estudos de detalle non poderán nalgún caso:

- a) Alterar o destino urbanístico do solo.
- b) Incrementar o aproveitamento urbanístico.
- c) Reducir as superficies destinadas a viais, espazos libres ou dotacións públicas (inclúe equipamentos públicos, infraestruturas, viais e espazos libres)
- d) Prever a apertura de vías de uso público que non estean previamente contempladas no plan que desenvolvan ou completen.
- e) Aumentar a ocupación do solo, as alturas máximas edificables ou a intensidade de uso.
- f) Parcelar o solo.
- g) Non ter en conta ou infrinxir as demais limitacións que lles impoña o correspondente plan.
- h) Establecer novos usos e ordenanzas.

Os estudos de detalle conterán os documentos xustificativos dos extremos sobre os que versen e, como mínimo, os seguintes:



a) Memoria xustificativa da conveniencia da súa redacción, e explicativa das solucións adoptadas e da súa adecuación ás previsións do plan que complementen, así como do cumprimento das esixencias legais e regulamentarias que lles sexan de aplicación.

Cando se modifique a disposición de volumes efectuarase un estudo comparativo da superficie edificable resultante por aplicación das determinacións previstas no plan e das que se obteñen no estudo de detalle, xustificando o cumprimento do disposto no punto 2 do artigo anterior deste regulamento.

b) Planos de información da ordenación pormenorizada do ámbito afectado segundo o plan vixente.

c) Planos de ordenación a escala adecuada e, como mínimo a 1:500, que expresen as determinacións que se completan, modifican ou reaxustan, con referencias precisas á nova ordenación e a súa relación coa anterior, e análise gráfica dos volumes ordenados, no seu caso, comprensivo do seu ámbito e da súa contorna.

d) Calquera outro documento que poida contribuír á xustificación da proposta.

A documentación do estudo de detalle formalizarase, como mínimo, nunha copia de todo o seu contido en soporte dixital que será entregada á Administración correspondente.

O cumprimento dos requisitos técnicos e de contido expostos foi comprobado polo informe do arquitecto técnico mencionado nos antecedentes administrativos que figuran neste informe, téndose emendado as deficiencias indicadas na aprobación inicial.

b. Tramitación do estudo de detalle

i. Iniciativa

Os estudos de detalle poderán ser formulados polas seguintes entidades:

- Os concellos
- A Administración autonómica
- Outros órganos competentes no ámbito urbanístico
- Polos particulares lexitimados para facelo (artigo 80.1 da LSG): deberá acreditarse polo promotor a aceptación polos propietarios ou propietarias que representen máis do 50% da superficie do ámbito de planeamento (artigo 66.b) da LSG).

Nestes casos, o documento deberá determinar a obrigação de conservación da urbanización, expresando se correrá a cargo do municipio, dos futuros propietarios ou propietarias das parcelas ou dos promotores da urbanización (artigo 66.a) da LSG).

No caso de que a obrigação de conservación da urbanización corra a cargo dos futuros propietarios ou propietarias das parcelas ou dos promotores da urbanización, indicarse o período de tempo ao que se estenderá dita obrigação.

No caso que nos ocupa, trátase dun estudo de detalle formulado pola promotora que se sinala no apartado 1 deste informe, e consta no expediente a lexitimación para presentar o devandito estudo.

ii. Aprobación inicial e información pública

Os estudos de detalle serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública por prazo mínimo dun mes mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Así mesmo, notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados. No seu caso, solicitaranse os informes sectoriais preceptivos. Para o caso que concorre, non foi necesaria a solicitude de informes sectoriais.

O órgano competente para a súa aprobación inicial é o Alcalde, en aplicación do artigo 21.1.j) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local. Este estudo de detalle foi aprobado inicialmente mediante a resolución que se cita no apartado segundo deste informe, e levouse a cabo o trámite de información pública e as notificacións pertinentes consonte ao exposto no devandito apartado do informe.

Ha de terse en conta tamén que, en atención ao establecido no artigo 3.3.d).7º do Real Decreto 128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, é preceptivo o informe do secretario municipal para a aprobación, modificación ou derogación de convenios e instrumentos de planeamento e xestión urbanística como o que nos ocupa. Sinala o artigo 3.4 do citado Real Decreto que a emisión do informe do Secretario poderá consistir nunha nota de conformidade en relación cos informes que fosen emitidos polos servizos do propio Concello e que figuren como informes xurídicos no expediente



iii. Aprobación definitiva

Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobará o estudo de detalle definitivamente, coas modificacións que resultasen pertinentes (artigo 80.2 da LSG).

De conformidade co artigo 22.2 c) da Lei de Bases de Réxime Local, corresponde ao Pleno a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera dos devanditos instrumentos.

No caso que nos ocupa, non se presentou ningunha alegación no trámite de información pública, polo que se mantén a versión que se presentou ao trámite de aprobación inicial.

Por outra banda, coa aprobación definitiva do instrumento, haberán de levarse a cabo as seguintes xestións administrativas para dar por finalizada a tramitación do estudo detalle:

1. Dilixenciar o documento, indicando o número e data de entrada e deixando definido cal é o documento aprobado definitivamente.
2. Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia o apartado 4 de ORDENACION URBANISTICA PROPOSTA, páxinas 14 a 20 (ámbalas dúas incluídas), que constitúen o contido da normativa do Estudo de Detalle
3. Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia.
4. Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado.
5. Notificar ao promotor e ao equipo redactor.

Para finalizar, hase de ter en conta que o Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición.

(...)"

Así, e vistas as conclusións do informe transcrito, nas que se indica que concorren os requisitos técnicos e xurídicos para a aprobación do estudo detalle indicado, propónse que o Pleno do Concello de Oleiros adopte os seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Aprobar definitivamente o estudo de detalle que a continuación se identifica:

EXPEDIENTE	2022/PLANEAM/000021 (FG NÚM. 708)
DENOMINACIÓN	modificación do estudo de detalle da UE-6, Cabreira-Maianca, para a ordenación de volumes das parcelas 23 a 28 no quinteiro núm. 2
ENTIDADE PROMOTORA	Habitare Coruña, S.L. (B-15.768.948)
ENTIDADE REDACTORA	Arquitecto José Manuel Vilariño García, colegiado núm. 1.821
ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE	O documento ten por finalidade a modificación puntual do estudo de detalle para a ordenación de volumes e axuste de aliñacións e rasantes da UE-6 de Cabreira (Maianca), aprobado definitivamente o 5/12/2002.
DATA E NRE REDACCIÓN INICIAL	Entregouse previamente unha versión con NRE2022017183, de 20 de setembro, que foi anulada. O documento informado favorablemente con condicións é o presentado con NRE 2023001000, de 20 de xaneiro.
DATA E NRE REDACCIÓN DEFINITIVA	NRE 2023004235, de 13 de marzo

SEGUNDO.- dilixenciar o documento identificado no apartado anterior como "redacción definitiva", e arquivar tódolos documentos presentados con anterioridade.



CONCELLO DE
OLEIROS

TERCEIRO.- Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia o apartado 4 de ORDENACION URBANISTICA PROPOSTA, páxinas 14 a 20 (ámbalas dúas incluídas), que constitúen o contido da normativa do Estudo de Detalle.

CUARTO.- Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia.

QUINTO.- Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado.

SEXTO.- Notificar ao promotor e ao equipo redactor.

SÉTIMO.- O Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición.”

Punto 3.- Aprobación definitiva, se procede, do Estudo de Detalle para axuste de aliñacións sinaladas polo PXMO na Rúa Fornos (Mainca)

Da orde do alcalde, D. **Ángel García**, sinálase que se achega este expediente relativo á Rúa Fornos porque deuse unha controversia entre os dos plans de ordenación aprobados e de aí que se presente esta solución, dándolle a palabra á voceita do goberno municipal, Sr. Varela.

Expón o asunto a voceira do goberno municipal de “Alternativa dos Veciños”, D^a **M^a José Varela**, sinalando que como remata de dicir o alcalde, existe unha discrepancia coa aliñación do camiño que se corresponde cos números 7, 9 e 25 e que emitido informe técnico polo arquitecto municipal neste caso porque a necesidade de redacción do estudio de detalle que se propón xurde da situación producida como consecuencia do cambio de aliñación recollida no vixente plan xeral con respecto ó anterior.

Votación

Non habendo máis intervencións da orde do alcalde pásase de seguido á votación da proposta ditaminada na comisión informativa de ‘asuntos de competencia plenaria’ que tivo lugar o pasado 27 de marzo de 2023, acadándose o resultado de **quince (15) votos a favor** (once (11) do grupo municipal de “Alternativa dos Veciños”; dous (02) do grupo municipal “Socialista”; un (01) do grupo municipal “Mixto”-BNG e un (01) do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos) e **tres (03) abstencións** (tres (03) do grupo municipal “Popular”).

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación adopta o acordo seguinte:

“Con data 17 de marzo de 2023, a coordinadora de servizos urbanísticos do Concello de Oleiros emite un informe xurídico coa sinatura de conformidade da persoa que ocupa a Secretaría municipal, do seguinte teor literal (*transcrición literal parcial*):

“(…)

1. OBXECTO DO INFORME

EXPEDIENTE	2022/PLANEAM/000027 (FG NÚM. 714)
DENOMINACIÓN	Estudo de detalle para axuste de aliñacións sinaladas polo PXOM en rúa Fornos (Maianca)
ENTIDADE PROMOTORA	Concello de Oleiros



ENTIDADE REDACTORA	Monteoliva Arquitectura S.L.P. (B15148729)
ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE	O ámbito do Estudo de Detalle correspóndese co tramo do camiño de Fornos que se corresponde cos números, 7, 9 e 25. Catastralmente correspóndense coas parcelas catastrais 5135604NJ5053N, 5135606NJ5053N, 5135608NJ5053N, 5234901NJ5053N, 5234913NJ5053N, 5234917NJ5053N, 5234915NJ5053N, 5234916NJ5053N e 5234909NJ5053N.
DATA E NRE REDACCIÓN INICIAL	16.12.2022 nº rexistro 2022022790
INFORME TÉCNICO	Emitido informe á aprobación inicial polo arquitecto municipal Alfredo Olañeta en data 29 de decembro de 2022
DATA E NRE REDACCIÓN DEFINITIVA	NRE 2023004304, de 13 de marzo de 2023

2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

INFORME DO ARQUITECTO MUNICIPAL	Emitido informe á aprobación inicial polo arquitecto municipal Alfredo Olañeta en data 29 de decembro de 2022 Emitido informe á aprobación definitiva polo arquitecto municipal Alfredo Olañeta en data 17 de marzo de 2023
APROBACIÓN INICIAL	Apróbase inicialmente por Decreto 2023000090, 5 de xaneiro, coas seguintes condicións: <ol style="list-style-type: none">No punto 4 da Memoria deberá corrírse o texto por haber dous erros materiais: Onde pon: "4. Nas parcelas catastrais 5234915NJ5053N e 5234917NJ5053N, Rúa..." debera poñer: "4. Nas parcelas catastrais 5234915NJ5053N e 5234916NJ5053N, Rúa..." Onde pon: "6. Neste fronte do camiño da parcela 5234909NJ5053N, Rúa..." Debera poñer: "6. Neste fronte norte do camiño da parcela 5234909NJ5053N, Rúa..."<u>Débense completar os planos de ordenación co plano do Plan xeral corrixido coa nova aliñación.</u> A documentación debe formalizarse de acordo coas exigencias das Normas Técnicas de Planeamento Urbanístico de Galicia NNTTPUG. Estas NNTTPUG tense modificado por Orde de 08.04.2022, DOG nº 78 de 25.04.2022.
INFORMACIÓN PÚBLICA E NOTIF. TITULARES	Notificación a titulares catastrais Anuncio DOG núm. 20, de 30 de xaneiro de 2023 Anuncio no xornal La Voz de Galicia 31 de xaneiro de 2023
ALEGACIÓNS	Non se presentaron
PRESENTACIÓN DA VERSIÓN DEFINITIVA	NRE 2023004304, de 13 de marzo de 2023
GARANTÍA ESIXIDA	Non se esixe

3. NORMATIVA APLICABLE

- Arts. 76,79 e 80 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Arts. 159,160, 187, 192, 193 e 194 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

4. FUNDAMENTACIÓN XURÍDICA

a. Obxecto e contido do estudo de detalle

Dentro da categoría de outras figuras de planeamento a normativa urbanística vixente recolle a figura dos estudos de detalle. Así, estes poderán desenvolver o propio PXOM ou un plan parcial ou especial. En canto aos obxectivos, poderán ser calquera dos seguintes:

- a) Completar ou reaxustar as aliñacións e rasantes



CONCELLO DE
OLEIROS

- b) Ordenar os volumes edificables
- c) Concretar as condicións estéticas e de composición das edificacións complementarias do plan

Os estudos de detalle non poderán nalgún caso:

- a) Alterar o destino urbanístico do solo.
- b) Incrementar o aproveitamento urbanístico.
- c) Reducir as superficies destinadas a viais, espazos libres ou dotacións públicas (inclúe equipamentos públicos, infraestruturas, viais e espazos libres)
- d) Prever a apertura de vías de uso público que non estean previamente contempladas no plan que desenvolvan ou completen.
- e) Aumentar a ocupación do solo, as alturas máximas edificables ou a intensidade de uso.
- f) Parcelar o solo.
- g) Non ter en conta ou infrinxir as demais limitacións que lles impoña o correspondente plan.
- h) Establecer novos usos e ordenanzas.

Os estudos de detalle conterán os documentos xustificativos dos extremos sobre os que versen e, como mínimo, os seguintes:

- a) Memoria xustificativa da conveniencia da súa redacción, e explicativa das solucións adoptadas e da súa adecuación ás previsións do plan que complementen, así como do cumprimento das esixencias legais e regulamentarias que lles sexan de aplicación.

Cando se modifique a disposición de volumes efectuarase un estudo comparativo da superficie edificable resultante por aplicación das determinacións previstas no plan e das que se obteñen no estudo de detalle, xustificando o cumprimento do disposto no punto 2 do artigo anterior deste regulamento.

- b) Planos de información da ordenación pormenorizada do ámbito afectado segundo o plan vixente.
- c) Planos de ordenación a escala adecuada e, como mínimo a 1:500, que expresen as determinacións que se completan, modifican ou reaxustan, con referencias precisas á nova ordenación e a súa relación coa anterior, e análise gráfica dos volumes ordenados, no seu caso, comprensivo do seu ámbito e da súa contorna.
- d) Calquera outro documento que poida contribuír á xustificación da proposta.

A documentación do estudo de detalle formalizarase, como mínimo, nunha copia de todo o seu contido en soporte dixital que será entregada á Administración correspondente.

O cumprimento dos requisitos técnicos e de contido expostos foi comprobado polo informe do arquitecto técnico mencionado nos antecedentes administrativos que figuran neste informe, téndose cumprido coa emenda requirida na aprobación inicial.

b. Tramitación do estudo de detalle

i. Iniciativa

Os estudos de detalle poderán ser formulados polas seguintes entidades:

- Os concellos
- A Administración autonómica
- Outros órganos competentes no ámbito urbanístico
- Polos particulares lexitimados para facelo (artigo 80.1 da LSG): deberá acreditarse polo promotor a aceptación polos propietarios ou propietarias que representen máis do 50% da superficie do ámbito de planeamento (artigo 66.b) da LSG).

Nestes casos, o documento deberá determinar a obrigação de conservación da urbanización, expresando se correrá a cargo do municipio, dos futuros propietarios ou propietarias das parcelas ou dos promotores da urbanización (artigo 66.a) da LSG).

No caso de que a obrigação de conservación da urbanización corra a cargo dos futuros propietarios ou propietarias das parcelas ou dos promotores da urbanización, indicarse o período de tempo ao que se estenderá dita obrigação.

No caso que nos ocupa, trátase dun estudo de detalle formulado polo Concello.

ii. Aprobación inicial e información pública

Os estudos de detalle serán aprobados inicialmente polo órgano municipal competente e sometidos a información pública por prazo mínimo dun mes mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e



CONCELLO DE
OLEIROS

nun dos xornais de maior difusión na provincia. Así mesmo, notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados. No seu caso, solicitaranse os informes sectoriais preceptivos. Para o caso que concorre, non foi necesario solicitar os informes.

O órgano competente para a súa aprobación inicial é o Alcalde, en aplicación do artigo 21.1.j) da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local. Este estudo de detalle foi aprobado inicialmente mediante a resolución que se cita no apartado segundo deste informe, e levouse a cabo o trámite de información pública e as notificacións pertinentes consonte ao exposto no devandito apartado do informe.

Ha de terse en conta tamén que, en atención ao establecido no artigo 3.3.d).7º do Real Decreto 128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, é preceptivo o informe do secretario municipal para a aprobación, modificación ou derogación de convenios e instrumentos de planeamento e xestión urbanística como o que nos ocupa. Sinala o artigo 3.4 do citado Real Decreto que a emisión do informe do Secretario poderá consistir nunha nota de conformidade en relación cos informes que fosen emitidos polos servizos do propio Concello e que figuren como informes xurídicos no expediente

iii. Aprobación definitiva

Á vista do resultado da información pública, o órgano municipal aprobará o estudo de detalle definitivamente, coas modificacións que resultasen pertinentes (artigo 80.2 da LSG).

De conformidade co artigo 22.2 c) da Lei de Bases de Réxime Local, corresponde ao Pleno a aprobación inicial do planeamento xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera dos devanditos instrumentos.

No caso que nos ocupa, non se presentou ningunha alegación no trámite de información pública, polo que se mantén a versión que se presentou ao trámite de aprobación inicial.

Por outra banda, coa aprobación definitiva do instrumento, haberán de levarse a cabo as seguintes xestións administrativas para dar por finalizada a tramitación do estudo detalle:

1. Dilixenciar o documento, indicando o número e data de entrada e deixando definido cal é o documento aprobado definitivamente.
2. Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia o apartado 4 de ORDENACION URBANISTICA PROPOSTA, páxinas 7 a 10 (ámbalas dúas incluídas), que constitúen o contido da normativa do Estudo de Detalle
3. Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia.
4. Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado.
5. Notificar ao promotor e ao equipo redactor.

Para finalizar, hase de ter en conta que o Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición.

(...)”

Así, e vistas as conclusións do informe transcrito, nas que se indica que concorren os requisitos técnicos e xurídicos para a aprobación do estudo detalle indicado, propónse que o Pleno do Concello de Oleiros adopte os seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Aprobar definitivamente o estudo de detalle que a continuación se identifica:

EXPEDIENTE	2022/PLANEAM/000027 (FG NÚM. 714)
DENOMINACIÓN	Estudo de detalle para axuste de aliñacións sinaladas polo PXOM en rúa Fornos (Maianca)



CONCELLO DE
OLEIROS

ENTIDADE PROMOTORA	Concello de Oleiros
ENTIDADE REDACTORA	Monteoliva Arquitectura S.L.P. (B15148729)
ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE	O ámbito do Estudo de Detalle correspóndese co tramo do camiño de Fornos que se corresponde cos números, 7, 9 e 25. Catastralmente correspóndense coas parcelas catastrais 5135604NJ5053N, 5135606NJ5053N, 5135608NJ5053N, 5234901NJ5053N, 5234913NJ5053N, 5234917NJ5053N, 5234915NJ5053N, 5234916NJ5053N e 5234909NJ5053N.
DATA E NRE REDACCIÓN INICIAL	16.12.2022 nº rexistro 2022022790
DATA E NRE REDACCIÓN DEFINITIVA	NRE 2023004304, de 13 de marzo de 2023

SEGUNDO.- dilixenciar o documento identificado no apartado anterior como “redacción definitiva”, e arquivar tódolos documentos presentados con anterioridade.

TERCEIRO.- Proceder, no prazo dun mes, á publicación do acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia o apartado 4 de ORDENACION URBANISTICA PROPOSTA, páxinas 7 a 10 (ámbalas dúas incluídas), que constitúen o contido da normativa do Estudo de Detalle.

CUARTO.- Solicitar da Consellería de MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E VIVENDA, que proceda á inscrición do Estudo de Detalle no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, de conformidade co disposto no artigo 88 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, artigo 212 do Decreto 143/2016 e Orde de 10 de marzo de 2017, pola que se establecen os modelos normalizados de solicitudes para a inscrición, modificación e certificación de datos no Rexistro de Planeamento urbanístico de Galicia.

QUINTO.- Publicar na web municipal o acordo de aprobación definitiva e o documento aprobado.

SEXTO.- Notificar ao promotor e ao equipo redactor.

SÉTIMO.- O Estudo de Detalle é unha disposición xeral, polo que contra o mesmo poderá interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co artigo 10 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación desta disposición.”

Punto 4.- Aprobación definitiva, se procede, do convenio urbanístico para fixación das novas determinacións do Plan Parcial do SUD-10 – Viñas de Babilonia (Liáns)

Expón o asunto a voceira do goberno municipal de “Alternativa dos Veciños”, D^a M^a José Varela, sinalando que o día 13 de maio do ano 2005 subscribiuse un convenio urbanístico para o desenvolvemento do SUD-10, Viñas de Babilonia.

Logo da aprobación inicial e antes da provisional entrou en vigor a lei de medidas urxentes en materia de vivenda e solo sobre reservas de vivenda de protección oficial en solo urbano non consolidado e o solo urbanizable delimitado, que tiveron incidencia na elaboración e tramitación do documento.

No intre da aprobación definitiva do Plan Xeral de 2009 a reserva requirida era dun 40% para o solo urbanizable e dun 20% para o solo urbano non consolidado e en base ao anterior o Concello de Oleiros xa reduciu a súa reserva por dúas veces; a primeira por acordo plenario de 9 de xullo de 2014, e a segunda por acordo plenario de 11 de marzo de 2020, de tal xeito que na primeira redución pasouse do 33,42% a o 10,00% e na segunda redución, do



CONCELLO DE
OLEIROS

10,00% a o 6,42%, observando que reducindo a porcentaxe de reserva de solo para vivenda protexida indirectamente beneficiase a aqueles sectores que o Plan Xeral establecía unha alta carga de vivenda colectiva de protección, de xeito que a maior porcentaxe de vivenda de protección prevista polo Plan Xeral para os polígonos de solo urbano non consolidado e solo urbanizable delimitado, a redución da porcentaxe de reserva de solo de vivenda protexida, transfórmase en maior porcentaxe de vivenda colectiva libre.

Así, no sector SUD-10 observouse que a edificabilidade referida ao uso maioritario pasba de 0,551 no 2009 a 0,599 no 2020; supondo logo un aumento dun 8,88%.

A non presentación do instrumento de planeamento urbanístico, un plan parcial, supón unha desigualdade ou desproporción de intereses das partes contratantes, dado que aínda que o Concello cumpriu coa súa parte clasificando e cualificando o solo coas determinacións urbanísticas para o seu desenvolvemento, a contraparte asinante non cumpriu con ningunha das obrigas que tiña que asumir, comportando logo un enriquecemento inxusto, non só na obtención de clasificación de solo como urbanizable senón mesmo na maior porcentaxe de vivenda libre coa redución da porcentaxe de reserva de solo de vivenda protexida.

Actualmente non existen axudas para a construción de vivenda de protección oficial en réxime de venda e non estando interesados os promotores na construción de vivenda de aluguer, non interesa manter no citado ámbito a densidade de vivenda e de edificabilidade contempladas no Plan Xeral.

De aí a explicación que o Concello Pleno en sesión do 31 de marzo de 2022 adoptara acordo en relación ós convenios urbanísticos subscritos e en concreto propúxose a resolución do convenio urbanístico subscrito o día 13 de maio de 2005 coa empresa Babilonia Inversiones para o desenvolvemento urbanístico deste SUD-10, en Santa Cruz. Para o que se lles otorgou o prazo de 1 mes para renegociar un novo convenio, despois da notificación realizada ós interesados.

Trala negociación e sinatura o 12 de agosto de 2022 do convenio urbanístico entre o xoncello e os promotores para a fixación das novas determinacións do Plan Parcial do sector SUD-10, someteuse o expediente a información pública polo prazo dun mes, estando a documentación a disposición das persoas interesadas tanto na páxina web municipal coma presencialmente no departamento municipal de urbanismo.

O convenio subscrito dispón na cláusula primeira, que a conexión viaria exterior coa estrada AC-173, que é a que vai de Sta. Cruz a Arillo, será de 16 m., incluíndose con esta finalidade a totalidade da sección viaria desta conexión dentro do ámbito do sector de planeamento; supondo que a superficie bruta que se incrementa son uns 4.400 m² que inclúen tamén os terreos necesarios para completar a rotonda de enlace prevista polo Plan Xeral na outra marxe da estrada.

Polo sur a conexión viaria coa DP-5812, que é a estrada que vai de Sta. Cruz a Meirás, será como mínimo do mesmo ancho que o sistema xeral viario interior, cun mínimo de 21 m., incluíndose os terreos e obras necesarias para os citados enlaces en ambas marxes das conexións e das dúas estradas.

O 20 de setembro do ano pasado, os firmantes do convenio urbanístico do SUD-10 “Viñas de Babilonia” en Santa Cruz-Oleiros, xustifica o depósito da garantía esixida na cláusula 3ª do nomeado convenio e o 14 de outubro do



CONCELLO DE
OLEIROS

mesmo ano, presentan unha alegación en representación das empresas firmantes do convenio urbanístico do SUD-10 “Viñas de Babilonia” en Santa Cruz-Oleiros, expoñendo que analizadas con detalle as determinacións da documentación sometida a información pública, detectouse unha cuestión que podería afectar no futuro á viabilidade do desenvolvemento do sector ao incorporarse ao ámbito.

Esa previsión suporía que propietarios de terreos e construcións actualmente cualificados como solo urbano consolidado, verían descategorizadas as súas propiedades ao quedar incorporadas a un sector de solo urbanizable co consecuente risco de oposición a esta determinación por iso e en aras da seguridade xurídica da actuación, propónse que en aplicación da esixencia legal de conexión dos ámbitos de solon urbanizable cos sistemas xerais existentes se impoña dende o convenio ao Plan Parcial que haxa de proxectarse a previsión de expropiación dos terreos necesarios para esa ligazón ó norte, de forma que poidan valorarse no seu intre conforme a actual clasificación como solo urbano consolidado, con cargo aos custos da actuación que asumen os promotores da mesma, así os propietarios de terreos no ámbito de actuación, asumirían como obrigaón a incluír no convenio a de obter os terreos necesarios para a conexión norte do sector co sistema xeral constituído pola estrada AC-173. Tendo en conta o anterior, propónse ó pleno a aprobación do convenio urbanístico para fixación das novas determinacións do Plan Parcial do Sector SUD-10, Viñas de Babilonia-Liáns, facultando ó alcalde para, en exercicio da súa atribución como representante legal do concello, subscriba o convenio mediante documento administrativo, notificando e emprazando ás persoas interesadas ós efectos de que se asine o nomeado convenio no prazo de quince días, a contar dende a notificación do acordo adoptado.

Intervén o voceiro do grupo “Popular”, D. **José A. Bonome**, manifestando que en innumerables ocasións desde o seu grupo recrimináronlle ó alcalde o baleirado de poder no que transformou os plenos municipais a prola da Xunta de Goberno Local, integrada única e exclusivamente por membros do seu grupo de goberno, pero o dos últimos plenos celebrados son xa de nota, continuas aprobacións de estudos de detalle, convenios urbanísticos, aliñacións urbanísticas, etc.

Calquera veciño que vexa a orde do día das sesións plenarias ou as escoite, pensará que só existe o urbanismo no concello, incentivando e promovendo a construción inmobiliaria, esa é a realidade; menos mal que quedan as mocións, cando lle interesa e baixo o seu criterio llas deixa ler e debater e a quenda de rogos e preguntas, aínda que responde o que lle dá a gaña.

Alcalde, non entenden tanto interese en todo este ano para a execución de tantos convenios e proxectos urbanísticos, aínda que o pode imaxinar, pero a súa frenética actividade promotora está rematando coa calidade de vida dos veciños de Oleiros, agora 300 vivendas máis no ámbito de Sta. Cruz, 13 hectáreas de bosque e espazo natural que vai alicatar, xa se cargaron Mera e agora están por facelo con Sta. Cruz pero ademáis, tanto vostede coma o seu equipo de goberno pensaron en ¿como e por onde vanse desprazar todos estes veciños no futuro? Porque como a solución sexa a lancha, cre que van necesitar un transatlántico.; o grupo “Popular” de Oleiros pídelle que poña freo a súa terrible actividade promotora, que modifique e adapte o PXMO dotándoo dunha rede



CONCELLO DE
OLEIROS

de infraestruturas acorde co crecemento da poboación, para que os veciños poidan disfrutar deste Oleiros guapo, pero que sexa cómodo ó mesmo tempo.

Intervén o concelleiro do grupo “Socialista”, D. **Diego Chazarreta**, anunciando o voto favorable do seu grupo e congratularse de que a actividade económica segue a funcionar a pleno rendemento, froito da boa política e da boa oposición feita neste concello aprobando un plan de urbanismo que a día de hoxe xenera unha estabilidade e seguridade xurídica, permitindo que a xente veña a invertir e a xerar riqueza neste municipio.

Dito isto, tamén desde o seu grupo queren poñer de manifestó a súa preocupación porque aparelada á actividade urbanística tamén van medrar os veciños e veciñas que veñen a residir ó municipio supondo un grave problema de mobilidade nun futuro moi próximo ou xa agora mesma á hora de darlle saída a toda esa circulación que a diario transita o termo municipal, entón queren instar ó goberno local a que se poña a traballar e apliquen o plan de mobilidade aprobado neste pleno, un documento maravilloso e estupendo que recolle toda a problemática actual neste eido e no que se propoñían diversas solución e desde o seu grupo municipal cren que non se está a desenvolver este plan aprobado.

Insiste na súa preocupación, porque entenden que esta situación vaise ir agravando co paso do tempo, cre que desde o goberno do Estado estanse a cumprir os compromisos existentes, estase coa obra do cruce do Sol y Mar, recentemente aprobouse a ampliación de Alfonso Molina e nun futuro non moi lonxano espera que se avance coa ampliación da Ponte da Pasaxe, pero tamén reclaman do goberno municipal que como con cartos propios municipais abórdase a execución do paseo fluvial do regato de San Pedro, poden levar a cabo tamén a circunvalación a Montrove, a Sta. Cruz, a Artabriña, instalar o sistema de alugueiro de bicicletas que non entende que a día de hoxe non exista este servizo e como antes xa dixó, aplicar ese documento de mobilidade aprobado e que non entende que non estea xa en funcionamento.

Intervén o voceiro do grupo “Mixto”-BNG, D. **Iván Roca**, salietando que desde o BNG entenden a necesidade de abordar as rotondas de acceso para a futura urbanización e tamén que existan necesidades de expropiación para rebaixar a cualificación dos terreos, de urbano consolidado a urbanizable.

Aínda así, políticamente entenden que debido a intensidade edificativa da zona, engadida á urbanización existente en Xaz e Meixón Frío, vai ser excesiva, a todos isto hai que lle sumar a reducida porcentaxe de vivenda protexida e a ubicación do único humidal existente, un regato, que chega ata as portas dun centro escolar, tería sido bonito telo de exemplo para a comunidade educativa, para os cativos e cativas da escola.

Tendo en conta que o convenio vaise aprobar, rogan ó goberno municipal que teña especial celo cos traballos de axardinamento da contorna do regato, para que estea o máis protexido posible.

Intervén o voceiro do grupo “Mixto”-Ciudadanos, D. **Manuel Moineiro**, manifestando que o seu grupo en principio está de acordo co crecemento urbanístico que se desenvolve en Oleiros, porque é ordenado en base a un plan xeral, un modelo a seguir por outros moitos concellos da nosa área metropolitana.



CONCELLO DE
OLEIROS

A pesares disto, como xa comentou o compañeiro do grupo “Socialista”, coa execución desta nova urbanización vai haber un incremento importante de poboación que vai incidir negativamente na mobilidade das persoas, polo que entende que é necesario que o goberno municipal prevea un plan de mobilidade que posibilite que toda esta nova poboación maila actualmente residente conten cuns accesos dignos nun futuro inmediato.

Intervén o alcalde, D. **Ángel García**, sinalando que o Concello de Oleiros é un dos poucos que ten aprobado o seu Plan Xeral de Urbanismo desde o inicio da democracia, desde 1985, existindo outros concellos en canto a poboación e características similares na comarca con máis problemas que Oleiros ó contar con polígonos industriais fortes e seguen sen planeamento, como Arteixo, Culleredo, Cambre ou Bergondo, polo que insiste en que non hai un plan xeral aprobado na maioría dos concellos da contorna, cuestión imperdoable despois de 44 anos de democracia e algunhas corporacións que contan coas maiorías políticas suficientes como para aprobar o seu plan xeral.

Oleiros, insiste, aprobou os seus plans e permitiulle medrar ordeadamente e cando se dí que existe un exceso de construción, hai que dicir que non é certo porque o plan non o prevé porque sempre se apostou por un urbanismo de baixa densidade; por exemplo unha urbanización que está prevista en Mera para o futuro, en 5 ou 6 anos, cunhas duascenas vivendas, ese número de vivendas no Burgo, por poñer un exemplo, van nun só edificio, e xa non fala na Coruña do gueto que van facer en Xuxán, baixando a avenida de Alfonso Molina á dereita, antes de Matogrande, hai máis vivendas nesa urbanización que en todo Oleiros, polo que non é un problema o tráfico só en Oleiros, aínda que o hai porque nestes dous últimos anos a estrada Sta. Cruz a Mera porque practicamente toda a poboación de Sada transita por esta vía e cando estea xa operativa a N-VI, esperemos que arredor do mes de setembro, vai haber un cambio en positivo para o acceso ó interior do municipio con fluidez.

Ese colapso que está a acontecer diariamente non é produto do crecemento de poboación nestes últimos anos, porque non houbo tanta actividade construtiva como agora, porque no exercicio pasado concedéronse 125 licenzas para cosntruír vivenda e aínda están sen acabar, incluso das 95 licenzas que se deron no 2021 aínda algunha está tamén sen rematar, polo que non houbo un crecemento poboacional que repercutise nos atascos que durante estes dous últimos anos estanse a producir na estrada Perillo-Sta. Cruz-Mera, polo que insiste en que o problema que agrava e produce a densidade de tráfico interior no municipio é produto das obras que se están a executar na N-VI á altura do cruce do Sol y Mar.

Estas obras que axuden á fluidez do tráfico rodado non as ten porque facer o concello, tenas que facer o Estado ou a Xunta de Galicia, porque esta obra que se está a executar polo Ministerio de Fomento en Perillo foi despois dunha loita incansable por parte do goberno municipal con Madrid e espera que no que atinxe á Ponte Pasaxe, espera que unha vez que rematen as obras actuais na N-VI anuncien aló polo mes de setembro as esperadas obras de ampliación da Ponte Pasaxe, igual que hoxe se anunciou a ampliación da avenida de Alfonso Molina, porque sería o lóxico que nun prazo non máis aló dos tres anos estean executadas estas obras e os problemas de tráfico na entrada e saída á Coruña sexan nese prazo de tempo un problema resolto.



CONCELLO DE
OLEIROS

En canto á Xunta de Galicia o fixo mal porque contrataron unha obra clave para regulación do tráfico de entrada á Coruña como é a Vía Ártabra, unha estrada de circunvalación da comarca e que empezou xa hai moitos anos no Porto de Lorbé e que parou en Iñás e logo, despois de moita loita para que se continuase fixérono rematadamente mal, adxudicando unha persoa que non tiña competencia os contratos polo que se tivo que parar, cun pésimo proxecto que non contemplaba a xestión dunha canalización tan importante como é a do gas que ven desde Ferrol ata Vigo, así como tamén a canalización da rede xeral eléctrica de alta tensión, é dicir, un desastre e por riba e para rematala, adxudica a obra un órgano que non era competente e que despois dunha sentenza favorable ó Concello de Cambre que recurrira, dalle a razón e paralizan unha obra que si estivera xa feita, axudaría a evitar que non se sufriran os atascos actuais tanto en Perillo coma no Temple e estas obras hai que dicir que foron pensadas e propostas polo Concello de Oleiros, porque a Vía Ártabra non nace do PP ou do PSOE senón da man do enxeñeiro municipal de Oleiros, Rafael Astor, quen a proxecta no plan xeral de urbanismo de Oleiros.

Por outra banda, os convenios non se executan con presa porque o convenio que hoxe se achega para a súa aprobación é do ano 2005, cando se estaba a tramitar o terceiro plan xeral de urbanismo municipal, que finalmente aprobouse definitivamente no ano 2014 e dentro deste PXMO ian convenios como este que hoxe se achega desde o ano 2005 e veu hoxe unha nota de prensa onde se falaban de preto de 300 vivendas en Sta. Cruz, veranas os seus bisnetos en todo caso, porque unha cousa é prever e outra realizar, porque durante todos estes anos pasou xa unha crise forte como a dos anos 2007 e 2008 na que a construción non se moveu, porque os promotores cando hai crisis paran porque non hai negocio, polo que se está a falar dunha previsión a longo prazo pero para poder vivir en Oleiros dun xeito digno e con baixa densidade e nesa liña teñen pensado seguir.

Moi ó contrario, a tódolos convenios subscritos redúceselle o volumen edificatorio e tiñan un dereito adquirido porque existía un plan xeral aprobado, pero o goberno municipal aproveitou que pasaron tantos anos e se lles fixo ver ós promotores que había que ter menor densidade e aceptaron construír menos que no 2005 ou cando se aprobou o plan xeral no 2014.

En canto á redución de vivenda protexida, habería que loitar coa Xunta de Galicia, que non a paga nin a promociona porque non axuda a ninguén para facer vivenda deste carácter, eliminouna, e agora aprobaron unha lei na que sinala que nas parcelas que estarían destinadas a vivenda protexida se executen vivendas en algueiro e os promotores non as fan, ademáis un traballador que quera comprar a súa vivenda non pode por mor de que non existen axudas, é dicir, unhas leis que limitan a capacidade de compra á xente traballadora e agora parece que queren darlle unha volta ó darse conta do erro que cometeron porque ó darlle a opción ós promotores de construír ou non vivenda protexida non as fan porque non lles interesa e sinalan á Xunta de Galicia que as promova a institución autonómica e lamentablemente ten que dicir que na ditadura franquista fíxose máis vivenda protexida que na democracia, polo que hai que deixarse de demagogia e aqueles ós que lles toque gobernar no Estado e na Xunta de Galicia que legislen para permitir ás persoas con menos recursos optar a comprar unha vivenda digna.



CONCELLO DE
OLEIROS

Para rematar, é certo que existe un plan de mobilidade aprobado no concello, porque ademáis de regular o tráfico rodado e peonil no concello, ó falar de estradas, de sendas, de carril-bici, e que permie acceder a axudas de Europa e esa é a preocupación do goberno municipal e cre que están na liña correcta.

Votación

Non habendo máis intervencións da orde do alcalde pásase de seguido á votación da proposta ditaminada na comisión informativa de ‘asuntos de competencia plenaria’ que tivo lugar o pasado 27 de marzo de 2023, acadándose o resultado de **catorce (14) votos a favor** (once (11) do grupo municipal de “Alternativa dos Veciños”; dous (02) do grupo municipal “Socialista” e un (01) do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos); **tres (03) abstencións** (tres (03) do grupo municipal “Popular”) e **un (01) voto en contra** (un (01) do grupo municipal “Mixto”-BNG).

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación adopta o acordo seguinte:

“Con data 15 de marzo de 2023, a coordinadora de servizos urbanísticos, co visto e prace da Secretaría municipal, emite o seguinte informe (transcrición literal parcial):

“(…)”

Antecedentes

I. Tras a negociación e subscrición con data 12 de agosto de 2022 do convenio urbanístico entre o Concello de Oleiros e os promotores para a fixación das novas determinacións do Plan Parcial do sector SUD-10, e en cumprimento do disposto no artigo 401.2 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, someteuse o expediente a información pública polo prazo dun (1) mes, contado desde o día seguinte ao da última das publicacións deste anuncio no Diario Oficial de Galicia ou nun dos xornais de maior difusión na provincia, para que calquera persoa puidese examinar o convenio urbanístico e formular as alegacións que procedan. A documentación estivo á disposición das persoas interesadas tanto na páxina web municipal como de xeito presencial na área de urbanismo do Concello de Oleiros. Os anuncios foron publicados no diario La Voz de Galicia de data 26 de agosto de 2022, e no DOG Núm. 172 do venres, 9 de setembro de 2022.

II. O convenio asinado dispón na cláusula primeira, apartado 3, que a conexión viaria exterior coa estrada AC-173 será de 16 metros, incluíndose con esta finalidade a totalidade da sección viaria desta conexión dentro do ámbito do sector de planeamento. A superficie bruta que se incrementa son aproximadamente uns 4.400 m² que inclúen tamén os terreos necesarios para completala rotonda de enlace prevista polo Plan Xeral na outra marxe da estrada.

Esta superficie é menor do 5% da superficie do sector, sendo aproximadamente un 3,5%. (aproximadamente 4.400 m²). En todo caso unha parte importante da mesma xa é solo de viario (aprox. 3.150 m²) restando mais ou menos 1.250 m² de solo privado cualificado como viario. Inclúiranse os terreos e obras necesarios para os citados enlaces en ambas marxes de das dúas estradas.

Polo sur a conexión viaria coa DP-5812 será como mínimo do mesmo ancho que o sistema xeral viario interior (mínimo de 21 metros). Inclúiranse os terreos e obras necesarios para os citados enlaces en ambas marxes das conexións e das dúas estradas.

III. Con NRE 2022017139, de 20 de setembro de 2022, don José Ramón Rodríguez Varela, en representación das empresas firmantes do convenio urbanístico do SUD-10 “Viñas de Babilonia” en Santa Cruz, Oleiros, xustifica o depósito da garantía esixida na cláusula terceira do convenio.

Con NRE 2022018769, de 14 de outubro, don José Ramón Rodríguez Varela presenta unha alegación en representación das empresas firmantes do convenio urbanístico do SUD-10 “Viñas de Babilonia” en Santa Cruz, Oleiros, na que expón que, analizadas con detalle as determinacións da documentación sometida a información pública, detectouse unha cuestión que podería afectar no futuro á viabilidade do desenvolvemento do sector, ao incorporarse ao ámbito, dentro da marxe de modificación das delimitacións do 5% legalmente establecida, os terreos e as obras necesarias na conexión norte (AC-173) do ámbito.



Esa previsión suporía que propietarios de terreos e construcións actualmente cualificados como solo urbano consolidado, verían descategorizadas as súas propiedades ao quedar incorporadas a un sector de chan urbanizable co consecuente risco de oposición a esta determinación.

Por iso, en aras da seguridade xurídica da actuación, propónse que en aplicación da esixencia legal de conexión dos ámbitos de chan urbanizable cos sistemas xerais existentes, se impoña dende o Convenio ao Plan Parcial que haxa de formularse, a previsión de expropiación dos terreos necesarios para esa ligazón ao Norte, de forma que poidan valorarse no seu momento conforme a actual clasificación como solo urbano consolidado, con cargo aos custos da actuación que asumen os promotores da mesma.

Desta forma, os propietarios de terreos no ámbito de actuación, asumirían como obrigación a incluír no Convenio a de obter os terreos necesarios para a conexión Norte do Sector co sistema xeral constituído pola estrada (AC-173) a través do tramo sinalado na documentación gráfica que se incorporará ao futuro plan parcial, sen alterar desde este documento as aliñacións fixadas para o efecto polo PXOM para este tramo de conexión exterior.

Para ese efecto, os reforzos necesarios para o bo funcionamento do ámbito coas infraestruturas existentes (conexións viarias a solo urbano para incorporación de tráfico do sector á estrada AC-173) obteranse por expropiación sendo beneficiaria a Xunta de Compensación que se constituía. A aprobación definitiva do Plan Parcial conleva a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos correspondentes que figuran na correspondente documentación gráfica. Desta forma, os terreos necesarios para esa ligazón quedarían formalmente fóra do ámbito, sen modificación da súa delimitación neste extremo.

Así mesmo, parece procedente que se manteña a sección de 21 metros no sistema xeral viario no interior do sector, mentres que a súa ligazón coas estradas AC-173 (ao norte) e DP-5812 (ao sur) se realice coa sección do solo urbano consolidado previsto no Plan Xeral: 16 metros ao norte e a máxima posible ao sur dentro das dúas parcelas definidas polo propio Plan Xeral para o devandito fin e a obter por expropiación.

Lexislación aplicable

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia
- Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Oleiros, aprobado definitivamente por Orde de 11 de decembro de 2014, da e Consellería de medio ambiente, territorio e infraestruturas da Xunta de Galicia (BOP da Coruña núm. 29 de 12 de febreiro de 2015, DOG núm. 16 de 26 de xaneiro de 2015).
- Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local

Argumentacións xurídicas

A disposición contida no convenio urbanístico (cláusula primeira, apartado 3) en relación coa conexión coa AC-173 cumpre en efecto coa legalidade vixente, ao atoparse dentro da marxe de modificación das delimitacións do 5% legalmente establecida. Agora ben, tal e como expoñen os asinantes do convenio, a xestión do enlace coa AC-173 tal e como se expón no convenio suporía que propietarios de terreos e construcións actualmente cualificados como solo urbano consolidado verían descategorizadas as súas propiedades ao quedar incorporadas a un sector de chan urbanizable, o cal xerará conflitos xurídicos pola lóxica oposición da veciñanza á actuación.

Así, resultará beneficioso para a xestión do enlace coa AC-173 que se impoña a necesidade de que o plan parcial prevexa a expropiación dos terreos necesarios para esa actuación, de forma que poidan valorarse no seu momento conforme a actual clasificación como solo urbano consolidado, con cargo aos custos da actuación que asumen os promotores da mesma. Isto supón que o Concello non asumirá a carga económica da expropiación, senón que serán os promotores os que abonen os importes que procedan en tales conceptos.

Desta forma, os propietarios de terreos no ámbito de actuación, asumirían como obrigación a incluír no Convenio a de obter os terreos necesarios para a conexión Norte do Sector co sistema xeral constituído pola estrada (AC-173) a través do tramo sinalado na documentación gráfica que se incorporará ao futuro plan parcial, sen alterar desde este documento as aliñacións fixadas para o efecto polo PXOM para este tramo de conexión exterior.

Para ese efecto, os reforzos necesarios para o bo funcionamento do ámbito coas infraestruturas existentes (conexións viarias a solo urbano para incorporación de tráfico do sector á estrada AC-173) obteranse por expropiación sendo beneficiaria a Xunta de Compensación que se constituía. A aprobación definitiva do Plan Parcial conleva a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos correspondentes que figuran na correspondente documentación gráfica. Desta forma, os terreos necesarios para esa ligazón quedarían formalmente fóra do ámbito, sen modificación da súa delimitación neste extremo.



Así mesmo, parece procedente que se manteña a sección de 21 metros no sistema xeral viario no interior do sector, mentres que a súa ligazón coas estradas AC-173 (ao norte) e DP-5812 (ao sur) ha de realizarse coa sección do solo urbano consolidado previsto no Plan Xeral: 16 metros ao norte e a máxima posible ao sur dentro das dúas parcelas definidas polo propio Plan Xeral para o devandito fin e a obter por expropiación.

Competencia para a aprobación definitiva do convenio

O artigo 166 da LSG establece que os convenios urbanísticos de planeamento son aqueles que teñan por obxecto a aprobación ou modificación do planeamento urbanístico, como é o caso. Establece o artigo 22.2.c) LRBRL a competencia do pleno para a aprobación inicial do plan xeral e a aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como os convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera dos devanditos instrumentos. É por isto que o convenio ha de ser aprobado polo Pleno do Concello de Oleiros.

Depósito de avais

Na versión provisional do convenio tíñase recollido que os promotores constituirán na Tesourería Municipal no prazo de 1 (UN) mes dende a sinatura do convenio, e antes da aprobación definitiva deste polo Pleno, unha garantía por importe de 85.000,00 € para responder do cumprimento das obrigas do convenio en relación á presentación do Plan Parcial para a súa tramitación e, en relación á obriga de presentación dos avais a presentar para garantir a equidistribución e o proxecto de urbanización. Así, esta cantidade foi depositada, como se observa no cadro seguinte:

		PLAN PARCIAL	DEPÓSITO
IMPORTE TOTAL DA GARANTÍA A DEPOSITAR		85.000,00 €	85.000,01 €
FREITAVA, S.L.	22,96%	19.516,01 €	TRANSFERENCIA BANCARIA, EFECTUADA O 8/9/2022 Á CONTA DE ABANCA 311-0064-17/4
COTEGAR DIRECCIÓN DE EMPRESAS, S.L.	22,96%	19.516,01 €	AVAL BANCARIO NÚMERO 677942, DE ABANCA, CORPORACIÓN BANCARIA S.A., DEPOSITADO O 12 DE SETEMBRO DE 2022 (NÚMERO DE REXISTRO 83/2022)
CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA	22,96%	19.516,01 €	TRANSFERENCIA BANCARIA, EFECTUADA O 6/9/2022 Á CONTA DE ABANCA 311-0064-17/4
BISACO INVERSIONES, S.L.	7,65%	6.505,34 €	TRANSFERENCIA BANCARIA, EFECTUADA O 7/9/2022 Á CONTA DE ABANCA 311-0064-17/4
URBANIZADORA DE VIVIENDAS DEL NOROESTE	23,47%	19.946,64 €	TRANSFERENCIA BANCARIA, EFECTUADA O 7/9/2022 Á CONTA DE ABANCA 311-0064-17/4

Conclusións e proposta de actuación

Infórmase favorablemente a proposta de redacción definitiva do convenio urbanístico para a fixación das novas determinacións do plan parcial do sector SUD-10 (Viñas de Babilonia - Liáns), asinado con data 12 de agosto de 2022. (...)"

En vista do anterior, propónse que o Pleno do Concello de Oleiros adopte os seguintes acordos:

PRIMEIRO.- aprobar o convenio urbanístico para a fixación das novas determinacións do plan parcial do sector SUD-10 (Viñas de Babilonia - Liáns), coa redacción definitiva que se detalla a continuación:

"CONVENIO URBANÍSTICO

Na Casa Consistorial de Oleiros, a (data de sinatura).

Dunha parte:

D. ANGEL GARCIA SEOANE, Alcalde-Presidente, do Concello de Oleiros, en nome e representación do mesmo.

e doutra:

D. JOSE RAMON RODRIGUEZ VARELA (NIF 32.775.900-A), D. FRANCISCO MANUEL VARELA SUAREZ (32.755.139-B) Y D. JOSE JUAN TAIBO FERNÁNDEZ (NIF 32.771.219-Z) en representación da empresa **FREITAVA S.L.**, con NIF B-15.068.224, e con enderezo en Avenida Ernesto Che Guevara 36- Oleiros, baixo; segundo poder nº 2.381 de 17.12.2012, outorgado ante o Notario D. Don José Manuel Lois Puente.



D. VICTOR MANUEL GARCIA RODRIGUEZ (NIF 32.777.779-L) en representación da empresa **COTEGAR DIRECCION DE EMPRESAS S.L.**, con NIF B-15.643.802, e con enderezo en Rúa Cubelos, 21 portal D, 15.172 Perillo (Oleiros); segundo poder nº 1930 de 23.04.1998 outorgado ante o Notario D. Ramón González Gómez.

D. JUAN LOUREDA FERNANDEZ (NIF 76.318.281-A) en representación da empresa **CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA S.L.**, con CIF B-15.292.691, e con enderezo en c/ José María Hernansáez, 29, entresollado, A Coruña CP 15009; segundo escritura outorgada o 19.12.1990 ante o Notario D. JOSE AÑINO GARRIDO.

D. LUIS RICARDO PEREZ CUBEIRO (NIF 34.888.750-G) Y JOSÉ RAMON RODRIGUEZ VARELA (NIF 32.775.900-A) maior de idade, en representación da empresa **BISACO INVERSIONES S.L.**, con NIF B-15.631.930, e con enderezo en A Coruña, Avda. Hércules, Nº 120-baixo; segundo poder Nº3097 de 4.12.2001, outorgado ante o Notario D. JOSE MANUEL LOIS PUENTE.

D. MANUEL FREJEIRO MATO (NIF 10.157.391-Q), maior de idade, con DNI nº en representación da empresa **URBANIZADORA Y VIVIENDAS DEL NOROESTE S.L.**, con CIF B-15.806.086, e con enderezo en a Coruña, Avenida do Exército nº 42 baixo, CP 15006; segundo poderes outorgados en escritura de poder número 2677 de 1 de agosto de 2003 ante o notario don RAMÓN GONZÁLEZ GÓMEZ.

As partes de mutuo acordo, **EXPOÑEN:**

Primeiro.- Que son propietarios nas porcentaxes de 30% **FREITAVA S.L.**, 30% **COTEGAR DIRECCION DE EMPRESAS, S.L.**, 30 % **CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA, S.L.** e 10% **BISACO INVERSIONES S.L.** das seguintes fincas:

1. Prado denominado DAS VACAS (primeira porción a contar desde o Este), de cabida **catro áreas cincuenta centiáreas**, que linda: Norte e Este, labradío procedente da mesma herdanza adxudicado a Dª Ana Pita Pardo; Sur, o río, que separa en parte porción de campo adxudicado a D. José Pita Pardo e en parte finca de herdeiros de Bermúdez de Castro; e Oeste, prado adxudicado a Dª María Pita Pardo. Referencia catastral: é parte da parcela catastral rústica 15059A015001530000TB, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA S.L.

2. Participación indivisa de 2294/2794 avas partes da finca "Prado DA FONTE cunha porción de leirón cara a parte Norte, de cabida todo **vinte e sete áreas e noventa e catro centiáreas**.- Linda: Norte, camiño de servizo común para esta finca e outras e que separa de labradío e monte adxudicado a Dª Ana Pita Pardo; Este, porción de horta con arborado froiteiro adxudicada a Dª Ana Pita Pardo e labradío máis alto adxudicado a Dª María Pita Pardo; Sur, prado e leirón adxudicado a Dª María Pita Pardo; e Oeste, fincas máis altas de Dª Celia Garrido Conchado e seu esposo. Referencia catastral: é parte da parcela catastral rústica 15059A015001370000TB, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA S.L.

3. Monte toxal e piñeiral denominado LA FRAGA de cabida **corenta e catro áreas e corenta centiáreas**, que linda: Norte, outros de Manuel Fernández, José Pita, Tomasa Sánchez, Nicanor Sánchez e prado de Francisco García; Este, outro monte adxudicado a Dª María Pita Pardo; Sur, labradío e monte "La Fraga" adxudicado a D. Antonio Pita Pardo; e Oeste, camiño público a menor nivel de Meirás a Santa Cruz. Referencia catastral: é parte da parcela catastral rústica 15059A015001160000TW, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA S.L.

4. Participación indivisa de 3270/4191 avas partes da finca Monte e labradío nomeado DA FRAGA, de cabida **catro mil cento noventa e un metros cadrados** Linda: Norte, labradío e monte adxudicado a D. Antonio Pita Pardo; Este, parcelas de monte toxal adxudicadas a Dª Ana e Dª María Pita Pardo e labradío en plano superior adxudicado a D. Antonio Pita Pardo; Sur, porcións de horta adxudicadas a D. José, D. Antonio e Dª Ana Pita Pardo e en parte porción segregada e descrita anteriormente; e oeste a zona da estrada do estado de Meirás a Santa Cruz e, en parte, a porción segregada e descrita anteriormente. Referencia catastral: forma parte das parcelas catastrais rústicas 15059A015001150000TH (titular catastral ANA VÁZQUEZ PITA) e 15059A015001160000TW (titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA S.L.) e a urbana 3500201NJ5030S0001PJ (titular catastral RICARDO JASPE VÁZQUEZ).

5. Labradío en dous planos, denominado DO MUIÑO, de cabida **corenta e cinco áreas e quince centiáreas segundo título, se ben segundo recente medición súa superficie total é de cinco mil cincocentos noventa e cinco metros oitenta e un decímetros cadrados**, que linda: Norte, labradío adxudicado a Dª María Pita Pardo; Este, labradío adxudicado a D. José Pita Pardo; Sur, río que separa doutras fincas alleas e prados adxudicados a Dª Ana, Dª María, D. Antonio e D. José Pita Pardo; e Oeste, labradío adxudicado a Dª María Pita Pardo. Referencia catastral: é parte da parcela catastral rústica 15059A015001530000TB, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA S.L.

6. Labradío AS PEDRAS, de cabida **sesenta e nove áreas e setenta e nove centiáreas** segundo título, se ben segundo recente medición súa superficie total é de 8143 m2, que linda: Norte, finca de Elisa Montenegro e monte



tozal adxudicado a D. Antonio Pita Pardo; Este, en liña curva con súa concavidade ata o Este, labradíos de Tomasa Sánchez, herdeiros de Antonio Garrido e outros; Sur, río con traxectoria sinuosa que o separa de fincas de Carricarte e outros, así como outro labradío adxudicado a D. José Pita Pardo; e Oeste, labradío adxudicado a D. Antonio Pita Pardo e o de Elisa Montenegro. Referencia catastral: é parte da parcela catastral rústica 15059A015001350000TR, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA S.L.

7. Porción de monte nomeado BABILONIA, de cabida **vinte áreas e oitenta e tres centiáreas**, que linda: Norte, monte adxudicado a D^a María Pita Pardo; Este, fincas en plano superior de José Pita Casal, herdeiros de Antonio Garrido e outros; Oeste, montes e labradíos na “Fraga” de D. Antonio e D^a Ana Pita Pardo; e Sur, monte adxudicado a D^a María Pita Pardo. Referencia catastral: é parte da parcela catastral rústica 15059A015001160000TW, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA S.L.

8. Porción da horta dos CASTAÑOS (ata o Norte da zona urbana da finca da cal procede), de cabida **tres áreas e sesenta e unha centiáreas**, que linda: Norte, finca Da Fraga adxudicada a D^a Ana Pita Pardo; Este, parcela adxudicada a D. Antonio Pita Pardo; Sur e Oeste, camiño xeral de entrada. Referencia catastral: é parte da parcela catastral rústica 419 do Polígono 15.

9. Porción de horta con arboredo froiteiro (ao Oeste da zona urbana antes indicada), de cabida **seis áreas e nove centiáreas**, que linda: Norte, camiño xeral de entrada á finca da que esta procede; Este, parcela adxudicada a D. Antonio Pita Pardo; Sur e Oeste, prado “Da Fonte” adxudicado a D^a Ana Pita Pardo. Referencia catastral: é parte da parcela catastral rústica 15059A015004210000, titular catastral ANTONIO TENREIRO PITA. Título. Todas as fincas descritas pertencían á causante por herdanza de D. Antonio Pita García e D^a Josefa Pardo Ramos e fórenlle adxudicadas en súas operacións particionais protocolizadas a medio de instrumento público autorizado polo o que foi Notario de A Coruña D. José Roan Tenreiro, o día 23 de novembro de 1950, número 2.577 de protocolo. Inscripción: Non figura inscrita ningunha delas.

10. Labradío e monte –aquele emprazado cara o Oeste e en plano inferior nomeado BABILONIA ou DA FRAGA, de cabida **corenta e tres áreas e cincuenta centiáreas** das que once áreas e dez centiáreas corresponden ao labradío e o resto ao monte. Linda: Oeste, coa zona da estrada do Estado de Meirás a Santa Cruz e ao Ponte da Pasaxe, á que ten un fronte de cincuenta e dous metros; Norte, camiño público de Meirás a Santa Cruz, o cal desemboca en dita estrada, nas inmediacións desta finca e monte de D^a Ana Pita Pardo; Este, monte tozal de D^a Ana Pita Pardo; e Sur, máis da mesma D^a Ana Pita Pardo. Referencia catastral: forma parte das parcelas catastrais rústicas 15059A015001150000TH e 15059A015001160000TW e parcela 114 do Polígono 15, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA S.L. Inscripción: Non consta.

11. Horta nomeada “Horta dos Castaños”, de cabida **seis áreas e nove centiáreas**, que linda: Norte, camiño xeral de entrada; Este e Oeste, fincas de D. José e D^a Ana Pita Pardo; e Sur, de D^a María Pita Pardo. Referencia catastral: é parte da parcela catastral rústica 15059A015004210000, titular catastral ANTONIO TENREIRO PITA. Inscripción. Non consta. Título: pertencían aos causantes por compra a D. Antonio Pita Pardo, en escritura autorizada polo que foi Notario de A Coruña Don Fernando Alba Puente o día 3 de agosto de 1968, número 3.169 de protocolo.

12. Porción de terreo labradío denominado CERDEIRAS que afecta a figura dun martelo e ocupa unha superficie de **catorce áreas trinta e catro centiáreas**. Linda: Norte e Este, máis de D^a Ana Pita Pardo; Oeste, en parte camiño e no resto a finca de onde esta procede; Sur, tamén coa finca de onde procede, máis de José Pita Pardo e co río. Referencia catastral: é parte da parcela catastral rústica 15059A015001350000TR, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA S.L. e parte da 138 do Polígono 15. Inscripción. Non consta. Título. É resultante de segregación operada en escritura autorizada polo que foi Notario de A Coruña D. Francisco Alonso Rey o día 10 de agosto de 1972, número 3.258 de protocolo; pertencía aos causantes por compra na mesma escritura a D. José Pita Pardo.

Título das 12 fincas antes apuntadas. Escritura nº 2376 outorgada o día 5 de xuño de 2003 ante o Notario de A Coruña D. Ramón González Gómez.

13. Labradío chamado COTORRA, de cabida **sesenta e cinco áreas oitenta e nove centiáreas**, que linda: Norte, finca formada por casas, cuadras, galpón e horta adxudicada a D. Antonio Tenreiro Pita; Sur, prado de herdeiros de Ana Pita Pardo; Este, labradíos de Antonio e José María Tenreiro Pita e de Herdeiros de Ana Pita Pardo, camiño de servizo na finca que se describe en medio; e Oeste, labradío a Fonte, adxudicado a D. Antonio Tenreiro Pita.

14. Prado que chaman CAMPO DE BABILONIA, de **cabida seis áreas sesenta e seis centiáreas**, que linda: Norte, labradío A Fonte adxudicado a D. Antonio Tenreiro Pita; Sur, río de Babilonia; Este, prado de D. José María Tenreiro Pita; e Oeste, prado Da Fonte adxudicado a D. Antonio Tenreiro Pita.



15. Prado chamado DAS VACAS, de cabida **catro áreas cincuenta centiáreas**, que linda: Norte, campo de herdeiros de Ana Pita Pardo; Sur, río de Babilonia; Este, prado desta pertinencia; e Oeste, prado de José Pita Pardo.

16. Prado DAS VACAS, de cabida **catro áreas cincuenta centiáreas**, que linda: Norte e Este, campo de herdeiros de Ana Pita Pardo; Sur, río Babilonia; e Oeste, a finca anterior.

17. PRADO DA BRAÑA, de cabida **vinte e catro áreas setenta centiáreas**, que linda: Norte, canal de muiño que separa do prado Cortiña da Milleira na parte adxudicada a este propietario; Sur, Grupo Escolar de Santa Cruz e arroio; Este, dito Grupo Escolar e o canal que a separa do citado prado; e Oeste, camiño público e a finca "Huerta de Debajo" deste mesmo propietario.

Título: segundo afirma pertencenlle as fincas descritas por herdanza de D^a María Pita Pardo finada o día 8 de xaneiro de 2000 e fóronlle adxudicadas no seu testamento partición outorgada ante o Notario de A Coruña D. Luis-Santiago Gil Carnicer o día 5 de novembro de 1998, número 3.463 de protocolo; eu, notario, fago as advertencias do art. 172 do Regulamento Notarial.

18. Porción B do labradío chamado CORTIÑA DA MILLEIRA, de cabida **trinta e unha áreas cincuenta e catro centiáreas**, que linda: Norte, a porción A adxudicada a D. Antonio Tenreiro Pita; Sur, río e canle do muiño incluído en dita porción A; Este, río que a separa da finca chamada Babilonia; e Oeste, dito canle do muiño. Está afectada por unha servidume de paso para persoas, gando e vehículos con carácter permanente.

19. Labradío nomeado HUERTA DE ABAJO, de cabida **catro áreas setenta e cinco centiáreas**, que linda: Norte, canle dun muiño en ruínas; Sur, camiño; Este, Prado da Braña adxudicado a D^a María Pita Pardo; e Oeste, saída e represa de dito muiño.

20. Labradío ao sitio de BABILONIA, de cabida **seis áreas dez centiáreas**, que linda: Norte e Sur, labradío desta pertenza; Este, a finca seguinte; e Oeste, camiño de servizo.

21. Outro labradío ao sitio de BABILONIA, de cabida **seis áreas dez centiáreas**, que linda: Norte e Sur, labradíos desta pertenza; Este, máis desta pertenza; e Oeste, a finca anterior.

22. Porción B do labradío FANEGA, de cabida **trinta e catro áreas cinco centiáreas**, que linda: Norte, monte de Ana Pita Pardo; Sur, a porción A adxudicada a D. Antonio Tenreiro Pita e outro monte de Elisa Montenegro; e Oeste, un alpendre e terreos incultos do lugar de Babilonia.

23. Labradío BABILONIA, de cabida **dúas áreas tres centiáreas**, que linda: Norte, labradío de Antonio Vázquez Freire; Sur, máis de José María Tenreiro Pita; Este, a finca seguinte; e Oeste, máis desta pertenza.

24. Outro labradío chamado BABILONIA, de cabida **dúas áreas tres centiáreas**, que linda: Norte, labradío de Antonio Vázquez Freire; Sur, máis de D. José María Tenreiro Pita; Este, a finca seguinte; e Oeste, a anterior.

25. Outro labradío chamado BABILONIA, de cabida **dúas áreas tres centiáreas**, que linda: Norte, labradío de Antonio Vázquez Freire; Sur, máis de José María Tenreiro Pita; Este, de María Vieites Pita; e Oeste, a finca anterior.

Título.- As fincas anteriores pertencen a BABILONIA INVERSIONES S.L. segundo escritura pública nº 4725 outorgada o día 21 de outubro de 2002 ante o Notario de A Coruña D. Ramón González Gómez

26. Labradío chamado A FONTE de cabida **corenta e catro áreas corenta centiáreas** segundo título, se ben segundo recente medición a superficie é de cinco mil novecentos vinte e dous metros cadrados. Linda: Norte, finca desta pertenza na que se sitúan as casas 21 e 22 do lugar de Babilonia; Sur, finca nomeada "Campo de Babilonia" adxudicada a José María Tenreiro Pita; Este, máis de Herdeiros de Ana Pita Pardo e labradío Cotorá adxudicado a José María Tenreiro Pita; e Oeste, prado A Fonte e horta con froiteiros desta pertenza. Referencia catastral: parte da 15059A01500137, titular catastral HERDEIROS DE JOSE MARIA TENREIRO PITA.

27. Prado chamado DA FONTE, de cabida **trinta e unha áreas trinta e catro centiáreas**, que linda: Norte, prado de Herdeiros de Ana Pita Pardo e horta desta pertenza; Sur, río de Babilonia; Este, prado denominado Campo de Babilonia e labradío A Fonte, desta pertenza; e Oeste, prado de Herdeiros de Ana Pita Pardo e patios de casas do barrio de Chamberí. Referencia catastral: parte de la 15059A01500137, titular catastral HERDEIROS DE JOSE MARIA TENREIRO PITA.

28. Horta con árbores froiteiras e fosa séptica, próxima ás casas números 21 e 22 do lugar de Babilonia, de cabida **seiscentos nove metros cadrados**, que linda: Norte, camiño de servizo para esta e outras fincas; Sur, prado Da Fonte, desta pertenza; Este, fincas desta pertenza; e Oeste, outra horta desta pertenza. Referencia catastral: parte da 15059A01500137, titular catastral HERDEIROS DE JOSE MARIA TENREIRO PITA.



29. Prado que chaman JUNTO AL MOLINO, de cabida **tres áreas e trinta e oito centiáreas**, que linda: Norte, río que a separa de labradío desta pertenza; Este, prado desta mesma pertenza; Sur, herdeiros de José Garrido; e Oeste, de herdeiros de Ana Pita Pardo. Referencia catastral: parte da 15059A01500152, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOREDA S.L.

30. TRES OITAVAS PARTES dun muiño en ruínas e súa presa, do que só quedan os cimentos das súas paredes e que se movía con augas do río Babilonia; ocupa a superficie cuberta de vinte metros cadrados e a presa cento oito, ou sexa un total de **cento vinte oito metros cadrados**. Linda: Norte, labradío desta pertenza; Este, río; Sur, prado de herdeiros de Ana Pita Pardo e outro; e Oeste, dito labradío desta pertenza. Referencia catastral: parte da 15059A01500412, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOREDA S.L.

31. Monte chamado BABILONIA, de cabida **vinte e dúas áreas setenta e sete centiáreas**, que linda: Norte, monte desta pertenza; Este, labradíos en plano superior de Tomasa Sánchez e outros; Sur, montes de herdeiros de Ana Pita Pardo e Elisa Montenegro; e Oeste, labradío de José María Tenreiro Pita. Referencia catastral: 15059A01500416, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOREDA S.L.

32. Outro monte toxal tamén nomeado BABILONIA, de cabida **vinte áreas oitenta e tres centiáreas**, que linda: Norte, monte de herdeiros de Ana Pita Pardo; Sur, máis desta pertenza; Este labradíos de José Pita Casal, herdeiros de Antonio Garrido e outros, en plano superior; e Oeste, outro monte de herdeiros de Ana Pita Pardo. Referencia catastral: 15059A01500418, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOREDA S.L.

33. Porción A do prado chamado CORTIÑA DA MILLEIRA, cunha caseta en ruínas na que estiveron instalados dous muiños fariñeiros; súa cabida total é de **trinta áreas noventa e seis centiáreas**, da que corresponden ao soar da caseta trinta e catro metros oitenta decímetros cadrados. Linda: Norte, río que a separa da finca Campo de Babilonia e doutro prado, ambas de D^a María Pita Pardo; Sur, a porción B da mesma finca matriz da que esta procede, adxudicada a D. José María Tenreiro Pita e, nunha pequena parte, a finca Huerta de Abajo adxudicada tamén ao mesmo D. José María Tenreiro Pita; Este, río que a separa da braña Babilonia; e Oeste, camiño. Ten servizo de paso para persoas, gando e vehículos, con carácter permanente, por un camiño de seis metros de ancho que arranca do camiño público que baixa por diante do Grupo Escolar, pasando polo extremo Noroeste do Prado da Braña cruza a canle do muiño por unha ponte de formigón e continúa en dirección norte pola porción B ata chegar ao río Babilonia, para continuar bordeando o río augas abaixo ata a presente porción A. Referencia catastral: 15059A01500422, (NON É CORRECTA A REFERENCIA CATASTRAL OU NON EXISTE). Inscrición: libro 301 de Oleiros, folio 7, finca 24.851-N, 1^a.

34. Prado chamado JUNTO AL MOLINO, de cabida **tres áreas trinta e oito centiáreas**, que linda: Norte, labradío desta pertenza; Este e Sur, labradío de José Garrido Aradas; e Oeste, parcela de D^a María Pita Pardo. Referencia Catastral: parte da 15059A01500152, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOREDA S.L. Inscrición: libro 203 de Oleiros, folio 31, finca 18.283, 2^a.

35. Porción A do labradío chamado FANEGA, de cabida **trinta e unha áreas oitenta e catro centiáreas**, que linda: Norte, porción B da mesma finca da que esta procede, adxudicada a D. José María Tenreiro Pita; Sur, labradío de D^a María Pita Pardo; Este, monte de Elisa Montenegro e labradío de Ana Pita Pardo; e Oeste, labradío de D^a María Pita Pardo e un alpendre e terreos incultos do lugar de Babilonia. Referencia catastral: 15059A01500414, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOREDA S.L. Inscrición: libro 301 de Oleiros, folio 1, finca 24.857, 1^a.

36. Labradío chamado CERDEIRAS, de cabida **trinta e seis áreas vinte oito centiáreas**, que linda: Norte, labradío de herdeiros de Antonio Pita Pardo; Sur, río que a separa de labradío de José Garrido Aradas e de prados de Antonio Pita Pardo e de Ana y María Pita Pardo, represa do muiño de D. José Pita Pardo e doutros con donos; Este, resto de finca despois de segregada esta; e Oeste, labradío de Ana e María Pita Pardo. Referencia catastral: parte da 15059A01500412, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOREDA S.L. Inscrición: libro 301 de Oleiros, folio 24, finca 24.866-N, 1^a.

37. Prado nomeado JUNTO AL MOLINO, de cabida **tres áreas trinta e oito centiáreas**; ten forma triangular e linda: Norte, muiño e represa de D. José Pita Pardo e outros codonos; Sur e Oeste, labradío de herdeiros de José Garrido; e Este, prado de Ana Pita Pardo. Referencia catastral: parte da 15059A01500412, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOREDA S.L. Inscrición: libro 301 de Oleiros, folio 27, finca 24.867-N, 1^a.

38. Monte toxal de perímetro cuadrangular, no lugar de Babilonia, de cabida **vinte áreas oitenta e dúas centiáreas**, que linda: Norte, monte de María Pita Pardo, Sur e Oeste, herdeiros de Antonio Pita Pardo; e Este, labradío de herdeiros de Antonio Garrido, Tomasa Sánchez e outros, en plano superior. Referencia catastral: 15059A01500417, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOREDA S.L. Inscrición: libro 301 de Oleiros, folio 30, finca 24.869-N, 1^a.



39. Horta con árbores froiteiras, ao Oeste da zona urbana do lugar de BABILONIA, de cabida **seis áreas nove centiáreas**, que linda: Norte, camiño de entrada a dito lugar; Sur e Este, labradío e horta de María Pita Pardo; e Oeste, terreo de herdeiros de Antonio Pita Pardo. Referencia catastral: parte da 15059A01500137, titular catastral HERDEIROS DE JOSE MARIA TENREIRO PITA Inscripción: libro 301 de Oleiros, folio 33, finca 24.871-N, 1ª.

40. Porción do prado de JUNTO AL MOLINO, cara o Este da presa do muiño fariñeiro ao outro lado do río cuxas augas moven o indicado muiño, de cabida **tres áreas e trinta e oito centiáreas**, que linda: Norte, coa presa que o separa do muiño e o río que o separa do labradío de D. Antonio Tenreiro Pita; Este e Oeste, parcelas de prado do mesmo D. Antonio Tenreiro Pita; e Sur, labradío do mesmo D. Antonio Tenreiro Pita. Referencia catastral: 15059A01500435, titular catastral CONSTRUCCIONES JUAN LOREDA S.L.

41. Labradío da Babilonia, de cabida **seis áreas dez centiáreas**, que linda: Norte, Sur e Este, labradíos de José Pita Pardo; e Oeste, parcela de Josefa, Luisa e Aurelia Iglesias Vieites. Referencia catastral: parte da 15059A01500413, titular catastral HERDEIROS DE JOSÉ MARÍA TENREIRO PITA. Título.- O de compra na expresada proporción a D. José Mantiñán Larrosa e D. José-Antonio Mantiñán Vázquez, en escritura autorizada polo Notario de A Coruña, D. Luis Santiago Gil Carnicer, o día 13 de novembro de 2001, número 3.346 de protocolo. Inscripción: Libro 947 de Oleiros, folio 207, finca 35320, 1ª.

Título.- As fincas anteriores pertencen a en porcentaxes: de 30% FREITAVA S.L., 30% COTEGAR DIRECCION DE EMPRESAS, S.L, 30 % CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA, S.L. e 10% BISACO INVERSIONES S.L, según escritura pública nº 4.563 otorgada el 28 de diciembre de 2021 ante el Notario Don Rafael Benzo Sainz.

Fincas adquiridas por URBANIZADORA Y VIVIENDAS DEL NOROESTE S.L. a DON ANTONIO PITA PAN, escritura 2.234 do 24 de maio de 2022 ante o notario Ramón González Gómez:

1. Labradío denominado REVOLTAS, de cabida **mil novecientos noventa e oito metros cadrados (segundo título dezaoitto áreas cento noventa e oito centiáreas)**, equivalentes a catro ferrados doce cuartillos, que linda: Norte, labradío de Carmen Pita Garrido; Leste, monte de Benito Garrido; Sur, labradío dos herdeiros de Manuel Pita Casal; Oeste, camiño de servizo que separa labradío dos señores de Carricarte e monte de Antonio Pita.

2. Labradío denominado A REVOLTA, de cabida **nove áreas noventa e nove centiáreas**, que linda: Norte, labradío de Carmen Pita Garrido; Leste, monte de Benito Garrido; Sur, herdeiros de José Pita Casal; e Oeste, camiño de servizo que separa de labradío dos señores de Carricarte.

Título: Herdanza do seu pai Don Juan Pita Garrido falecido o 1 de maio de 1985; adxudicadas en escritura autorizada polo Notario desta cidade Don Miguel Jurjo Otero o día 15 de marzo de 2002, número 497 de protocolo.

Fincas adquiridas por URBANIZADORA Y VIVIENDAS DEL NOROESTE S.L. a DON FERNANDO SÁNCHEZ PITA, escritura 5789 do 18 de DECEMBRO de 2002 ante o notario Ramón González Gómez:

1. Labradío denominado da REBOLTA, en Dorneda, de cabida **nove áreas noventa e nove centiáreas**, que linda: Norte, labradío de herdeiros de Manuel Pita; Leste, monte de Benito Garrido; Sur, labradío de Don Juan Pita Garrido; e Oeste, camiño de servizo que separa labradío dos Sres. de Carricarte.

2. Prado secaño denominado da REVOLTA, en Dorneda, de cabida **dúas áreas cincuenta e catro centiáreas**, que linda: Norte, labradío de Dona Josefa Pita Garrido; Sur, camiño vello de servizo; Leste, prado de herdeiros de Josefa Pita; e Oeste, prado procedente da mesma herdanza que a que se está describindo.

3. Labradío secaño denominado da REVOLTA, en Dorneda, de cabida **once áreas sesenta e cinco centiáreas**, que linda: Norte, labradío e monte de Juan Pita; leste, monte de Benito Garrido, gabia propia da finca que se describe no medio; Sur, labradío de Juan Pita Garrido; e Oeste camiño de servizo que separa monte dos herdeiros Pita e outros.

4. Prado secaño denominado da REBOLTA, en Dorneda, de cabida **dúas áreas cincuenta e dúas centiáreas**, que linda: Norte, labradío de Josefa Pita Garrido; Sur, camiño vello de servizo; Leste, prado da mesma herdanza; e Oeste, prado de herdeiros de Manuel Pita.

CIRCUNSTANCIAS COMÚNS ÁS CATRO FINCAS: Título.- Segundo din pertencían á causante por herdanza da súa nai Dona Josefa Garrido Aradas falecida fai máis de trinta anos.



CONCELLO DE
OLEIROS

Fincas adquiridas por URBANIZADORA Y VIVIENDAS DEL NOROESTE S.L. a DON ANTONIO GARRIDO CONCHADO e outros, escritura 1891 do 17 de outubro de 2003 ante o notario Emilio López de Paz:

1. Monte e campo nomeado CAMPOSEIRA, de cabida **dezaseis áreas e noventa e seis centiáreas**; da devandita superficie corresponden: Douscentos setenta e dous metros cadrados ao campo, cuxa porción linda: Norte, monte de Dona María Conchado García; Sur, prado de herdeiros de Dona Guadalupe Naya, río no medio; Leste, porción de Dona María Conchado.

Mil catrocentos vinte e catro metros cadrados ao monte, que linda: Norte, monte de Dona Dores Conchado; Leste, monte da viúva de Juan Varela; e Oeste, labradío dos herdeiros de Antonio Pita.

2. Finca a monte, prado e labradío CAMPOSEIRA, de cabida **dezasete áreas setenta e seis centiáreas**, que linda: Norte, terreo de Dores Conchado; Sur, máis de herdeiros de Antonio Pita; Leste, outro dos señores de Carricarte; e Oeste, a viúva de Juan Varela.

Referencia catastral: as dúas fincas descritas conforman a parcela catastral número 379 do Polígono 15, segundo certificación catastral que me entregan para a súa unión a esta matriz.

Título: Segundo din perténcelles –aos casados con carácter privativo- polos títulos e na proporción seguintes:

A Don Antonio Garrido Conchado, 4/20 avas partes por herdanza dos seus pais Don Benito Garrido López e Dona Carmen Conchado García (a finca descrita ao número 1 herdanza só de Dona Carmen Conchado García) falecidos os días 10 de maio de 1941 e 15 de marzo de 1968.

A Don Manuel Garrido López, 4/20 avas partes por herdanza de Don Román-Fernando Garrido Conchado Falecido o día 3 de agosto de 1989.

A Dona Celia Martínez Garrido, 4/20 avas partes por herdanza de Dona Dores Garrido Conchado falecida o día 17 de novembro de 1991.

A Dona Celia Prego, 2/20 avas partes por herdanza de Dona Celia Garrido Conchado falecida o día 17 de novembro de 1991.

A cada unha das Dona Joann Bellina e Dona Rossana Marie Fedorcsak, 1/20 ava parte por herdanza de Dona Celia Garrido Conchado falecida o 17 de novembro de 1991.

E a cada un dos Don Antonio e Dona María Isabel Castelos Garrido, 2/20 avas partes por herdanza de Don Emilio Garrido Conchado falecido o 14 de abril de 2001.

Inscripción.- Non figuran rexistradas.

Fincas adquiridas por URBANIZADORA Y VIVIENDAS DEL NOROESTE S.L. a DON MARK A. VALES e outros, escritura 3406 do 6 de novembro de 2003 ante o notario Ramón González Gómez:

1. Monte A RAPOSEIRA, de **corenta e tres áreas unha centiáreas**.- Linda: Norte, camiño de carro e terreo de herdeiros de Antonio Pita González; Sur, monte de Benito Garrido, gabia desta finca no medio; Leste, monte de Saturna García; e Oeste, a finca seguinte.

2. Monte RAPOSEIRA, de corenta e tres áreas cinco centiáreas, que linda: Norte, terreo de herdeiros de Antonio Pita; Leste, a finca anterior; Sur, de Benito Garrido, gabia no medio; e Oeste, labradío de herdeiros de Antonio Pita González.

Título.- Foran adquiridas, con carácter lucrativo, polos esposos Don Manuel Vales Cacheiro e Dona María Vales Bellón ocorrido o día 27 de novembro de 2001 foron adjudicadas en escritura autorizada polo Notario de Betanzos Don León Miguel López Rodríguez o día 20 de xaneiro de 2003: unha metade indivisa en pleno dominio e a outra metade en usufruto a Don Manuel Vales Cacheiro; e a metade en nuda propiedade a Don Mark A. e Don David Vales, por iguais partes entre eles e con carácter privativo ao casado.

Fincas adquiridas por URBANIZADORA Y VIVIENDAS DEL NOROESTE S.L. a BISACO INVERSIONES S.L., escritura 242 do 11 de febreiro de 2020 ante o notario José Manuel Lois Puente:

1. Labradío no lugar de PONTELLA de **vinte e cinco áreas dezaoitto centiáreas**. Linda esta porción: Norte, Sur e Leste, río; e Oeste, a entidade "Bisaco Inwestimentos S.L."

Título.- Segregación de finca e subseguinte compravenda a don José Fernández Pernas, en escritura autorizada polo que foi Notario da Coruña, don Ramón González Gómez, o 30 de Decembro de 2002, ao número 5973 do seu protocolo.



CONCELLO DE
OLEIROS

Inscripción rexistral. Rexistro da Propiedade número 3, Tomo 3162, libro 566, folio 138, finca 38.692, 1ª.

Referencia catastral: 15059A015001540000TY, titular catastral SANCHEZ FERNANDEZ BEATRIZ.

2. Labradío chamado "PONTELLAS" de vinte áreas dúas centiáreas, que linda: Norte, herdeiros de don Antonio Tenreiro; Leste, dos herdeiros de don José Antonio Garrido González; Sur, máis da mesma procedencia; e Oeste, herdeiros de don Antonio Pita.

Título.- Compra aos irmáns Belo Garrido, en escritura autorizada polo que foi Notario da Coruña, don Ramón González Gómez, o 6 de Xuño de 2002, ao número 2.498 do seu protocolo.

Inscripción rexistral. Non consta.

Referencia catastral: 15059A015001600000TP (titular catastral URB.Y VIVIENDAS DEL NOROESTE, SL) e parte da parcela catastral 15059A015001590000TT (titular catastral JOSE ANTONIO GARRIDO GONZALEZ).

Fincas adquiridas por URBANIZADORA Y VIVIENDAS DEL NOROESTE S.L. a XXI VIÑALONGA S.L., escritura 242 do 11 de febreiro de 2020 ante o notario José Manuel Lois Puente:

1. Labradío chamado "REVOLTA" de cabida trece áreas trinta centiáreas, que linda: Norte, máis de don Antonio Salinas Caridade; Sur, labradío de dona Carmen Pita Garrido; Leste, monte de don Antonio Varela, gabia no medio; e Oeste, camiño.

2. Campón chamado "REVOLTA" de dúas áreas oito centiáreas, que linda: Norte, labradío en plano máis alto, de dona Josefa Pita Garrido; Sur, dos señores Sanjurjo de Carricarte, leito de auga no medio; Leste, de dona Josefa Pita Sabio; e Oeste, de don Antonio López.

Aspectos comúns ás fincas descritas neste expositivo:

Título: Adquirida, unha metade indivisa das mesmas, por compra a don Antonio Salinas Pita, en escritura autorizada polo que foi Notario da Coruña, don Ramón González Gómez, o 14 de abril de 2004, ao número 756 do seu protocolo; e a metade indivisa restante, por compra a dona María Dolores Ijía Vermello, en escritura autorizada polo mesmo Notario, Sr. González Gómez, o 12 de Julio de 2004, ao número 1.512 do seu protocolo.

Inscripción rexistral: Non consta.

Referencia catastral: Son parte da parcela catastral 15059A015001260000TL (titular catastral XXI VIÑALONGA S.L.).

Fincas adquiridas por URBANIZADORA Y VIVIENDAS DEL NOROESTE S.L. a BISACO INVERSIONES S.L. e a XXI VIÑALONGA S.L., donas por metade e en proindivisión, escritura 242 do 11 de febreiro de 2020 #ante ou notario José Manuel Lois Puente:

1. Labradío denominado "DA REBOLTA" de cabida dez áreas e dúas, que linda: Norte, labradío de herdeiros de don José Pita; É che, labradío de don Benito Garrido, gabia propia da finca que se describe no medio; Sur, prados máis baixos desta herdanza e outros; e Oeste, camiño de servizo que separa labradío dos señores de Carricarte.

2. Labradío denominado "REBOLTA" de cabida dúas áreas trinta e nove centiáreas, que linda: Norte, a finca anterior; Leste, prado de herdeiros de don Manuel Pita; Sur, camiño vello de servizo; e Oeste, prado de herdeiros de don Manuel Pita.

Aspectos comúns ás fincas descritas neste expositivo:

Título: Adquirida, a metade indivisa das mesmas, por parte da mercantil "BISACO INVESTIMENTOS S.L. " por compra a dona Jacoba Pita Pita, en escritura autorizada polo que foi Notario da Coruña, don Ramón González Gómez, o 17 de Xuño de 2002, ao número 2.669 do seu protocolo; e a metade indivisa restante pertencente á entidade "XXI VIÑALONGA S.L., por compra a dona María de los Ángeles Trigo Pita, en escritura autorizada polo Sr. González Gómez, o 30 de Abril de 2004, ao número 1.031 do seu protocolo.

Inscripción rexistral: Non consta.

Referencia catastral: Son parte da parcela catastral 15059A015001320000TM (titular catastral XXI VIÑALONGA S.L.).

Segundo.- O día 13 de maio de 2005 subscribiuse convenio urbanístico (SUD-10) con D. JOSÉ-RAMÓN RODRIGUEZ VARELA, maior de idade, con DNI nº 32.775.900-A, en representación da empresa BABILONIA INVERSIONES S.L. para o desenvolvemento do solo urbanizable delimitado SECTOR SUD-10 Santa Cruz, sen que ata a data se iniciara actuación algunha en orde ao cumprimento do convenio.



Terceiro.- O momento inicial da firma do Convenio urbanístico foi co inicio da redacción da revisión do Plan Xeral no ano 2004. Nesa data a lexislación do solo vixente era a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

Logo da aprobación inicial e antes da provisional entrou en vigor a Lei de Medidas Urxentes en materia de Vivenda e Solo 6/2008 sobre reservas de vivenda de protección oficial en solo urbano non consolidado e o solo urbanizable delimitado, que tiveron incidencia na elaboración e tramitación do documento.

No momento da aprobación definitiva do Plan Xeral de 2009 a reserva requirida era dun 40% para o solo urbanizable e dun 20% para o solo urbano non consolidado, sendo no conxunto dun 33,42% da edificabilidade residencial prevista para o conxunto do urbanizable e urbano non consolidado. O Plan Xeral de Oleiros deséñase cunha capacidade de solo residencial suxeito ao réxime de protección oficial que no conxunto das diferentes clasificacións de solo de nova urbanización acada o 33,86%, cumprindo con amplitude o estándar establecido na Lei 8/2007 do Solo. A entrada en vigor da Lei 8/2012 de Vivenda de Galicia, permite ós concellos axustar a reserva de solo para vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública do planeamento xeral. No mesmo senso a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, dispón no seu artigo 42.9.

En base ao anterior o Concello de Oleiros xa reduciu a súa reserva por dúas veces. A primeira por acordo plenario de 9 de xullo de 2014, e a segunda por acordo plenario de 11 de marzo de 2020. Na primeira redución pasouse dun PTRC de 33,42% a un 10,00% e na segunda redución pasouse dun PTRC do 10,00% a un 6,42%.

Observouse que reducindo a porcentaxe de reserva de solo para vivenda protexida indirectamente beneficiase a aqueles sectores que o PXOM establecía unha alta carga de vivenda colectiva de protección, de xeito que a maior porcentaxe de vivenda de protección prevista polo PXOM para os polígonos de solo urbano non consolidado e solo urbanizable delimitado, a redución da porcentaxe de reserva de solo de vivenda protexida transfórmase en maior porcentaxe de vivenda colectiva libre.

De xeito estimado no sector SUD-10, obsérvase que a edificabilidade referida ao uso maioritario pasa de 0,551 no 2009 a 0,599 no 2020; iso supón un aumento dun 8,88%.

De xeito estimado:

- As vivendas libres pasan de 163 a 339.
- As vivendas protexidas pasan de 290 a 56.
- As vivendas unifamiliares non se alteran.

A non presentación do instrumento de planeamento urbanístico (plan parcial), supón unha desigualdade ou desproporción de intereses das partes contratantes, dado que aínda que o Concello cumpriu coa súa parte clasificando e cualificando o solo coas determinacións urbanísticas para o seu desenvolvemento, a contraparte asinante non cumpriu con ningunha das obrigacións que lle tocaba asumir. Iso comporta un enriquecemento inxusto, non só na obtención de clasificación de solo como urbanizable (SUD-10), senón mesmo no maior porcentaxe de vivenda libre coa redución da porcentaxe de reserva de solo de vivenda protexida.

Actualmente non existen axudas para a construción de vivenda de protección oficial en réxime de venda e, non estando interesados os promotores na construción de vivenda de aluguer, non interesa manter no citado ámbito a densidade de vivenda e de edificabilidade contempladas no PXOM.

Isto explica que o Concello Pleno en sesión do 31 de marzo de 2022 adoptara acordo en relación aos convenios urbanísticos subscritos e en concreto propúxose a resolución do convenio urbanístico subscrito o día 13 de maio de 2005 coa empresa Babilonia Inversiones S.L. para o desenvolvemento urbanístico do SUD-10, en Santa Cruz. Para o efecto outorgouse o prazo de 1 mes para renegociar un novo convenio, advertindo que o Concello podería proceder á modificación do plan xeral diminuíndo a edificabilidade, a densidade e os usos. "Por medio de escrito nº 2022008573 do 10.05.2022, en representación da COMISION URBANISTICA BABILONIA con CIF nº G-15928625 expúxose a máxima disposición a subscribir un novo convenio urbanístico.

Cuarto.- Tras a negociación e subscripción con data 12 de agosto de 2022 do convenio urbanístico entre o Concello de Oleiros e os promotores para a fixación das novas determinacións do Plan Parcial do sector SUD-10, e en cumprimento do disposto no artigo 401.2 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, someteuse o expediente a información pública polo prazo dun (1) mes, contado desde o día seguinte ao da última das publicacións deste anuncio no Diario Oficial de Galicia ou nun dos xornais de maior difusión na provincia, para que calquera persoa puidese examinar o convenio urbanístico e formular as alegacións que procedan. A documentación estivo á disposición das persoas interesadas tanto na páxina web municipal como de xeito presencial na área de urbanismo do Concello de Oleiros. Os anuncios foron publicados no diario La Voz de Galicia de data 26 de agosto de 2022, e no DOG Núm. 172 do venres, 9 de setembro de 2022.



A versión inicial do convenio asinado dispón na cláusula primeira, apartado 3, que a conexión viaria exterior coa estrada AC-173 será de 16 metros, incluíndose con esta finalidade a totalidade da sección viaria desta conexión dentro do ámbito do sector de planeamento. A superficie bruta que se incrementa son aproximadamente uns 4.400 m² que inclúen tamén os terreos necesarios para completala rotonda de enlace prevista polo Plan Xeral na outra marxe da estrada.

Esta superficie é menor do 5% da superficie do sector, sendo aproximadamente un 3,5%. (aproximadamente 4.400 m²). En todo caso unha parte importante da mesma xa é solo de viario (aprox. 3.150 m²) restando mais ou menos 1.250 m² de solo privado cualificado como viario. Inclúiranse os terreos e obras necesarios para os citados enlaces en ambas marxes de das dúas estradas.

Polo sur a conexión viaria coa DP-5812 será como mínimo do mesmo ancho que o sistema xeral viario interior (mínimo de 21 metros). Inclúiranse os terreos e obras necesarios para os citados enlaces en ambas marxes das conexións e das dúas estradas.

Quinto.- Con NRE 2022017139, de 20 de setembro de 2022, don José Ramón Rodríguez Varela, en representación das empresas firmantes do convenio urbanístico do SUD-10 "Viñas de Babilonia" en Santa Cruz, Oleiros, xustifica o depósito da garantía esixida na cláusula terceira do convenio.

Con NRE 2022018769, de 14 de outubro, don José Ramón Rodríguez Varela presenta unha alegación en representación das empresas firmantes do convenio urbanístico do SUD-10 "Viñas de Babilonia" en Santa Cruz, Oleiros, na que expón que, analizadas con detalle as determinacións da documentación sometida a información pública, detectouse unha cuestión que podería afectar no futuro á viabilidade do desenvolvemento do sector, ao incorporarse ao ámbito, dentro da marxe de modificación das delimitacións do 5% legalmente establecida, os terreos e as obras necesarias na conexión norte (AC-173) do ámbito.

Esa previsión suporía que propietarios de terreos e construcións actualmente cualificados como solo urbano consolidado, verían descategorizadas as súas propiedades ao quedar incorporadas a un sector de chan urbanizable co consecuente risco de oposición a esta determinación.

Por iso, en aras da seguridade xurídica da actuación, propónse que en aplicación da esixencia legal de conexión dos ámbitos de chan urbanizable cos sistemas xerais existentes, se impoña dende o Convenio ao Plan Parcial que haxa de formularse, a previsión de expropiación dos terreos necesarios para esa ligazón ao Norte, de forma que poidan valorarse no seu momento conforme a actual clasificación como solo urbano consolidado, con cargo aos custos da actuación que asumen os promotores da mesma.

Desta forma, os propietarios de terreos no ámbito de actuación, asumirían como obrigaón a incluír no Convenio a de obter os terreos necesarios para a conexión Norte do Sector co sistema xeral constituído pola estrada (AC-173) a través do tramo sinalado na documentación gráfica que se incorporará ao futuro plan parcial, sen alterar desde este documento as aliñacións fixadas para o efecto polo PXOM para este tramo de conexión exterior.

Para ese efecto, os reforzos necesarios para o bo funcionamento do ámbito coas infraestruturas existentes (conexións viarias a solo urbano para incorporación de tráfico do sector á estrada AC-173) obteranse por expropiación sendo beneficiaria a Xunta de Compensación que se constitúa. A aprobación definitiva do Plan Parcial conleva a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos correspondentes que figuran na correspondente documentación gráfica. Desta forma, os terreos necesarios para esa ligazón quedarían formalmente fóra do ámbito, sen modificación da súa delimitación neste extremo.

Así mesmo, parece procedente que se manteña a sección de 21 metros no sistema xeral viario no interior do sector, mentres que a súa ligazón coas estradas AC-173 (ao norte) e DP-5812 (ao sur) se realice coa sección do solo urbano consolidado previsto no Plan Xeral: 16 metros ao norte e a máxima posible ao sur dentro das dúas parcelas definidas polo propio Plan Xeral para o devandito fin e a obter por expropiación.

Sexto.- Con data (data de sinatura), a coordinadora de servizos urbanísticos informa favorablemente a modificación proposta a través de escrito presentado con NRE 2022018769, de 14 de outubro polos asinantes do convenio urbanístico para a fixación das novas determinacións do plan parcial do sector SUD-10 (Viñas de Babilonia - Liáns), asinado o 12 de agosto de 2022.

O interese do Concello no desenvolvemento do sector SUD-10 condicionase á vontade de los propietarios maioritarios do ámbito a desenvolver un plan parcial con menos edificabilidade, menos densidade de vivendas, con viais máis anchos, e con chan destinado a venda de parcela plurifamiliar a prezo concertado incidindo na regulación de prezos de mercado e facilitando o acceso á vivenda en propiedade, que é o que nestes momentos demandan os cidadáns.



CONCELLO DE
OLEIROS

Para o mellor logro dos obxectivos propostos, ambas partes acordan subscribir o presente convenio urbanístico de conformidade coas seguintes

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBXECTO DO CONVENIO

1. O presente Convenio Urbanístico ten por obxecto acordar entre o Concello de Oleiros e os promotores as novas determinacións do Plan Parcial do sector SUD-10 que son as seguintes:

En relación á ordenación do ámbito:

Clasificación de solo: Solo Urbanizable Delimitado.

Superficie neta aproximada do sector: 12,663 Has. (ou a que resulte no momento da delimitación do ámbito)

Edificabilidade: 0,60 m²/m²

Distribución da edificabilidade:

- 20,00% Usos terciarios.*
- 44,97% Uso residencial vivenda colectiva libre.*
- 3,70% Esta porcentaxe cun mínimo de 2.814 m² será de prezo limitado de venda establecido polo Concello.*
- 6,13% Uso residencial vivenda colectiva protexida.*
- 25,20% Uso residencial unifamiliar.*

Densidade de referencia: densidade 30 viv/Ha aplicada sobre la superficie do sector.

Nº de vivendas: 390 vivendas (75 vivendas unifamiliares e 314 vivendas colectivas).

Obriqas:

- Cesión de 34.780 m² de parques fluviais exteriores ao Sector e clasificados como solo rústico.

Esta superficie no Plan Xeral aprobado é de 34.780 m² que se corresponden coas tres (3) zonas delimitadas nos planos de Xestión 3.14 e 3.18 como ZV-13, sendo en todo caso a superficie real que resulte da delimitación das tres bolsas de solo que están fisicamente delimitadas polo propio sector, viarios ou outras clases de solo.

Esta superficie de 34.780 m² es la que consta tanto nas determinacións do artigo 66 da Normativa como nos datos da Memoria de Ordenación do Plan Xeral.

2. Execución da variante de Santa Cruz desde a Estrada de Meirás á de Mera.

Esta execución deberá incluír tanto a adquisición do solo necesario como a execución da obra de urbanización completa da sección viaria prevista, tanto a nivel de servizos como urbanización de superficie e enlaces coas estradas DP-5812 e AC-173. A conexión coa DP-5812 (para a cal xa está prevista no Plan Xeral a obtención polo sistema de expropiación) terá unha sección igual que a do sistema xeral viario interior e como mínimo de 21 metros. Inclúranse os terreos e obras necesarios para os citados enlaces en ambas marxes de das dúas estradas.

No tramo de conexión coa AC-173 a sección viaria prevista a executar é de 16 metros (previsión de ancho entre aliñacións do Plan Xeral) e incluír a formación dunha rotonda ou enlace.

3.- Construción da rede viaria completa dentro do sector inclusive o sistema xeral incluído de circunvalación de Santa Cruz ata a súa conexión coa estrada de Meirás e coa de Mera.

A sección viaria tipo do sistema xeral interior será como mínimo de 21 metros.

O resto das rúas que soporten tráfico rodado de calquera tipo, terán unha sección mínima de 21 metros salvo aquelas que sexan sendas ou paseos de uso exclusivamente peonil. Excepcionalmente, poderá reducirse a sección das rúas que soporten tráfico rodado de calquera tipo (a excepción do sistema xeral interior, que ha de respectar o mínimo fixado de 21 metros), habendo de respectarse o mínimo de 16 metros e sempre que se conte coa supervisión e conformidade do Concello de Oleiros.

O plan parcial deberá de prever a expropiación dos terreos necesarios para realizar a conexión ao norte co sistema xeral constituído pola estrada AC-173, con cargo aos custos da actuación que asumen os promotores da mesma.



Isto supón que o Concello non asumirá a carga económica da expropiación, senón que serán os promotores os que abonen os importes que procedan en tales conceptos. A beneficiaria da expropiación será a Xunta de Compensación que se constitúa. Non se alterarán na documentación gráfica incluída no plan parcial as aliñacións fixadas para o efecto polo PXOM para este tramo de conexión exterior.

Incluirase tamén a execución das obras de urbanización e conexión e reforzo de infraestruturas para realizar a conexión ao norte co sistema xeral constituído pola estrada AC-173 e tamén ao sur coa DP-5812, asumindo os custos da actuación os promotores desta.

A aprobación definitiva do Plan Parcial conlevará a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos correspondentes que figurarán na correspondente documentación gráfica. Desta forma, os terreos necesarios para esa ligazón quedarían formalmente fóra do ámbito, sen modificación da súa delimitación neste extremo.

Debe evitarse darlle continuidade ó sistema viario rodado do Sector coa zona do núcleo de Santa Cruz do CEIP Parga Pondal e Centro de Saude. Trátase dunha zona urbana con moito movemento de tráfico na actualidade e con unha estrutura viaria que non pode dar servizo o tráfico que este sector pode xerar. A conexión será peonil e en bicicleta.

4. O deseño da ordenación evitará a formación de pasos de beirarrúa sucesivos para dar servizo de acceso rodado nas parcelas de vivenda unifamiliar. A través da propia normativa urbanística (ordenanzas del plan parcial), deben articularse solucións de ordenación que concentren os accesos ás prazas de aparcamento das parcelas privadas, ben sexan mediante zonas ou sotos de aparcamento compartidos, accesos mediante servidumes de paso sucesivas sobre parcelas privadas cun punto de entrada e outro de saída á vía pública, evitándose así a formación de vaos.

5. Construción das redes de abastecemento de auga, enerxía eléctrica, saneamento, alumado público, telecomunicacións, gas e demais servizos que se prevexan no Plan Parcial, de conformidade coa normativa urbanística e sectorial aplicable, facendo especial fincapé no soterramento das liñas de telecomunicacións e eléctricas. A estes efectos, nas zonas de cesión de dominio ou uso público, consideraranse como partes do proxecto de urbanización as correspondentes a: mobiliario urbano, sinalización viaria vertical ou horizontal, rotulación de rúas, papeleiras e contedores de residuos sólidos urbanos, contedores e porta contedores, xogos infantís, etc. O proxecto de urbanización prestará especial atención á urbanización dos bordos da área de intervención e especialmente á supresión de calquera tendido aéreo que puidera existir dentro do ámbito, substituíndoo polo correspondente subterráneo.

6. Con relación á recollida de lixo os proxectos de urbanización solucionarán o depósito e almacenamento dos residuos xerados mediante a colocación dos contedores conforme ás previsións de necesidades das urbanizacións, establecidas polos servizos técnicos municipais. En todo caso os proxectos de urbanización deberán prestar especial atención ás zonas reservadas para a colocación dos contedores e tipos de recipientes, atendendo tamén ao entorno da urbanización, ás necesidades da empresa que presta o servizo público e aos obxectivos antes mencionados (espazo e olores).

7. Tamén farán as previsións oportunas respecto a aparcamentos e transporte urbano (marquesiñas e sinalización de paradas de buses no seu caso).

8. As ordenanzas do Plan Parcial regularán a aplicación da guía de cores aprobada pola Xunta de Galicia.

9. As ordenanzas do Plan Parcial regularán os criterios de adosamento nos supostos de vivenda unifamiliar adosada e/ou compartida.

10. Na formulación do Plan Parcial incluírá as recomendacións do Plan de Mobilidade Urbana de Oleiros, principalmente a previsión de crear carril bici.

11. O Plan Parcial preverá as construcións das conexións de servizos no exterior da zona de actuación, ademais das conexións viarias antes recollidas, en canto resulten necesarias entre as redes sinaladas no apartado número 5 anterior. De ser necesaria a expropiación, o promotor / xunta de compensación ou o que se subroga, asumirá os custos da expropiación, ao tratarse dunha conexión a sistemas xerais necesaria para o desenvolvemento do sector. Así mesmo deberá reforzar no seu caso as infraestruturas de saneamento, en especial o bombeo de residuais.

12. De conformidade co convenio urbanístico suscrito o 13.05.05 os promotores deste convenio aportaran a contribución á construción de equipamentos que melloren a calidade de vida do conxunto da poboación que se materializará nunha aportación económica na proporción de 3 m²/viv. (tomando como base as máximas



admisibles en este convenio) e valorando o metro cadrado de construción por contrata ao valor de construción de edificación no momento da aprobación inicial do proxecto de equidistribución.

Os promotores aceptan voluntariamente a inversión da aportación económica na proporción de 3 m²/viv no acondicionamento dos de 34.870 m² ZV-13 Parque Fluvial de Santa Cruz. Para o efecto presentase un proxecto de acondicionamento independente do proxecto de urbanización, non podéndose repercutir os custos ao resto de propietarios non asinantes do convenio.

13. A cesión gratuíta ao Concello de Oleiros, libres de cargas, gravames e ocupantes, así como totalmente urbanizadas, da totalidade dos terreos destinados a viais, espazos libres, parques, xardíns públicos e equipamento comunitario que se prevexan no Plan Parcial. Ditas reservas serán como mínimo, as previstas na Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galiza.

14. A creación dos espazos verdes públicos, así como axardinamento dos viais públicos onde se prevea polo Plan Parcial (inclúese o acondicionamento dos 34.870 m² con cargo á aportación económica para a construción de equipamentos). As parcelas destinadas a equipamentos públicos trataranse como zonas verdes en tanto non se realicen sobre elas os correspondentes edificios. O Plan Parcial poñerá especial atención ao mantemento na medida do posible das calidades forestais da zona que bordea o río.

CUMPRIMENTO DO PRAZO PARA PRESENTACIÓN DO INSTRUMENTO DE PLANEAMENTO

O Plan Parcial e o documento ambiental deberá presentarse no prazo de 6 MESES desde a entrada en vigor deste convenio.

En relación á equidistribución:

1) O sistema de actuación é o de compensación. Deberán presentar os Estatutos e Bases de Actuación no prazo máximo de dous meses desde a publicación do anuncio de aprobación definitiva do Plan Parcial, sen prexuízo, no seu caso, da súa tramitación simultánea co instrumento de planeamento urbanístico.

2) A Xunta de Compensación deberá constituírse no prazo de dous meses desde a aprobación definitiva dos Estatutos e Bases. A escritura de constitución reflexará os terreos incluídos no ámbito e a porcentaxe respecto á totalidade da superficie do sector. Ao efecto previamente teranse realizado, preferentemente e en medida do posible, as correspondentes segregacións de fincas de maneira que se incorporen unicamente parte de parcelas incluídas dentro do ámbito.

3) Para a cesión gratuíta do 10% de aproveitamento tipo que resulte legalmente aplicable, súa materialización realizarase de común acordo co Concello, no transcurso de elaboración do instrumento de equidistribución.

O Proxecto de Compensación presentarase para súa tramitación polo Concello, no prazo máximo dun ano desde a constitución da Xunta.

4) Corresponde á Xunta de Compensación a elaboración e presentación para a súa tramitación do proxecto de expropiación/proxecto de ocupación para incorporar á Xunta de Compensación aos titulares de dereitos dentro do ámbito non incorporados na Xunta de Compensación. Tamén a expropiación de terreos para a conexión coa DP-5812.

5) Os promotores e o Concello establecerán de forma consensuada o importe de venda das vivendas a prezo concertado.

En relación ao proxecto de urbanización:

O Proxecto de Urbanización presentarase para a súa tramitación no prazo máximo dun ano desde a publicación do acordo de aprobación definitiva do Plan Parcial, sen prexuízo da súa tramitación simultánea. Con relación aos prazos de execución da obra de urbanización e da edificación estarase ao previsto no Plan de Etapas do Plan. No suposto de edificación simultánea á urbanización deberán cumprimentarse as condicións reguladas na Ordenanza municipal de obras de urbanización.

CLAUSULA SEGUNDA: INCUMPLIMIENTO DE PLAZOS

O promotor acepta a imposición de multas coercitivas por importe de 2.000 euros reiterables cada dous meses polo incumprimento dos prazos regulados no convenio.

CLÁUSULA TERCEIRA: GARANTIAS DE CUMPRIMIENTO



Os promotores constituirán na Tesourería Municipal no prazo de 1 (UN) mes dende a sinatura do convenio, e antes da aprobación definitiva deste polo Pleno, unha garantía por importe de 85.000,00 € para responder do cumprimento das obrigas do convenio en relación á presentación do Plan Parcial para a súa tramitación e, en relación á obriga de presentación dos avais a presentar para garantir a equidistribución e o proxecto de urbanización. Procederá á devolución do devandito garantía coa aprobación definitiva do Plan Parcial, a súa publicación no Rexistro de Planeamento Urbanístico e a constitución dos seguintes avais:

- Os promotores constituíran un garantía por importe de 45.000,00 € para garantir a formulación do Proxecto de equidistribución para a súa tramitación. Presentarase unha vez aprobado definitivamente o Plan Parcial e antes da devolución do garantía anterior. A súa devolución terá lugar unha vez se aprobe definitivamente o proxecto de equidistribución.

- Os promotores constituíran garantía por importe de 130.000,00 € para garantir a formulación do Proxecto de urbanización para a súa tramitación. Presentarase unha vez aprobado definitivamente o Plan Parcial e antes da devolución do garantía correspondente ao Plan Parcial. A súa devolución terá lugar unha vez se aprobe definitivamente o proxecto de urbanización.

As garantías definitivas esixidas poderán prestarse nalgunha ou algunhas das seguintes formas:

- a) En efectivo
- b) Mediante aval por algún dos bancos, caixas de aforros, cooperativas de crédito, establecementos financeiros de crédito e sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España

En calquera dos dous casos, as garantías han de depositarse na Tesourería Municipal do Concello de Oleiros. Admítese a presentación das garantías de xeito individual por cada un dos asinantes do convenio, e por calquera das vías que se sinalan, correspondendo a cada un os seguintes importes:

		PLAN PARCIAL	PROXECTO EQUIDISTRIBUCIÓN	PROXECTO URBANIZACIÓN
IMPORTE TOTAL DA GARANTÍA A DEPOSITAR		85.000,00 €	45.000,00 €	130.000,00 €
FREITAVA, S.L.	22,96%	19.516,01 €	10.332,00 €	29.848,01 €
COTEGAR DIRECCIÓN DE EMPRESAS, S.L.	22,96%	19.516,01 €	10.332,00 €	29.848,01 €
CONSTRUCCIONES JUAN LOUREDA	22,96%	19.516,01 €	10.332,00 €	29.848,01 €
BISACO INVERSIONES, S.L.	7,65%	6.505,34 €	3.444,00 €	9.949,34 €
URBANIZADORA DE VIVIENDAS DEL NOROESTE	23,47%	19.946,64 €	10.559,99 €	30.506,62 €

Os asinantes son responsable do cumprimento do convenio de xeito solidario, de maneira que non se responde de xeito mancomunado pola parte de cada un dos propietarios asinantes, senón que a responsabilidade será global. Así, a execución da garantía ou parte dela suporá a actuación indistinta contra calquera das garantías depositadas.

CLÁUSULA CUARTA:

De conformidade co artigo 398 do Decreto 143/2016 os promotores asinantes do convenio non poderán equidistribuir como gasto a maior achega económica (apartado 12 ESTIPULACION PRIMEIRA) aceptadas voluntariamente en relación á contribución económica para a execución do axardinamento da ZV-13 parque fluvial de Santa Cruz 34.870 m².

CLÁUSULA QUINTA:

Todos os gastos, incluso honorarios, xerados pola redacción e tramitación dos diversos documentos necesarios para o desenvolvemento, urbanización e construción do ámbito de referencia, así como formalización de



CONCELLO DE
OLEIROS

escrituras, inscricións no Rexistro da Propiedade, etc., publicidade preceptiva, serán a cargo da promoción. Tamén as expropiacións para conexións de todo tipo de infraestruturas a sistemas xerais.

CLÁUSULA SEXTA: SUBROGACIÓN

O asinante do convenio poderá allear os terreos, non obstante para que opere a subrogación nos dereitos e obrigas deste convenio se precisa:

- O vendedor e subsidiariamente o comprador, deberán poñelo en coñecemento do Concello de Oleiros, presentando copia da escritura de alleamento.

- A escritura na que se formalice o alleamento, recollerá o contido íntegro do Convenio Urbanístico e expresará que o comprador se subroga nos dereitos e obrigas do mesmo.

- O prazo para poñelo en coñecemento do Concello é de dous meses desde a transmisión ou escritura pública en que se formaliza.

- A transmisión non alterará o cómputo dos prazos aquí establecidos para o cumprimento das obrigas a que se compromete o promotor.

CLÁUSULA SEPTIMA: COMPROMISO DO CONCELLO

O concello comprométese a manter as determinacións do plan xeral aquí pactadas para o sector SUD-10 durante o prazo de 6 anos, transcorridos os cales sen aprobarse definitivamente o correspondente plan parcial poderá acordar a extinción do convenio.

A extinción do convenio comporta a perda da garantía establecida, polo que se procederá á execución do garantía bancario establecido na cláusula terceira, como indemnización de danos e prexuízos causados ao Concello.

Aprobado o Plan Parcial o Concello poderá acordar o cambio de sistema de actuación no suposto de incumprimento de prazos respecto á presentación dos documentos de equidistribución e urbanización, sen prexuízo da imposición de multas coercitivas. Neste suposto os promotores perderán as garantías constituídas.

E, en proba de conformidade, asinan este convenio na data que figura no encabezado do documento.

Don ÁNGEL GARCÍA SEOANE
CONCELLO DE OLEIROS

Don VICTOR MANUEL GARCIA RODRIGUEZ
COTEGAR DIRECCION DE EMPRESAS S.L.

Don JUAN LOUREDA FERNANDEZ
CONSTRUCCIONES JUAN
LOUREDA S.L.

Don JOSE RAMON RODRIGUEZ
VARELA
FREITAVA S.L.

Don FRANCISCO MANUEL VARELA SUAREZ
FREITAVA S.L.

Don JOSE JUAN TAIBO
FERNÁNDEZ
FREITAVA S.L.

Don LUIS RICARDO PEREZ
CUBEIRO
BISACO INVERSIONES S.L.

Don JOSÉ RAMON RODRIGUEZ VARELA
BISACO INVERSIONES S.L.

Don MANUEL FREJEIRO MATO
URBANIZADORA Y VIVIENDAS DEL
NOROESTE S.L.

”

SEGUNDO.- Facultar ao titular da Alcaldía, en exercicio da súa atribución como representante legal da Corporación, para a subscrición do Convenio mediante documento administrativo.

TERCEIRO.- Notificar e empraazar ás persoas interesadas, para os efectos de que se asine o Convenio urbanístico arriba referenciado, nun prazo de 15 días desde a notificación da aprobación do texto definitivo.

CUARTO.- Notifíquese o presente acordo ás persoas que efectuasen alegacións no trámite de información pública.

QUINTO.- anotar e custodiar un exemplar completo do texto definitivo do Convenio urbanístico e da súa documentación anexa no Rexistro de Convenios deste Concello, custodiado pola Secretaría Xeral.

SEXTO.- Unha vez subscrito o Convenio urbanístico será publicado no Diario Oficial de Galicia de dentro do mes seguinte á súa sinatura, e notificado ás persoas titulares das parcelas afectadas. Tamén se lle dará publicidade na páxina web do Concello.”

Punto 5.- Proposta de delegación do Pleno do Concello na Xunta de Goberno Local do sorteo público do nomeamento de membros de mesas para os procesos electorais que vaian ter lugar durante o ano 2023



CONCELLO DE
OLEIROS

Expón o asunto a voceira do goberno municipal de “Alternativa dos Veciños”, D^a M^a José Varela, sinalando que se trata de delegar tódolos procesos electorais que teñan lugar ó longo deste ano 2023 na Xunta de Goberno Local para que, en acto público, e en base a un programa informático poida realizarse o sorteo dos membros das mesas electorais que se constituirán no concello nas eleccións que se celebren, insiste, durante o ano 2023.

Votación

Non habendo máis intervencións da orde do alcalde pásase de seguido á votación da proposta ditaminada na comisión informativa de ‘asuntos de competencia plenaria’ que tivo lugar o pasado 27 de marzo de 2023, acadándose o resultado da unanimidade dos presentes, é dicir, por **dezaoito (18) votos a favor** (once (11) do grupo municipal de “Alternativa dos Veciños”; tres (03) do grupo municipal “Popular”); dous (02) do grupo municipal “Socialista”; un (01) do grupo municipal “Mixto”-BNG e un (01) do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos).

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación adopta o acordo seguinte:

“Estando preto de ser convocadas para o vindeiro mes de maio as Eleccións Locais e estando previstas tamén para este ano as Eleccións a Cortes Xerais, de conformidade co art. 26 da Lei orgánica 5/1985, do 19 de xuño, reguladora do Réxime Electoral Xeral, deberase proceder á designación mediante sorteo público nas datas que designe o INE, dos presidentes, vogais e respectivos suplentes que conformen as mesas electorais entre as persoas censadas en cada sección, ó abeiro dos parámetros contidos no acordo a adoptar.

A Xunta Electoral Central considera que a competencia para designar ós membros das mesas electorais, previo sorteo entre os e as electoras censadas no Concello, corresponde ó Pleno do Concello, baixo a supervisión da secretaría municipal, polo que coa fin de acadar unha maior axilidade e eficacia na actuación administrativa e tendo tamén en conta a sentenza do Tribunal Constitucional de 26 de setembro de 2013, considérase axeitado designar á Xunta de Goberno Local para que realice en acto público este sorteo.

Tendo en conta o sinalado, propónse ó Pleno do Concello, ó abeiro das facultades conferidas pola lexislación vixente, que adopte o acordo seguinte:

Primeiro.- Delegar na Xunta de Goberno Local para que, en acto público, realice o sorteo dos membros das mesas electorais (Presidente, Vogais e respectivos suplentes) a constituírse en Oleiros nos procesos electorais que vaian ter lugar durante este ano 2023.

Segundo.- A Xunta de Goberno Local terá como función específica a realización deste sorteo, velando para que os actos de designación dos membros das mesas electorais se leven a cabo de conformidade co disposto na lexislación electoral.

Terceiro.- Determinar que o criterio a seguir para o nomeamento de presidentes, vogais e respectivos suplentes das mesas electorais a constituírse será o seguinte:

"Realizase o sorteo en ordenador, de conformidade co programa informático achegado polo Instituto Nacional de Estatística (INE) entre a totalidade das persoas censadas nas seccións correspondentes, que sexan menores de 70 anos e que saiban ler e escribir. O Presidente deberá contar coa titulación mínima de Bacharelato, de Formación Profesional de segundo grao ou, subsidiariamente, o de Graduado Escolar."

Punto 6.- Toma de coñecemento do Decreto da Alcaldía número 2023001344, de 15 de marzo de 2023, polo que se aproba o marco orzamentario do Concello de Oleiros para o período 2024-2026

Tódalas concelleiras e concelleiros asistentes a esta sesión plenaria *toman coñecemento* do Decreto da Alcaldía nº 2023001344, de 15 de marzo de 2023, mediante o cal se aproba o marco orzamentario do Concello de Oleiros para o período 2024-2026.

Punto 7.- Dar conta dos Decretos da Alcaldía, desde o nº 2023000824 ata o nº 023001511 (incluídos)



CONCELLO DE
OLEIROS

Todas as concelleiras e concelleiros asistentes a esta sesión plenaria *toman coñecemento* dos Decretos da Alcaldía, desde o nº 2023000824 ata o nº 023001511 (incluídos).

Punto 8.- Mocións, rogos e preguntas

- **mocións**

Expón o alcalde, D. **Ángel García**, que hai varias propostas de moción presentadas, empezando cronoloxicamente pola data de entrada no rexistro xeral a achegada polo grupo municipal “Popular” o pasado 24 de marzo e entenden que se aproxima un período electoral e cada quen quera aproveitar a ocasión para tratar determinadas propostas como esta que afecta ó tema dos parques eólicos mariños, un asunto de actualidade a nivel nacional. Unha situación que require un análise polo miúdo porque non todo vale coa desculpa de que hai que fomentar traballo e aínda que baixo o seu punto de vista é unha moción dun tratamento fóra do ámbito municipal, pero como a pretensión é tratala, poden proceder a súa exposición.

8.1.- Moción do grupo municipal “Popular” sobre os Plans de Ordenación do Espazo Marítimo (POEM) aprobados polo goberno do Estado

De orde do alcalde expón a moción presentada a concelleira do grupo “Popular”, D^a **M^a Dolores Silva**, dando lectura ó texto da moción que se transcribe no acordo acadado.

Votación da urxencia

Sen máis, da orde do alcalde pásase á votación da urxencia da moción presentada polo grupo municipal “Popular”, producíndose o resultado da unanimidade dos presentes nesta sesión, é dicir, por **dezaoto (18) votos a favor** (once (11) do grupo municipal de “Alternativa dos Veciños”; tres (03) do grupo municipal “Popular”; dous (02) do grupo municipal “Socialista”; un (01) do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos e un (01) do grupo municipal “Mixto”-BNG).

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación *acorda proceder a tratar* a moción presentada polo grupo municipal “Popular”.

Intervén a voceira do grupo “Socialista”, D^a **Anna Candal**, sinalando que existe un mandato comunitario para os membros da unión europea de establecer estes Plans de Ordenación do Espazo Marítimo (POEM), nos que se determina a distribución espacial e temporal das correspondentes actividades e usos existentes e futuros, polo tanto o debate sobre a eólica mariña está aberto en toda Europa, tamén en España e en Galicia, sobre todo, non puidendo quedar Galicia fóra deste debate.

Polo xeral preténdese contar cunha enerxía barata, unha industria competitiva e desde o PSOE pretenden non depender doutros países e queren un aire limpo, cambiando emisións de CO2 por cero emisións.

En ningún intre a Xunta de Galicia solicitou a retirada dos POEM, de feito, instou ó goberno do Estado a aprobalos e a día de hoxe dá vértigo que o Partido Popular agora alegue que non se tiveron en conta as súas aportacións e



CONCELLO DE
OLEIROS

que precisan maiores explicacións e concrecións sobre ese documento e que a Ministra de Transición Ecolóxica ten que se xuntar co Observatorio Eólico Mariño de Galicia.

Non é certo que a Xunta de Galicia non puidera presentar alegacións a estes POEM, dado que houbo varias xuntanzas entre os gobernos central e autonómico e as alegacións deste último non se tivo en conta unha soa en canto á plataforma experimental en Punta Langosteira, o resto foron admitidas e ademais a ministra comprometeuse a recibir ó Observatorio Eólico Mariño de Galicia novamente, entendendo que as administracións deberían traballar de xeito leal e coordinado.

Algunhas informacións por parte do Partido Popular están desfasadas tendo en conta o argumentado no texto da moción, estase en plena negociación e haberá que esperar ó remate das mesmas.

Intervén o voceiro do grupo “Mixto”-BNG, D. **Iván Roca**, dicindo que ó igual que o posto de manifesto polo alcalde semella que estamos en período electoral e que ademais vai durar como un ano e parece que se está a facer unha parodia da postura que mantén o BNG, como que están contra o avance, o futuro ou o progreso e quere salientar que o BNG non está en contra da eólica mariña, non está en contra da enerxía eólica en xeral e non demonizan absolutamente nada, o que está en contra o BNG é contra o expolio a que se ve sometida Galicia desde hai xa moitas décadas, no rol de colonia de celeiro dos da meseta, existen exemplos sobrados como os encoros de Barrié de la Maza, os eucaliptos, ENCE, a eólica nos montes e agora con esta nova avanzadilla coa eólica no mar.

Desde o BNG vense denunciando isto con reiteración e o que non queren e que siga ese expolio e que os dividendos recaian nas compañías eléctricas con sede en Madrid e onde se sentan ex cargos do PP e do PSOE, non consideran iste ningún tipo de modernidade, avance ou futuro porque non cren que isto sexa ecoloxía, nin green power, nin farrapos de gaita, o BNG regulou cando o mandato do bipartito a enerxía eólica e por exemplo no concello de Muras democratizouse a enerxía, repercutíndoa en cada habitante dese concello, sempre os concellos gobernados polo BNG na vangarda a distancia dos demais.

Desde o BNG sempre defenden os sectores produtivos de Galicia e neste caso, o inxustamente vilipendiado sector pesqueiro, censuran máis unha nova tentativa do goberno do Estado de pretender a continuación de Galicia como colonia, discrepan absolutamente deses plans deseñados sen un mínimo debate e sen a escoita dos sectores implicados, con presas e non van permitir que se siga coa venda de Galicia e na que a Xunta do PP sempre foi a gran valedora, aínda que cinguíndose ó texto da moción están practicamente de acordo con ela.

En canto á viabilidade económica da eólica mariña, cren que habería moito que debater e analizar e xa dixo que non están en contra, pero queren facelo desde aquí e sempre desconfían dos que sempre entregou e entregará a Galicia ós tabeiróns mesetarios, de aí a súa abstención en canto á moción presentada.

Intervén o voceiro do grupo “Mixto”-Ciudadanos, D. **Manuel Moineiro**, manifestando que é certo que non se trata dun tema municipal, aínda que entrando de cheo na moción presentada Ciudadanos apoia ás enerxías alternativas, as eólicas mariñas é unha delas e entendendo que pode ser un tema de moito debate, pero insistindo que ó non



CONCELLO DE
OLEIROS

se tratar dun asunto estritamente municipal vaise abster e insiste en que non porque o consideren un tema que non teña importancia senón porque é alleo ós intereses do Concello de Oleiros.

Votación da moción

Pasándose á votación da moción presentada polo grupo municipal “Popular”, acádase o resultado de **catorce (14) votos a favor** (tres (03) do grupo municipal “Popular” e once (11) do grupo municipal de “Alternativa dos Veciños”); **dúas (02) abstencións** (unha (01) do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos e unha (01) do grupo municipal “Mixto”-BNG) e **dous (02) votos en contra** (dous (02) do grupo municipal “Socialista”).

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación *aproba* a moción presentada polo grupo municipal “Popular”, que se transcribe:

“Exposición de motivos:

O pasado 4 de marzo publicouse no Boletín Oficial do Estado o Real Decreto 150/2023, de 28 de febreiro, polo que se aproban os Plans de Ordenación do Espazo Marítimo (POEM) das cinco demarcacións mariñas españolas: noratlántica - no que se inclúen as augas mariñas que bañan o litoral de Galicia - sudatlántica, do Estreito e Alborán, levantino-balear e canarias.

Lamentablemente, este acordo volve a evidenciar o escaso interese do actual Goberno de España por chegar a acordos coas Comunidades Autónomas e co tecido produtivo, xa que a planificación aprobada en ningún caso se levou a cabo desde un consenso real coa Xunta de Galicia e dos sectores implicados, é dicir, nin co sector marítimo-pesqueiro, nin tampouco coa industria da eólica mariña.

En consecuencia, o texto aprobado non recollese todas as sensibilidades necesarias para garantir un desenvolvemento da eólica mariña como vector de competitividade e de impulso industrial, sempre e cando existan as máximas garantías de compatibilidade coa actividade pesqueira. Cómpre recordar que a industria galega xa emprega a 1.200 persoas en proxectos de eólica mariña, un segmento de actividade no que somos un referente a nivel mundial e europeo, e que, ademais, ten a aspiración de contar con 8.000 traballadores e traballadoras nos vindeiros anos.

Polo tanto, antes de talar de proxectos concretos, a vicepresidenta terceira e ministra para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico do Goberno, Teresa Ribera, debe cumprir o compromiso adquirido co presidente a Xunta e reunirse co Observatorio da Eólica Mariña de Galicia. Constituído en xuño de 2021, o seu obxectivo é servir de foro de diálogo, encontro e análise para a procura da coexistencia e compatibilidade do potencial desenvolvemento da eólica mariña na Comunidade con todas as actividades existentes, con especial atención ás actividades marítimo-pesqueiras.

Deste xeito, o Goberno debe rectificar a súa posición e buscar puntos de encontro, sempre baixo a premisa de garantir a compatibilidade entre as actividades tradicionais e o desenvolvemento da eólica mariña, así como atender as solicitudes feitas desde Galicia:

- Incorporar información máis detallada dos caladoiros existentes e non unha delimitación xeral.
- Explicar por que a vixencia do POEM é ata 2027 cando todo apunta a que os proxectos de eólica mariña serán executados en datas posteriores.
- Aclarar cando ten previsto establecer un marco normativo adecuado e a convocatoria das poxas de lámina de auga para que realmente os promotores poidan presentar os seus proxectos.
- Adoptar un modelo de evacuación da enerxía centralizado, no que se obrigue aos promotores a compartir estas infraestruturas e vaian ao mesmo punto de conexión, evitando afeccións sobre o territorio.

Por todo o exposto o Grupo Municipal Popular del Concello de Oleiros insta a acordar por parte do Pleno municipal a:

“O concello de Oleiros demanda ao Goberno de España:

1°.- Que xustifique tecnicamente as zonas de alto potencial para o desenvolvemento da eólica mariña incluídas finalmente nos POEM.

2°.- Que explique por que non se consideraron todos os datos asociados á pesca e aos caladoiros.



CONCELLO DE
OLEIROS

3°.- *Que dea resposta ás opinións do sector marítimo pesqueiro e se reúna cos axentes implicados no eido do Observatorio da Eólica Mariña.*

8.2.- Moción do grupo municipal “Mixto”-BNG de apoio á iniciativa legislativa popular elaborada para a restauración e difusión do texto fidedigno do himno galego composto por Eduardo Pondal

De orde do alcalde expón a moción presentada o voceiro do grupo “Mixto”-BNG, D. **Iván Roca**, sinalando que é unha moción que presenta hoxe aquí o BNG pero é a través do colectivo Vía Galega que a remitiu a tódolos grupos municipais, explicando a moción que se transcribe no acordo acadado.

Votación da urxencia

Sen máis, da orde do alcalde pásase á votación da urxencia da moción presentada polo grupo municipal “Mixto”-BNG, producíndose o resultado da unanimidade dos presentes nesta sesión, é dicir, por **dezaoito (18) votos a favor** (once (11) do grupo municipal de “Alternativa dos Veciños”; tres (03) do grupo municipal “Popular”; dous (02) do grupo municipal “Socialista”; un (01) do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos e un (01) do grupo municipal “Mixto”-BNG).

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación *acorda proceder a tratar* a moción presentada polo grupo municipal “Mixto”-BNG.

Intervén o voceiro do grupo “Popular”, D. **José A. Bonome**, manifestando que como ven dixo o concelleiro do BNG esta adaptación da letra do himno galego conlevaría unha modificación da lei 5/1984, do 29 de maio, de símbolos Galicia, competencia exclusiva que reside no Parlamento de Galicia polo que esta proposta queda moi lonxe das competencias deste concello neste ámbito e de aí que vaian votar en contra.

Intervén o concelleiro do grupo “Socialista”, D. **Diego Chazarreta**, anunciando a abstención do seu grupo e salientando que como lles gusta ós nacionalistas poñer a man enriba dos sinais que unen sempre ós galegos, adoitan sempre tocar o himno, a bandeira e todo aquilo que pode representar unha convivencia en paz, lémbrenlle moito ós nacionalistas cateláns que sempre se envolveren na bandeira española querendo facerse donos dela, deixen a lingua, deixen os himnos ou as bandeiras, que todos queren vivir en paz cos símbolos que os representan.

Intervén o voceiro do grupo “Mixto”-Ciudadanos, D. **Manuel Moineiro**, anunciando o seu voto favorable porque lles gusta o himno, vano defender e votará favorablemente.

Intervén o alcalde, D. **Ángel García**, matizando que non é unha moción que presenta o BNG senón que é un colectivo da cultura galega que levan estudando o tema tempo e presentárono en tódolos organismos, insiste en que non é unha proposta directa do BNG senón de persoas con sentimento nacionalista que detectaron uns erros de antigo e que cren que se deben subsanar, o goberno municipal non ten ningún problema e apoiar esta iniciativa, un grupo de persoas deste colectivo estiveron en Oleiros, por certo unha das persoas residente en Oleiros, e entando a favor votarán positivamente a iniciativa.

Votación da moción



CONCELLO DE
OLEIROS

Pasándose á votación da moción presentada polo grupo municipal “Popular”, acádase o resultado de **trece (13) votos a favor** (un (01) do grupo municipal “Mixto”-BNG; once (11) do grupo municipal de “Alternativa dos Veciños” e un (01) do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos); **dúas (02) abstencións** (dúas (02) votos en contra (dous (02) do grupo municipal “Socialista”) e **tres (03) votos en contra** (tres (03) do grupo municipal “Popular”). En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación *aproba* a moción presentada polo grupo municipal “Mixto”-BNG, que se transcribe:

“Exposición de motivos:

Tres anos despois de aprobado e promulgado o Estatuto Autonomía (1981), en que se recoñece que Galiza ten himno “de seu” (artigo 6.2), o Parlamento galego consagrou na Lei 5/1984, do 29 de maio, de símbolos Galicia, o que xa estaba no ánimo e sentir do pobo, oficializando como himno galego as catro primeiras estrofas do poema «Os Pinos» de Eduardo Pondal.

Efectivamente, un século antes, a vontade que se manifestaba en Galiza de contar cun himno cristalizou na iniciativa do músico Pascual Veiga, que encargou ao poeta nacional altura, o bardo Eduardo Pondal, a composición dun texto poético que “a maneira da marcha Real Marsellesa, etc., sexa cantado en toda a Galicia co entusiasmo que esperta no ánimo o Sentimento da patria”.

As bases do concurso internacional organizado polo Orfeón coruñés nº 4, dirixido por Pascual Veiga na cidade da Coruña, contemplaban un premio destinado a galardoar a mellor “marcha” musical escrita para orfeón sobre o poema “Os Pinos” de Eduardo Pondal. Para este texto, o mestre mindoniense compuxo a música que, após diversos avatares, tivo a súa primeira interpretación institucional e solemne como himno galego no día 20 de decembro de 1907 no Gran Teatro da Habana. A partir deste evento, o himno foi acollido polo movemento galeguista, nomeadamente polas Irmandades da Fala, que o elevou sobre outras propostas existentes e o estendeu en toda a sociedade, ao tempo que se foi establecendo o ceremonial de interpretación, sempre co público en pé e actitude respectuosa. Por tanto, a partir de 1916 o texto de Eduardo Pondal, coa música de Pascual Veiga, converteuse, de facto, no himno galego.

A difusión do texto pondaliano realizouse a partir da súa publicación sucesiva na Habana en medios escritos diversos, sobre todo revistas (1905, 1907, 1909) de onde retornou a Galicia por volta de 1910 con múltiples erros textuais derivados fundamentalmente da súa inicial difusión fóra do país.

A recuperación dos manuscritos do himno, xunto con impresos con correccións autógrafas e mais a versión editada e autorizada polo autor, revelou importante alteracións textuais na versión oficial, tal como demostrou a investigación realizada polo doutor Manuel Ferreiro, catedrático da Universidade da Coruña. Tal feito propiciou a constitución, en 1996, dunha ponencia conxunta no Parlamento Galego para estudar a eventual restauración da letra verdadeira do himno. E posteriormente, en 2002 e 2018, aínda foron realizados dous amplos informes técnicos escritos onde se demostraba, razoada e documentalmente, que o actual texto oficial do himno galego, alén doutras cuestións de menor trascendencia, mostra a existencia de catro alteracións de importancia:

1. Problemas de presentación formal e de puntuación, de forma que no texto oficial mesmo desapareceu a indicación de que o texto é un diálogo (presunta aos piñeiros, na primeira estrofa, e resposta destes nas tres estrofas restantes).
2. Presenaa de formas idiomáticas alleas ao poema orixinal pondaliano, nomeadamente castelanismos e hisperenxebrismos (ronco / rouco, ñorantes / ignorantes).
3. Aparición de formas idiomáticas falsas, inexistentes no poema de Pondal e na lingua galega (féridos / férridos).
4. Deturpación da expresión orixinal mediante un proceso de banalización textual (chan /clan ‘pobo’).

O propio autor do texto do himno, Eduardo Pondal, era consciente destas deturpacións textuais, tal como lle sinala a Xosé Fontela Leal, o grande impulsor do himno na colectividade galega en Cuba, cando en carta de 11 de xaneiro de 1913 lle di que “o texto do noso himno contén non poucas erratas, e xa veremos de corraxilas oportunamente”. Infelizmente, o estado de saúde de Pondal non permitiu esa actuación correctora e restauradora, que agora o Parlamento pode e debe realizar, 115 anos após a pública e solemne interpretación do himno na Habana.



CONCELLO DE
OLEIROS

En 1984 o Parlamento Galego, consciente da importancia e do alto valor institucional e social dos símbolos (escudo, bandeira, himno), oficializou o himno no artigo 4 da Lei de Símbolos: “declárase himno de Galicia a composición “Os Pinos” poema de Eduardo Pondal e música de Pascual Veiga”. Porén, o texto aprobado e publicado no Diario Oficial de Galicia, na Disposición adicional terceira da Lei 5/1984, non recolle as estrofas do poema “Os Pinos” da fonte orixinal pondaliana, senón que se base nunha deficiente versión editorial realizada en 1935, no centenario do nacemento do poeta. O feito desa edición ter herdado (e acrecentado) os erros e deturpacións textuais acumulados desde había anos explica o texto oficial do himno, que cómpre recuperar e actualizar catro décadas após a promulgación da Lei de Símbolos.

Son chegados os tempos, en fin, de restaurar o texto certo do himno galego, de modo que todos, e especialmente, as novas xeracións, o coñezamos, cantemos e interpretemos correctamente.

A esta fin, responde esta proposición de Lei.

Proposición de Lei:

Artigo 1º. Fica modificado o artigo 4 da Lei 5/1984, de Símbolos de Galicia, nos seguintes termos:

“Declárase himno de Galicia o poema “Os Pinos” de Eduardo Pondal, nas súas catro primeiras estrofas, e música de Pascual Veiga”.

Artigo 2º. A disposición adicional terceira da lei 5/1984, de Símbolos de Galicia, modifícase no punto 1 nos seguintes termos: “A letra do himno galego é a seguinte”:

*Que din os rumosos
na costa verdecente,
ó raio transparente
do prácido luar...?*

*Que din as altas copas
de escuro arume harpado
co seu ven compasado
monótono fungar...?*

*Do teu verdor cinxido
e de benignos astros,
confín dos verdes castros
e valeroso clan,*

*non des a esquecemento
da inxuria o rudo encono;
desperta do teu sono,
Fogar de Breogán.*

*Os bos e xenersoso
a nosa voz entenden,
e con arroubo atenden
o noso rouco son;*

*mas sós os ignorantes
e férridos e duros,
imbéciles e escuros,
non os entenden, non.*

*Os tempos son chegados
dos bardos das edades,
que as vosas vaguedades
cumprido fin terán;*

*pois donde quer, xigante,
a nova voz pregoa
a redenzón da boa
nazón de Breogán.”*



CONCELLO DE
OLEIROS

Artigo 3º. A Xunta de Galicia fará cumprir a todas as institucións e sociedades públicas dela dependentes, como a radio e a TV galegas, a reprodución, canto e interpretación completa do himno galego.

Artig 4º. A Xunta de Galicia realizará unha edición popular da letra restaurada conforme ó texto creado por Eduardo Pondal, xunto coa partitura do himno, co obxecto de distribuílo, divulgalo e popularizalo de forma masiva na sociedade galega, nomeadamente en todos os centros educativos, agrupacións musicais e corais, bandas de música, entidades deportivas, asociacións culturais ou calquera outra entidade cívica.”

Por este motivo, o BNG propón deste pleno a adopción do seguinte ACORDO:

- O Pleno do Concello de Oleiros apoia a iniciativa lexislativa popular elaborada para a restauración e difusión do texto fidedigno do himno galego composto por Eduardo Pondal.”

Da orde do alcalde expónse pola voceira do goberno municipal de “Alternativa dos Veciños”, Dª **Mª José Varela**, que o grupo “Socialista” presentou unha moción que se foi retirada da sesión plenaria anterior na que se deu lectura á declaración institucional con motivo do día 8 de marzo, día da muller, son conscientes do que se pretende tratar con esta moción relativa ós Centros de Información á Muller (CIM) e cre que se deu cumprida contestación ás cuestións que lle plantexache á concelleira de servizos sociais.

En Oleiros non existe un CIM, entende que os haxa noutros concellos pero tamén son coñecedores de que nestes centros existe unha lista de agarda extensa, xa se lle explicou que aquí en Oleiros existe outro xeito de abordar a problemática das mulleres nese eido, que é similar ó tratamento que se lles dá nos CIM, e que teñen unha atención inmediata e integral á súa problemática polo que entenden que non procede tratar esta moción que insiste, xa foi retirada dunha sesión plenaria anterior, polo que non votarían a urxencia para o seu tratamento.

Intervén a voceira do grupo “Socialista”, Dª **Anna Candal**, preguntando se non queren tratar a moción porque xa foi retirada dunha sesión plenaria anterior ou porque non queren crear un Centro de Información á Muller (CIM) co forte incremento poboacional previsto para un futuro inmediato tal e como se fixo público facendo un relatorio das previsións de crecemento de vivendas en diferentes zonas do termo municipal, polo que lle gustaría saber este aspecto porque baixo o seu punto de vista é necesario.

Contéstalle a voceira do goberno municipal de “Alternativa dos Veciños”, Dª **Mª José Varela**, sinalando que o Concello de Oleiros sempre adaptou a atención dos seus servizos á poboación existente en cada intre, malo sería se non fosen crecendo a atención dos servizos paralelamente ó incremento da poboación.

Insístese pola voceira do grupo “Socialista”, Dª **Anna Candal**, de que esta moción preséntase porque entenden que beneficiaría nomeadamente ó propio concello, á formación do persoal que atende ás persoas trans ou LGTBI e sobre todo, á violencia de xénero...

Engádesse polo alcalde, D. **Ángel García**, que os datos ós que aludía a voceira do grupo “Socialista” saíron publicados na prensa nestes días e son estimacións que realizan os promotores para o futuro, pero cre que nun prazo de cinco ou atravería a dicir que de dez anos, non se van cumprir estas previsións, son máis anuncios das promocións que realidades a curto prazo.

8.3.- Moción do grupo municipal “Socialista” para potenciar a rede de Centros de Información á Muller (CIM) en todo o territorio galego



CONCELLO DE
OLEIROS

Sen máis, da orde do alcalde pásase á votación da urxencia da moción presentada polo grupo municipal “Socialista”.

Votación da urxencia

Producíndose o resultado de **seis (06) votos a favor** (dous (02) do grupo municipal “Socialista”; tres (03) do grupo municipal “Popular” e un (01) do grupo municipal “Mixto”-BNG); **unha (01) abstención** (unha (01) do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos) e **once (11) votos en contra** (once (11) do grupo municipal de “Alternativa dos Veciños”).

En consecuencia e pola maioría indicada, o Pleno da Corporación *rexeita proceder a tratar* a moción presentada polo grupo municipal “Socialista”.

*** rogos e preguntas**

8.4.- Rogo do grupo municipal “Popular” sobre mellora da Rúa Areosa e instalación dunha protección na ponte

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Popular”, D. **José A. Bonome**, sinalando:

“En moitas zonas do termo municipal os camiños municipais atópanse en mal estado, por exemplo reciboron queixas dos veciños da Rúa Areosa, preto da Rúa da Besta, polo que rogan que poña en marcha un plan de mellora destes camiños e maiores, na parte baixa onde está a curva e a ponte, poñer unha protección porque non hai moito tempo volcou un vehículo.”

8.5.- Rogo do grupo municipal “Popular” sobre mellora das beirarrúas da urbanización Montrove

Expón o rogo a concelleira do grupo municipal “Popular”, D^a **M^a Dolores Silva**, sinalando:

“Os veciños da urbanización Montrove alértanlle das deficiencias existentes nas beirarrúas da propia urbanización e tamén da proliferación de roedores na mesma, polo que rogan que se arranxe e que se aborde un plan nas demais urbanizacións municipais que teñan ese tipo de pragas.”

8.6.- Rogo do grupo municipal “Popular” sobre mellora na dotación de medios humanos e materiais ó Servizo de Emerxencias Municipal

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Popular”, D. **José A. Bonome**, sinalando:

“A actuación do Servizo de Emerxencias de Oleiros nun incendio de dous turismos no Hábitat poñen de manifesto de que tanto os medios humanos coma materias dos que dispoñen son insuficientes, matizando que fala de medios non da profesionalidade dos membros que é boa.

Oleiros coa extensión que ten e co crecemento poboación que está habendo aconsella dispoñer dun parque de bombeiros propio, ó igual que outros concellos similares como Narón, polo que rogan que adopten as medidas necesarias para dotar de máis medios humanos e materiais a este servizo municipal.”

8.7.- Rogo do grupo municipal “Popular” sobre instalación de paso de peóns no nº 83 da Avda. Ernesto Che Guevara

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Popular”, D. **José A. Bonome**, sinalando:

“Entre o paso de peóns existente entre a Panadería sita en Avda. Ernesto Che Guevara 56 e a rotonda do mesmo nome, a veciñanza non teñen por onde cruzar de xeito seguro tratándose dun tramo longo e densamente poboado, polo que rogan a instalación dun paso de peóns á altura do nº 83 da Avda. Ernesto Che Guevara.”

8.8.- Rogo do grupo municipal “Popular” sobre petición de disculpas do alcalde polas súas manifestacións feitas sobre o presidente de Ucraína



CONCELLO DE
OLEIROS

Expón o rogo o concelleiro do grupo municipal “Popular”, D. **Antonio J. Corredoira**, sinalando:

“Na editorial da publicación “Vivir en Oleiros” do mes de setembro o alcalde criticou a Gorbachov e a Yeltsin por ser os responsables da desintegración da Unión Soviética, réxime que parece que o alcalde añora.

O pasado 24 de febreiro o alcalde negouse a participar na concentración de apoio a Ucraína que se levou a cabo na Deputación provincial da Coruña por mor do primeiro aniversario da guerra e durante o pleno o alcalde insultou ó presidente democrático de Ucraína chamándolle paiaso de extrema dereita, empregou a mesma linguaxe que utiliza Putin para xustificar o xenocidio do pobo ucraíno pero, sobre todo, ofendeu a tódolos refuxiados ucraíno e ó case centear existente en Oleiros, están moi molestos coa alcalde, por iso piden que pida disculpas.”

8.9.- Rogo do grupo municipal “Socialista” sobre habilitación de vestiarios femininos nos campos de fútbol municipais

Expón o rogo a voceira do grupo municipal “Socialista”, D^a **Anna Candal**, sinalando:

“Nos clubs de fútbol municipais estanse a incrementar os equipos femininos, polo que necesitan que se adapten as instalacións a esta circunstancia, que se procedese á instalacións de vestiarios femininos nas instalacións.”

Contesta o alcalde, D. **Ángel García**, sinalando que van facer tamén novos campos de fútbol para homes e outros para mulleres, ó que lle responde que perfecto a voceira do grupo “Socialista”, D^a **Anna Candal**, e que contén logo con facer vestiarios para homes e outros para mulleres.

8.10.- Pregunta do grupo municipal “Socialista” sobre reapertura do café-bar da Casa do Pobo de Montrove

Formula a pregunta o concelleiro do grupo municipal “Socialista”, D. **Diego Chazarreta**, sinalando:

“¿En que estado se atopa o trámite da concesión do café-bar da Casa do Pobo de Montrove? ¿En qué data está prevista a súa reapertura?”

8.11.- Pregunta do grupo municipal “Socialista” sobre o estado do convenio da liña de autobús 1A

Formula a pregunta o concelleiro do grupo municipal “Socialista”, D. **Diego Chazarreta**, sinalando:

“¿Cales son os seguintes pasos do goberno municipal a respecto do convenio co Autobús 1A? Dado que segundo se publicou na prensa existen diferenzas coa Consellería da Xunta de Galicia e con Autos Cal Pita ¿Que se vai facer?; ¿Vai poder a veciñanza utilizando este servizo de autobús?”

8.12.- Rogo do grupo municipal “Mixto”-BNG sobre amaño dunha reixa no paseo marítimo de Sta. Cruz para facilitar o paso

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Mixto”-BNG, D. **Iván Roca**, sinalando:

“Na Rúa da Praia, ao pé do paseo marítimo de Santa Cruz, onde se produce o cambio de pavimento na calzada pasando a asfalto, existe ao ancho da citada estrada unha reixa para evacuar auga da costa.

Temos recibido queixas da veciñanza afirmando da dificultade de circular con cadeiras de rodas, xa que as rodas se introducen entre as reixas co conseguinte risco, polo que rogan que amañe esta incidencia.”

8.13.- Rogo do grupo municipal “Mixto”-BNG sobre uso de bicicletas e VMP polo paseo marítimo de Sta. Cruz

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Mixto”-BNG, D. **Iván Roca**, sinalando:

“Vencellada á cuestión anterior, tamén está a da circulación de bicicletas e VMP polo paseo marítimo de Santa Cruz a velocidades excesivas, cando non está sinalado como treito de uso mixto, e polo tanto está só habilitado para uso peonil, rogan que se controle esta cuestión se procede.”

8.14.- Rogo do grupo municipal “Mixto”-BNG sobre a tala dun árbore no Colexio Valle-Inclán

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Mixto”-BNG, D. **Iván Roca**, sinalando:



CONCELLO DE
OLEIROS

“O pasado 16 de marzo, no interior do Colexio Valle Inclán, procedeuse á corta dalgunha árbore de gran porte, cre que salgueiro ou sauce, polo que rogan que se aclare a existencia dun informe técnico que aconsellase cortalo; os motivos desta intervención (seguraza da cativada ou perigo potencial para algunha vivenda) e se non había outro xeito menos invasivo de proceder, ademais se está previsto plantar outras especies nese lugar.”

8.15.- Rogo do grupo municipal “Mixto”-BNG sobre incremento das axudas a familias e persoas en situación de necesidade

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Mixto”-BNG, D. **Iván Roca**, sinalando:

“O Concello de Oleiros dispón dunha ordenanza de medidas de inclusión social, que establece medidas de apoio económico ás persoas e ás familias en situación de necesidade acreditada, para facer fronte a gastos diversos (débedas de alugueiro, de subministracións ou compra de alimentos e produtos de primeira necesidade).

En ocasións, os importes das axudas están ligados a indicadores variables, principalmente o IPREM, pero noutras como é o caso, establecen unhas cantidades fixas que non se modifican ao ritmo da inflación. Isto supón que as axudas van perdendo a súa capacidade de axudar precisamente, máis nun contexto como o actual, no que os datos sinalan que a cesta básica da compra subiu ata un 30%, de aí que roguen que se considere incrementar a contía destas axudas se isto for acorde coa normativa.”

8.16.- Rogo do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos sobre adecentamento da contorna de catro chalés na Rúa Cubelos

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos, D. **Manuel Moineiro**, sinalando:

“No inicio da Rúa Cubelos construíronse hai xa un tempo catro chalés adosados de cor negra e as obras en principio están rematadas pero a súa contorna segue en moi mal estado e non sabe se este remate é cuestión municipal ou da promoción, polo que roga que se lle requira á promoción o seu adecentamento.”

8.17.- Rogo do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos sobre cuidado da zona axardinada no paseo marítimo da Ría, preto da contorna do edificio COPIGAL

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos, D. **Manuel Moineiro**, sinalando:

“Xa o expuxo noutra ocasión, o Concello de Oleiros conta cun paseo marítimo precioso pero existe un tramo, no que parece que se sae do concello e se entra no de Cambre, xusto de pasar a Torre de Andrade chegando á pista de tenis municipal, nesa zona existe unha zona axardiñada que está totalmente descuidada, na contorna do edificio de COPIGAL, polo que se requira á administración que corresponda, sexa Costas ou o propio concello, que proceda ó seu adecentamento.”

8.18.- Rogo do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos sobre repintado do chan no Centro Comercial de Iñás

Expón o rogo o voceiro do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos, D. **Manuel Moineiro**, sinalando:

“O Centro Comercial de Iñás cada vez é máis concurrido e o sinalamento do chan está practicamente borrado, de feito o outro día case que se produce un accidente por este feito. Os pasos de peóns practicamente non se ven, polo que roga que se requira á propiedade que proceda ó seu repintado para a seguridade peonil.”

8.19.- Pregunta do grupo municipal “Popular” sobre aprobación do marco orzamentario período 2024-2026

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Popular”, D. **José A. Bonome**, sinalando:

“Un dos asuntos deste pleno foi dar conta do decreto da alcaldía sobre a aprobación do marco orzamentario para o período 2024-2026, no que máis que nada preséntanse uns datos económicos que parece máis que unha previsión polo que ¿Existe algún tipo de memoria explicativa que sustente eses datos e se poderían ter acceso á mesma?.”

8.20.- Pregunta do grupo municipal “Popular” sobre a problemática de mobilidade no Concello de Oleiros



CONCELLO DE
OLEIROS

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal "Popular", D. **José A. Bonome**, sinalando:

"Agás da execución da Vía Ártabra que leva a cabo a Xunta de Galicia, non viron ningunha outra actuación que axude á mobilidade dentro do termo municipal, polo que seguen as mesas estradas de hai 40 anos. O plan xeral de ordenación municipal prevé a execución dalgunhas vías que poderían paliar a situación de colapso de tráfico que vive o municipio, como a prevista de Sta. Cruz, pasando por Montrove cara O Temple, de aí que lles gustaría saber ¿Que pasos está a dar o goberno municipal para executar tódolos viais que axuden a paliar os problemas de tráfico existentes no concello e previstos no PXMO?."

8.21.- Pregunta do grupo municipal "Popular" sobre petición de subvención para arranxo do Mercado Municipal de Perillo

Formula a pregunta a concelleira do grupo municipal "Popular", D^a **M^a Dolores Silva**, sinalando:

"¿Solicitouse a subvención do programa Next Negeration do programa de axudas a mercados urbanos sostibles, para o Mercado Municipal de Perillo na convocatoria do 2022? Se non se solicitou ¿Cal foi o motivo? E se foi denegada, gustaríalles saber os motivos."

8.22.- Pregunta do grupo municipal "Popular" sobre servizos nocturnos que pode prestar a policía local

Formula a pregunta o concelleiro do grupo municipal "Popular", D. **Antonio J. Corredoira**, sinalando:

"Existe unha parada de autobús na zona de chalés de Rialta e habitualmente adoitan xuntarse xóvenes para facer botellón con actos de vandalismo. Os veciños que chamaron á policía local para alertalos dixéronlle que non podían acudir porque non tiñan medios, polo que lles gustaría saber ¿Que servizos nocturnos pode prestar a policía local no concello?."

8.23.- Pregunta do grupo municipal "Socialista" sobre a publicación do libro Oleiros Guapo

Formula a pregunta a voceira do grupo municipal "Socialista", D^a **Anna Candal**, sinalando:

"¿Como xustifica o alcalde o intre escollido para o reparto do libro de Oleiros?; ¿Cal é o motivo para pagalo? E Tamén lles chamaron veciños de Oleiros para preguntarlles ¿Por que non se engadiu a Igrexa de Sta. María na devandita publicación? Porque o resto das igrexas das diferentes parroquias si están incluídas."

8.24.- Pregunta do grupo municipal "Mixto"-BNG sobre incorporación ó Concello do SATICO

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal "Mixto"-BNG, D. **Iván Roca**, sinalando:

"Queren parabenizar ao Concello pola incorporación do SATICO, que permitirá á toda a cidadanía contar cun servizo de atención para cuestións de asesoramento e sensibilización en temas de igualdade.

Por iso, queren preguntar ¿Con que profesionais vai contar o SATICO e cal erá a relación co Concello, funcional, laboral? Vai haber coordinación coa asesoría xurídico-social do Consorcio das Mariñas no Concello ou teñen funcións diferentes?."

8.25.- Pregunta do grupo municipal "Mixto"-BNG sobre protocolo de emerxencia ante violencias machistas

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal "Mixto"-BNG, D. **Iván Roca**, sinalando:

"As mulleres teñen varias vías para denunciar ou solicitar asesoramento sobre presuntas violencias machistas por elas padecidas e é sabido por todas da dificultade da situación e da transcendencia da primeira atención. Nos casos que estas presuntas vítimas contactan cos Servizos Sociais do Concello ¿Existe algún protocolo de emerxencia para atendelas ou derivalas con inmediatez temporal sen listaxes de agarda ou demoras innecesarias? Cal é ese protocolo? Sabe se foi abordado na Mesa Interinstitucional?."

8.26.- Pregunta do grupo municipal "Mixto"-BNG sobre as actividades levadas a cabo co gallo do 8-M

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal "Mixto"-BNG, D. **Iván Roca**, sinalando:



CONCELLO DE
OLEIROS

“De moi positiva temos que cualificar a axenda de actividades promovidas dende o Concello en relación co 8-M. Entendemos que mellorou a respecto do ano pasado e cren que parte do suceso pode vir da contratación dunha Axente de Igualdade.

Os contidos promovidos como feministas e igualdade dende o Concello como filmes, teatro, lecturas, están supervisados ou coordinados pola devandita Axente de Igualdade?”

8.27.- Pregunta do grupo municipal “Mixto”-BNG sobre políticas activas de igualdade e feministas no concello

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Mixto”-BNG, D. **Iván Roca**, sinalando:

“Dentro dos obxectivos das políticas municipais de igualdade está o de dar visibilidade a referentes femininos e darlle visibilización á muller no ámbito urbano municipal, ambos os dous previstos no II Plano de Igualdade, o cal ten como un dos seus indicadores o “número de espazos públicos, rúas e prazas de nova asignación dedicados a mulleres”.

Con independencia da liberdade creativa do autor, non tería sido unha boa oportunidade neste eido que a escultura de homenaxe a mestres e mestras for dunha figura feminina en lugar da masculina elixida? Máis tendo en conta que as mulleres son maioritarias nesta profesión e que a estatua foi inaugurada a 4 días do 8-M?”

8.28.- Pregunta do grupo municipal “Mixto”-BNG sobre contratación doutra técnica dinamizadora de igualdade

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Mixto”-BNG, D. **Iván Roca**, sinalando:

“Existe algunha previsión de contratación dunha segunda técnica en igualdade, nomeadamente unha dinamizadora en Igualdade? Non consideran que nun Concello das características de Oleiros unha soa persoa é insuficiente?”

8.29.- Pregunta do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos sobre previsión de remate das obras do cruce de Lñás

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos, D. **Manuel Moineiro**, sinalando:

“¿Existe algunha previsión ou coñecemento de cando van rematar as obras do cruce de Lñás?”

8.30.- Pregunta do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos sobre acondicionamento da pérgola da Biblioteca Rialeda

Formula a pregunta o voceiro do grupo municipal “Mixto”-Ciudadanos, D. **Manuel Moineiro**, sinalando:

“O ano pasado aprobouse a realización da obra de “acondicionamento da pérgola da Biblioteca de Rialeda, vai pasando o tempo e este fermoso lugar segue nun estado que da pena velo ¿Cando se ten previsto abordar esta actuación?”

Contesta o alcalde, D. **Ángel García**, dicindo que vai contestar varias cuestións formuladas polo voceiro do BNG sobre temas de servizos sociais a concelleira delegada da área, Belén Taboada e de seguido, dalle a palabra.

Intervén a concelleira delegada de servizos sociais, D^a **Belén Taboada**, sinalando que no que se sobre a ordenanza de medidas de inclusión social, non sabe si a que consultou o voceiro do BNG foi a aprobada no 2021 ou a anterior, porque na que está en vigor a día e hoxe as axudas actualízanse en xaneiro tódolos importes ó IPC de cada exercicio e está a falar de bonos para farmacia, alimentos, etc. No que respecta ó SATICO, non entendeu moi ben o preguntado...

Aclara o voceiro do grupo “Mixto”-BNG, D. **Iván Roca**, que imaxina que existe unha asesoría xurídica do Consorcio “As Mariñas” no concello... ó que lle responde a concelleira de servizos sociais, Sra. **Taboada**, que efectivamente existe unha asesoría xurídica que presta atención en Oleiros e en Perillo, pero non atende só temas de igualdade, senón que atende tamén a familias que precisen de asistencia xurídica e que non teñan medios para afrontala.



CONCELLO DE
OLEIROS

Segue a concelleira de servizos sociais, D^a **Belén Taboada**, explicando que se solicitou a contratación dun segundo axente de igualdade para axuda tamén do departamento en xeral, porque axudará no día a día e as actividades do 8-M este ano foron programadas con máis tempo porque o SATICO empezou a funcionar o ano pasado contando xa cunha experiencia previa, de feito as primeiras xuntanzas que mantiveron foron coas comisións de festas, que xa se retoman agora tamén. Un período tamén por parte da traballadora de adaptación, que se foi desenvolvendo e que serviu tamén para que se asentase no coñecemento do concello e mesmo do seu funcionamento.

Segue na quenda de contestación o alcalde, D. **Ángel García**, sinalando que a respecto do plantexado polo voceiro do BNG e no que atinxe ó monumento homenaxe a metres e mestras, dicir que ó igual que podería ser dunha muller foi dun home, porque non vai ser agora todo para as mulleres e os homes practicamente desaparecer por completo e ubícase en Mera, porque os mestres en Mera contan cunha historia moi importante, mestres de esquerdas que tiveron que sufrir a represeión e é unha figura que simboliza a tódolos Mestres.

Sobre o remate das obras no cruce de Iñás xa o dixo antes, segundo a Xunta de Galicia parece que dentro de 15 anos en base a unhas declaracións dun técnico da propia Xunta, o Director Xeral da Consellería, aínda que o goberno municipal estará enriba e a ver se son 15 meses logo.

A Pérgola de Rialeda está contratada e será agora cando haxa menos usuarios na biblioteca por mor das vacacións escolares, para que haxa menos trastorno ós usuarios; sobre o reparto do libro é sempre bo momento, mañán mesmo farase o reparto do “Vivir en Oleiros”, en canto ó libro é fermoso verdade?...

Intervén a voceira do grupo “Socialista”, D^a **Anna Candal**, loubando as fotografías do libro pero alegando que nada tiña que ver iso co intre do reparto, ó que lle responde o alcalde, D. **Ángel García**, que é para que a veciñanza saiba os servizos e o patrimonio municipal, o que hai no seu concello, porque moitos dos que veñen descoñécenos.

En canto ó dito de rúas adicadas ás mulleres, existen no concello multitude de rúas de mulleres e non hai moito nomearónse tódalas rúas dunha urbanización só con nomes de mulleres.

É certo, volvendo á publicación “Oleiros Guapo”, que existe un lapsus coa Igrexa de Oleiros, este traballo encárgase e o redactor esqueceuse desta Igrexa e non hai nada máis, só faltaría que o goberno municipal non quixese incluír a Igrexa de Oleiros, foi un erro grave que agora non se pode subsanar e que ninguén pense noutras cuestións alleas a esa, foi un lapsus do encargado de realizar o traballo, sen máis e que lamentan indudablemente.

Tamén, se puxo de manifesto polo grupo “Popular” sobre as actuacións que levaba feito o goberno municipal en canto a vías de comunicación e a iso, ten que dicir que a administración que ten que levar adiante estas actuacións é a Xunta de Galicia. Cando a Xunta aproba o Plan Xeral están a asumir a parte que corresponde ás vías de comunicación e debe ser ela quen aborde as estradas, ó igual que cando se leva a cabo unha actuación municipal quen debe rematar de abordala é o concello.

É certo que denegaron a axuda solicitada ós Fondos Next Generation porque debe ser que como non son do PP ou do PSOE rexeitárona, pero non se preocupen que se volverá pedir e así estarán ata que lla concedan porque o proxecto de reforma presentado para o Mercado Municipal cumpre con tódolos requisitos da convocatoria destes fondos europeos e non pararán de pedilo ata conseguilo.



CONCELLO DE
OLEIROS

É certo que na parada de autobús de Rialta están xuntándose rapaces facendo barullo, a que está situada na parte alta da urbanización, polo que haberá que pedirlle á policía local que vixie isto porque están tomando esta parada como centro de reunión e isto non pode ser sempre e cando fagan ruído e que molesten á veciñanza.

No que atinxe ás contas municipais, están aprobadas, estiveron a exposición pública e non existe ningún problema para que as revisen.

Respecto ós rogos presentados polo voceiro de Ciudadanos sobre os chalés que se están a construír na Rúa Cubelos, están sen rematar e existe unha zona que é privada nesas parcelas e polo tanto é a propiedade en todo caso quen debe atendela e que estea en condicións; sobre a zona preto do edificio COPIGAL, onde está a pista de tenis, non é que estea abandonada pero tampouco é unha zona de parque e esperacemento porque é onde están ubicados os bombeos de fecais, polo que non se está a falar dun parque ó uso para disfrute da veciñanza.

Sobre a sinalización do Centro Comercial de Lñás, haberá que requerirle á propiedade para que repinte ou pinte a sinalización e a ordenanza social xa existe, é máis, foi unha ordenanza que serviu de base para que os demais concellos da comarca aprobasen a súa.

A tala de árbores en Valle-Inclán houbo que facela porque se trataba de dúas árbores de gran porte que se metían nas fincas de dous veciños, un por certo a do seu fillo que tiña a árbore enriba mesmo da súa vivenda, e foi o seu veciño quen denunciou a situación e sendo certo o perigo houbo que actuar porque ademais atopábnase a 5 cm. do muro das fincas e que, como dixo antes, estaban practicamente enriba das vivendas.

O tema dos ciclistas xa está empezando a cansar, porque pasa no paseo de Sta. Cruz, no das 13 Rosas ou no de Beiramar, vai haber que actuar en serio porque parece que son os donos de todo, das estradas ou dos paseos...

Neste intre polo voceiro do BNG, Sr. **Roca**, pregúntase se poden circular polos paseos as bicicletas e patíns, ó que lle responde afirmativamente o alcalde, Sr. **García**, pero pasear non andar ás carreiras; sobre a reixa do paseo marítimo de Sta. Cruz, toman nota delo.

O exposto pola voceira do grupo "Socialista" sobre construción de vestarios para mulleres nos campos de fútbol, o que van é tratar de facer máis campos de fútbol, pero estas instalacións son compartidas por homes e mulleres; sobre o convenio para a renovación da liña 1A e que siga chegando a Sta. Cristina, é unha vergoña o posicionamento da conselleira, D^a Ether Vázquez, que está defendendo os intereses dunha empresa sobre os xerais da veciñanza, máis cando o único que existe é unha comunicación de Autos Cal Pita dicindo que estima a súa perda en 58.000 €, sen ningún tipo de xustificación, e 58.000 € son 58.000 viaxes ¿Cren vostedes que a empresa Cal Pita perdeu eses cartos por unha liña que non vai polas Xuvias e Os Castros senón que vai por Alfonso Molina?, polo que non lles saca viaxeiros a Cal Pita, e que é alarmente pero máis que por riba, sexa defendida por unha conselleira para que logo se lles encha a boca falando de mobilidade e do transporte público e en canto á reapertura do Café-Bar da Casa do Pobo de Montrove, está en proceso de licitación.

Sobre os rogos presentados polo grupo municipal "Popular", no que atinxe á Rúa Areosa, toman nota, en canto ó servizo de emerxencias, cre que teñen o mellor equipo da comarca e cun equipo que lle parece que non ten ningún concello da comarca, porque pódese dicir que Oleiros conta cun mini parque de bombeiros, pero é que non o



CONCELLO DE
OLEIROS

teñen porque ter, poque o parque de bombeiros adscrito a este concello é o de Arteixo, que ten que atender a Culleredo, Cambre, Bergondo, Sada, Oleiros e ó mesmo Arteixo, non só dese concello como pretende o alcalde, incluso tratando de vender a parcela onde está ubicado e a isto ten que salientar que é un pouco triste o auto ditado por un xulgado estes días sobre o asunto e no que se resolve que non pode entrar no fondo do asunto, cando o está a denunciar a Deputación e, incluso, a propia Xunta de Galicia, porque o Consorcio de Bombeiros depende da institución autonómica. Ambas institucións defenden que a parcela non é propiedade do Concello de Arteixo e o xulgado non entra, non entende que se poida resolver isto ¿Quen vai entrar logo no asunto?.

Respecto ó paso de peóns de Che Guevara, toman nota e sobre o tema aludido a que chamou paiaso a Zelenski, quere aclarar isto porque para él a dor da xente e dos pobos nas guerras está por riba de todo, son sempre as grandes vítimas, porque ningún cidadán ucraíno nin provocou, nin fomentou a guerra e este país ten grandes posibilidades e riquezas no subsolo e tamén no solo, de feito foi o graneiro da extinta Unión Soviética ó alimentar a tódolos países que a constituían e a gran parte do mundo como India ou Etiopía. As guerras as provocan os que queren facerse con esas riquezas e cando se referiu no pleno da Deputación a Zelenski como paiaso é porque é a súa profesión e estaba a perseguir a cidadáns...

Neste intre o concelleiro do grupo "Popular", D. **Antonio J. Corredoira**, sinálalle ó alcalde que non sabe do que fala e referíndose a él sinálalle que él tamén tocaba o acordeón e é de extrema esquerda... ó que lle contesta afirmativamente o alcalde, D. **Ángel García**, e Zelenski é un paiaso de extrema dereita que estaba a perseguir a cidadáns ucraínos..., volvendo a interrompir o concelleiro do grupo Popular", Sr. **Corredoira**, a intervención do alcalde reiterándolle que non sabe do que está a falar e pode pensar o que quera, pero se quere explícalle o tema e o único que pide é que teña respecto para a xente que está a sufrir...

Insístese polo alcalde, Sr. **García**, que volve repetir que lle merece todo o respecto o pobo ucraíno o que non llo merece é o paiaso do seu presidente, interrompindo de novo o Sr. **Corredoira**, alegando que é o presidente democrático de Ucraína, alegando o alcalde que é un paiaso que levou ó seu país á guerra e haino que xulgar en La Haya... pregunta o concelleiro do grupo "Popular", Sr. **Corredoira**, ¿Foi logo Zelenski quen meteu ó seu país en guerra, non Putin? Ó que lle responde o alcalde, Sr. **García**, que foron os dous e ademáis de ser paiaso de profesión, ademáis de ditador, levou ó seu país á guerra e o está a desangrar...

Remata o Sr. **Corredoira**, dicindo que parece mentira que despois de facer tanto por Oleiros pense deste xeito e que lle negue a presidencia democrática a Zelenski, é máis lexítimo ou democrático o presidente de Cuba...

Sen máis asuntos que tratar o alcalde dá por rematada a sesión ás 21.40 h., para deixar constancia dos acordos tomados e do acontecido estendo esta acta en cincuenta e unha (51) páxinas e que eu, como secretaria, certifico. Dou fe; Oleiros, asinado dixitalmente na data que figura na propia sinatura da secretaria accidental e co visto e prace do alcalde.